



**Comuni di Castenaso, Ozzano dell'Emilia, San Lazzaro di Savena
Provincia di Bologna**

P S C

PIANO STRUTTURALE COMUNALE IN FORMA ASSOCIATA (L.R. 24 marzo 2000, n.20 - art.28)

QUADRO CONOSCITIVO SISTEMA TERRITORIALE

CENSIMENTO BENI CULTURALI SL.C.VOL VI 086.518.01 – 107.042.08

Adozione: D.C.C. n.23 del 20/5/2008
Approvazione: D.C.C. n. 27 del 7/4/2009

ASSOCIAZIONE INTERCOMUNALE VALLE DELL'IDICE

Presidente: MARIA GRAZIA BARUFFALDI

CASTENASO

il Sindaco
MARIA GRAZIA
BARUFFALDI

l'Assessore all'Urbanistica
MAURIZIO PIRAZZOLI

OZZANO DELL'EMILIA

il Sindaco
LORETTA MASOTTI

l'Assessore all'Urbanistica
LORETTA MASOTTI

SAN LAZZARO DI SAVENA

il Sindaco
MARCO MACCIANTELLI

l'Assessore all'Urbanistica
LEONARDO SCHIPPA

Responsabili di progetto:

Rudi FALLACI (Tecnicoop sc)
Roberto FARINA (OIKOS Ricerche srl)
Franco TINTI (Tecnicoop sc)

Ufficio di Piano

Monica CESARI (Coordinamento)
Maurizio BERGAMI
Angelo PREMI

GRUPPO DI LAVORO

Responsabili di progetto:

Arch. Rudi FALLACI (Tecnicoop Sc)
Ing. Roberto FARINA (OIKOS Ricerche Srl)
Arch. Franco TINTI (Tecnicoop Sc)

Tecnicoop s.c.: Dott. Paolo Trevisani, Dott. Agr. Fabio Tunioli, Arch. Luca Biancucci, Arch. Giulio Verdini, Geom. Sabrina Guizzardi (elaborazioni cartografiche)

OIKOS Ricerche s.r.l.: Ing. Alessandra Carini, Dott. Urb. Francesco Manunza, Arch. Elena Lollì (sistema insediativo storico), Arch. Monica Regazzi, Geom. Antonio Conticello (elaborazioni cartografiche), Fabio Molinari, Concetta Venezia (editing)

Aspetti geologici: **Studio Viel&Associati**, Geol. Giovanni Viel, Geol. Samuel Sangiorgi

Mobilità e traffico: **TPS Associazione Professionale**, Ing. Stefano Ciurnelli, Arch. Jacopo Ognibene, Ing. Giovanni Spagna

Rete idrica: **Ingenia s.r.l.**, Ing. Alessandra Piani, Ing. Stefano Melotti, Ing. Fabio Andraeus, Dott.ssa Beatrice Daghia

Paesaggio e reti ecologiche: **Ecosistema s.c.**, Andrea Serra

Censimento Beni culturali: Studio Progettisti Associati: Ing. Roberto Matulli, Arch. Piergiorgio Rocchi

Ufficio di Piano

Arch. Monica CESARI (Coordinamento)
Geom. Maurizio BERGAMI
Arch. Angelo PREMI

Comune di Castenaso

Arch. Claudia Nicodemo

Comune di Ozzano dell'Emilia

Geom. Maura Tassinari

Comune di San Lazzaro di Savena

Geom. Oronzo Filomena

Sistema Informativo Territoriale

Geom. Virginia Lodi

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore:	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 518	Scheda n.: 086.518.01	Territorio: Rurale
Toponimo: Via: Zena	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 086.518.01	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: da stalla/fienile a residenza	<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Inferriate

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Note sull'edificio:



Foto 1

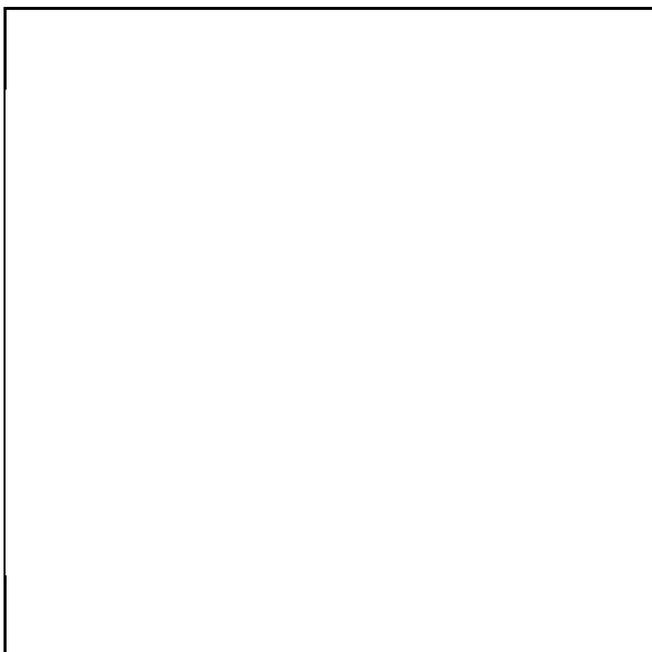


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore** Caratteristiche e motivazioni:
 Significativo **buon rapporto dell'edificio con il contesto rurale**
 Compromesso

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input checked="" type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale** Valore ambientale Valore ambientale compromesso
 Caratteristiche e motivazioni **buona manutenzione dello spazio esterno**

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore:	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 518	Scheda n.: 086.518.02	Territorio: Rurale
Toponimo: Via: Zena	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 086.518.01	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Contemporanea - Villa/villino (singola o binata)**

Usò attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Note sull'edificio:



Foto 1

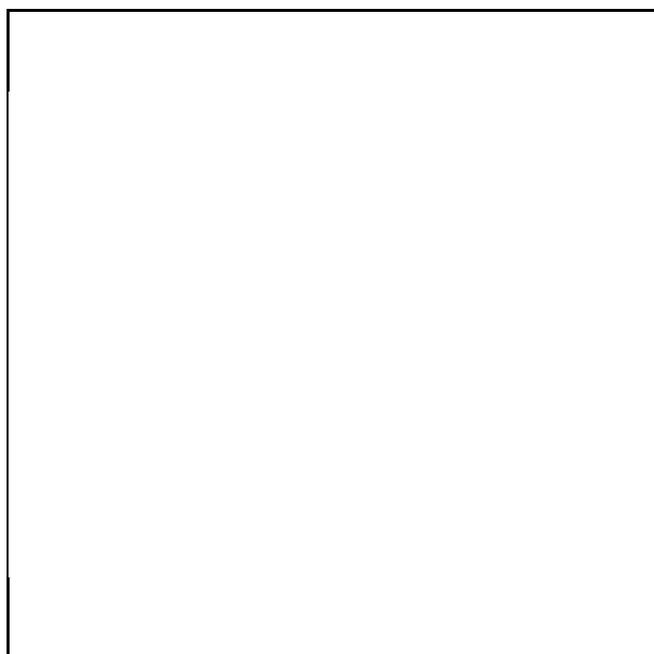


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore** Caratteristiche e motivazioni:
 Significativo **buon rapporto dell'edificio con il contesto rurale**
 Compromesso

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input checked="" type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale** Valore ambientale Valore ambientale compromesso
 Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore:	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 519	Scheda n.: 086.519.01	Territorio: Rurale
Toponimo: Via: Zena	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Note sull'edificio:



Foto 1

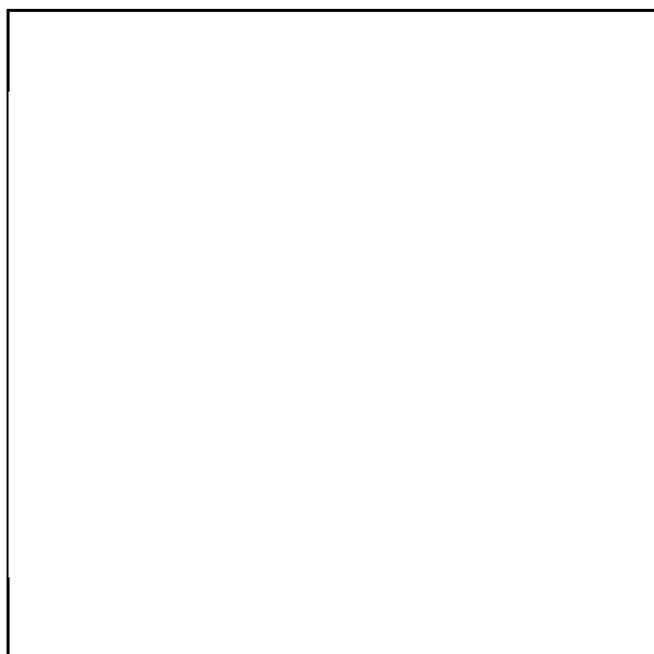


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

Grande valore Caratteristiche e motivazioni:
 Significativo l'edificio faceva parte della corte del Palazzo Amorini
 Compromesso

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input checked="" type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

Grande valore ambientale Valore ambientale Valore ambientale compromesso
 Caratteristiche e motivazioni o

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore:	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 520	Scheda n.: 086.520.01	Territorio: Urbano
Toponimo: Via: Seminario	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 086.520.02	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale -**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Non utilizzato**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input checked="" type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Note sull'edificio:



Foto 1

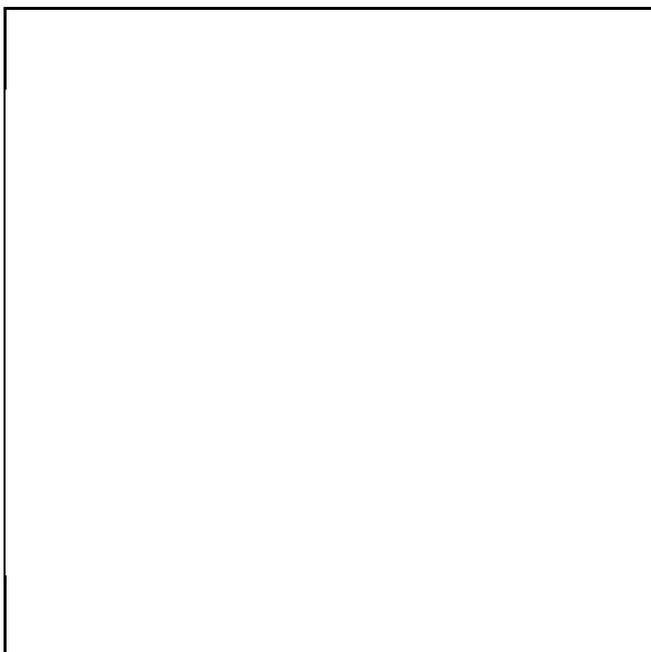


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore
 Significativo
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro: prato

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI

NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale
 Valore ambientale
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore:	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 520	Scheda n.: 086.520.02	Territorio: Urbano
Toponimo: Via: Seminario	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storiche: 086.520.01	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche: 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche: Facente parte del complesso di Villa San Camillo (scheda 086.027.01)				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza, Uffici e studi**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: sede di uffici	<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Note sull'edificio:



Foto 1

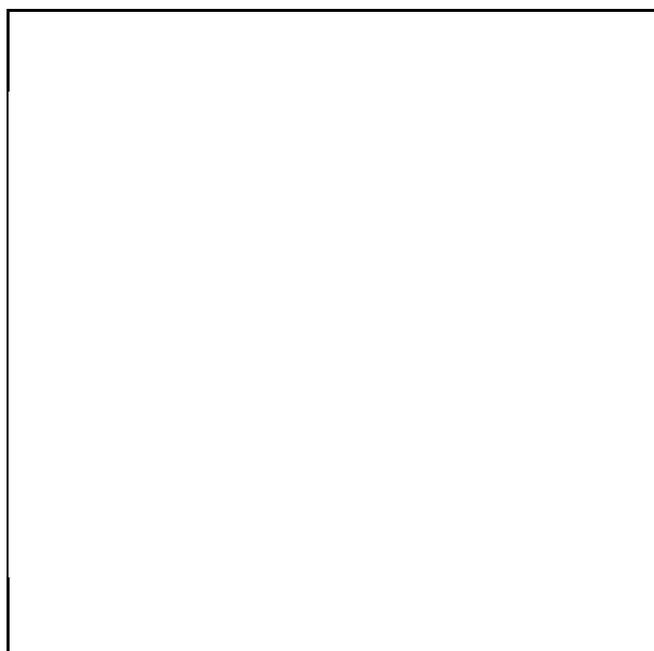


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

<input type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni: buon rapporto con la Villa Seminario e il parco
<input checked="" type="checkbox"/> Significativo	
<input type="checkbox"/> Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input checked="" type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni	buona manutenzione dello spazio esterno	

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 251	Scheda n.: 087.251.02	Territorio: Rurale
Toponimo: Cà Sarti Via: Galletta	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Manufatto accessorio**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso,, Agricoltura e allevamento**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni: **SI** **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto: **SI** **NO**

Valore architettonico complessivo
 Irrilevante **Medio** **Discreto** **Medio-Elevato** **Elevato** **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio: **SI** **NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

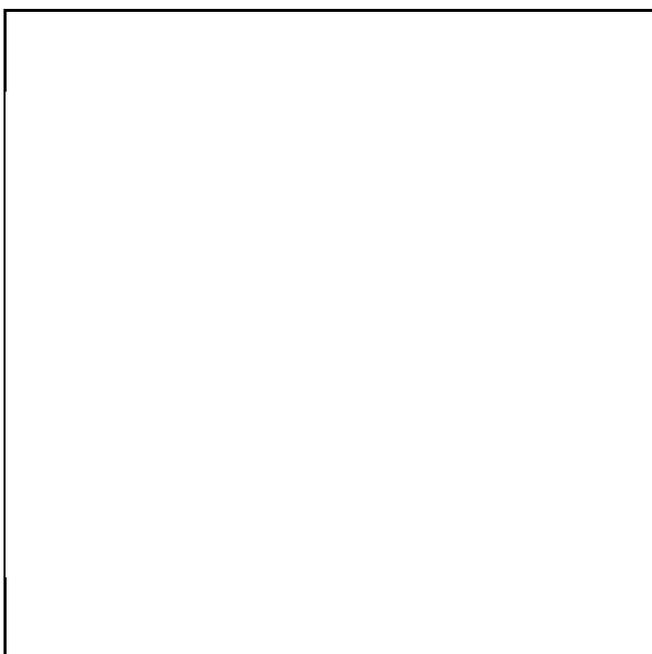


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

<input type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni: ottimo inserimento nel contesto rurale
<input checked="" type="checkbox"/> Significativo	
<input type="checkbox"/> Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da: stradello privato	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: prato	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--	-----------------------------	--

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni	mantenuti i rapporti formali con gli spazi aperti	

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 373	Scheda n.: 087.373.01	Territorio: Rurale
Toponimo: Caletta Via:	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza, ristorante**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: causa ristrutturazione e tettoia	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

tettoia ad uso ristorante

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Balconi aggettanti, Tamponamenti

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

zoccolature, bancali in pietra

Note sull'edificio:



Foto 1

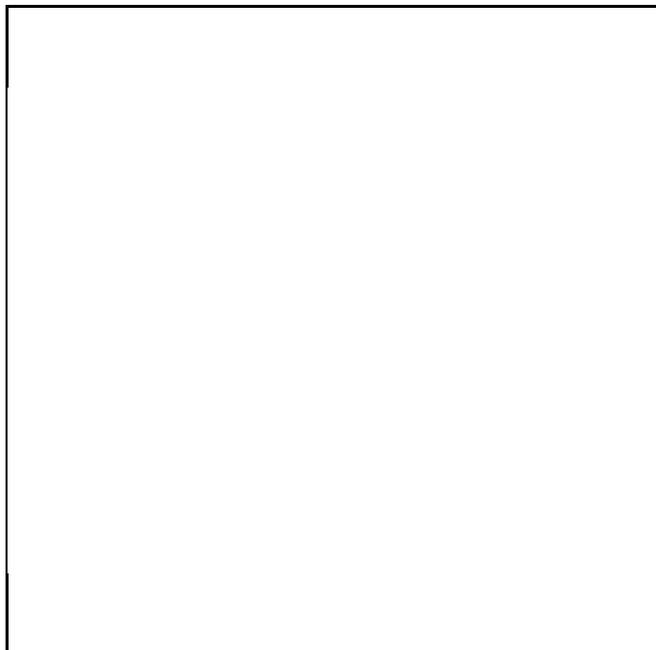


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore
 Significativo
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale
 Valore ambientale
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 32	Scheda n.: 088.032.01	Territorio: Urbano
Toponimo: Villa del Bosco Via: Monte Bello	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storiche: 088.032.02-3-4-5-6	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità specialistiche: 3	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche: Palazzo del Bosco - villa rinascimentale appartenuta a diverse famiglie nobili (Beseghi p.189, Cuppini p.336-337, Perazzini p.413-416)				

Tipologia originaria: **Storico - Villa**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Cornici marcapiano tettoia con arco

Note sull'edificio:



Foto 1

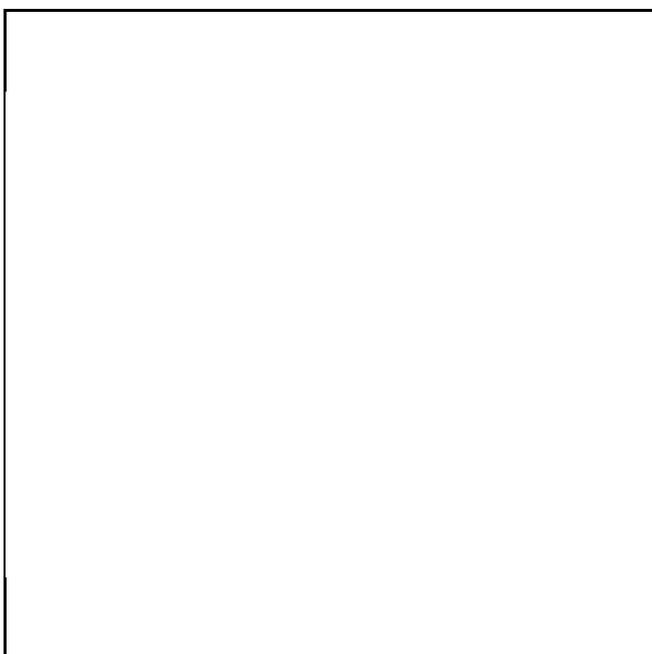


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore** Caratteristiche e motivazioni:
 Significativo ottimo inserimento nel contesto circostante
 Compromesso

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da: stradello privato	<input checked="" type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale** Valore ambientale Valore ambientale compromesso
 Caratteristiche e motivazioni **lo spazio esterno, a parco, non risulta alterato**

Note: (D.L. 42/2004, art.10)

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 32	Scheda n.: 088.032.02	Territorio: Rurale
Toponimo: Villa del Bosco Via: Monte Bello	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 088.032.01-3-4-5-6	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità specialistiche: 3	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale + stalla + fienile**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: la parte stalla/fienile è ora adibita a residenza	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: l'edificio mantiene le struttura d'edificazione	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Finestre di forme geometriche particolari

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Portone in legno

Note sull'edificio:



Foto 1

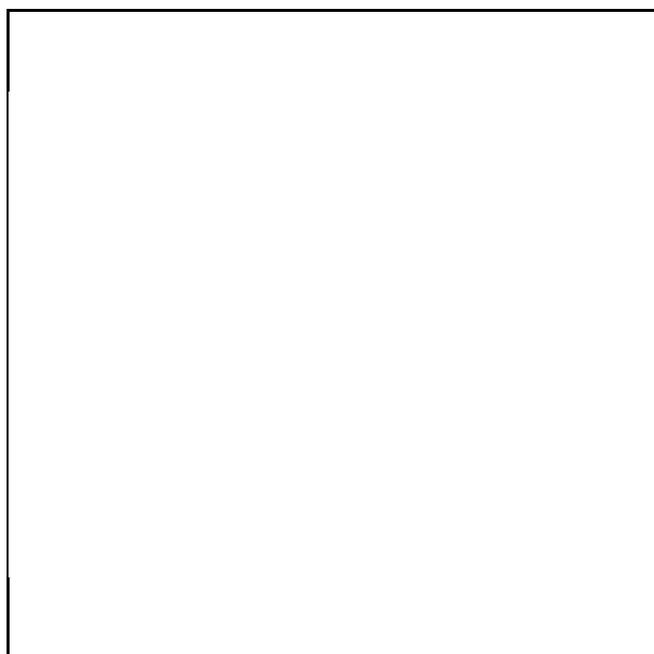


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

<input type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:
<input checked="" type="checkbox"/> Significativo	La corte rurale è inserita in un contesto di pregio ambientale
<input type="checkbox"/> Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da: stradello privato	<input checked="" type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni	Intorno di pregio ambientale	

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 32	Scheda n.: 088.032.03	Territorio: Rurale
Toponimo: Villa del Bosco Via: Monte Bello	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 088.032.01-2-4-5-6	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità specialistiche: 3	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Manufatto accessorio**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Usi misti**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Note sull'edificio: **appena ristrutturato**



Foto 1

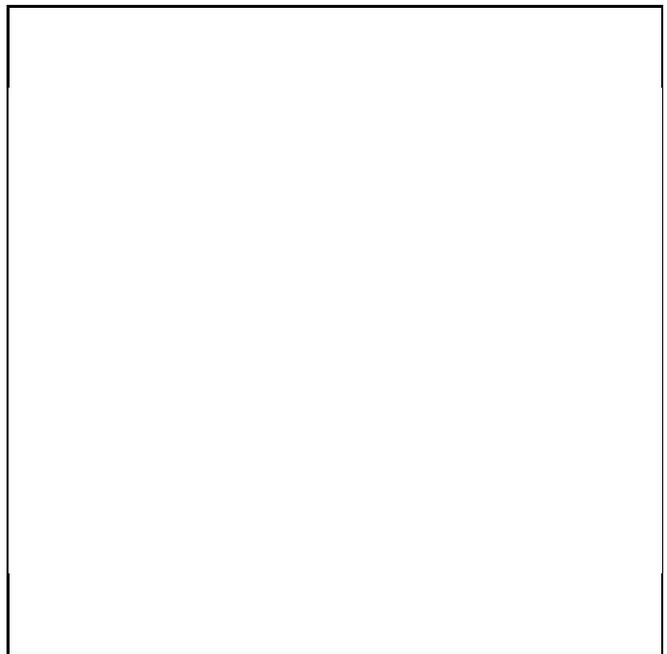


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

<input type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:
<input checked="" type="checkbox"/> Significativo	La corte rurale è inserita in un contesto di pregio ambientale
<input type="checkbox"/> Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da: stradello privato	<input checked="" type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni	Intorno di pregio ambientale	

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 32	Scheda n.: 088.032.04	Territorio: Rurale
Toponimo: Villa del Bosco Via: Monte Bello	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 088.032.01-2-3-5-6	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità specialistiche 3	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale + stalla + fienile**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note: **appena ristrutturata**

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: parte della stalla convertita a residenza	<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Inferriate, Scale esterne, Finestre di forme geometriche particolari

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

facciata in pietravista bancali in pietravista

Note sull'edificio:



Foto 1

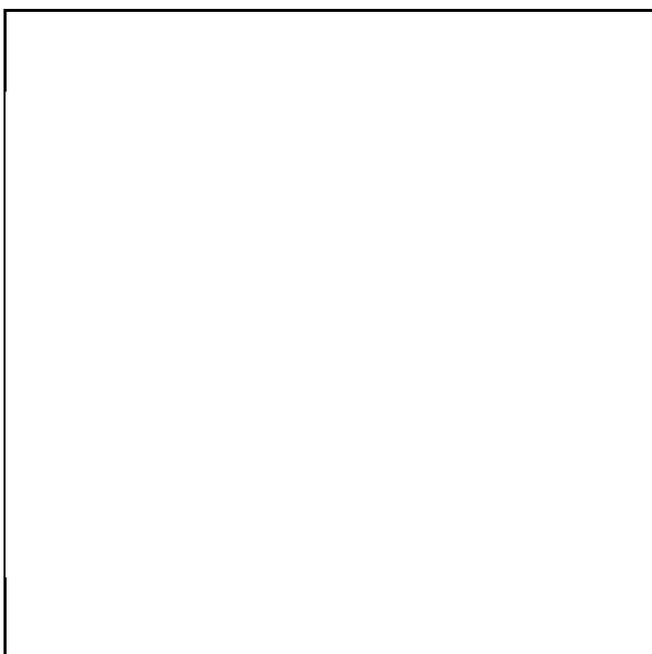


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

<input type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni: l'edificio mostra un buon rapporto con il contesto rurale ben mantenuto e valorizzato
<input checked="" type="checkbox"/> Significativo	
<input type="checkbox"/> Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da: stradello privato	<input checked="" type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni lo spazio esterno risulta ben mantenuto e valorizzato		

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 32	Scheda n.: 088.032.05	Territorio: Rurale
Toponimo: Villa del Bosco Via: Monte Bello	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 088.032.01-2-3-4-6	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità specialistiche 3	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio a tipologia produttiva - Capannone per attività artigianali**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso deposito azienda catering**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Note sull'edificio:



Foto 1

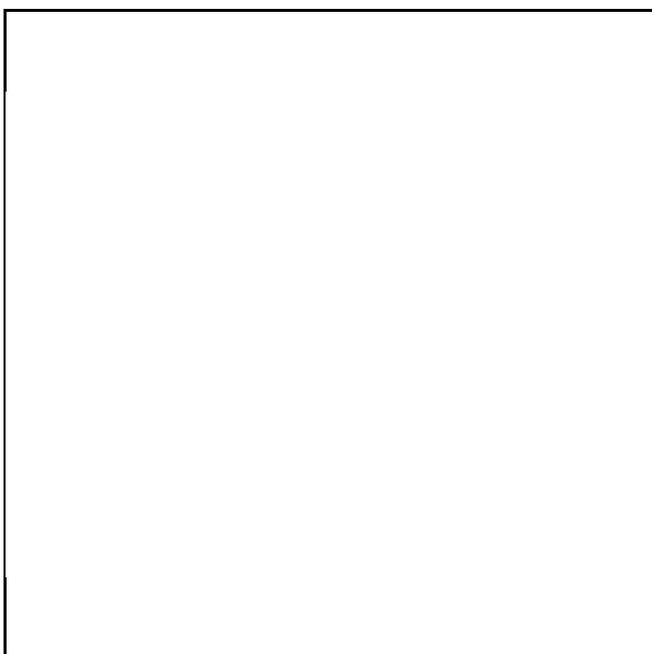


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

<input type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni: l'edificio, pur privo di valore, mostra un buon rapporto con il contesto rurale che risulta ben mantenuto e valorizzato
<input type="checkbox"/> Significativo	
<input checked="" type="checkbox"/> Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni	Intorno di pregio ambientale	

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 32	Scheda n.: 088.032.06	Territorio: Rurale
Toponimo: Villa del Bosco Via: Monte Bello		Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 088.032.01-2-3-4-5	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità specialistiche 3	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, deposito azienda catering**

Accessori non storici:

Note: **difficile da raggiungere**

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Note sull'edificio:



Foto 1

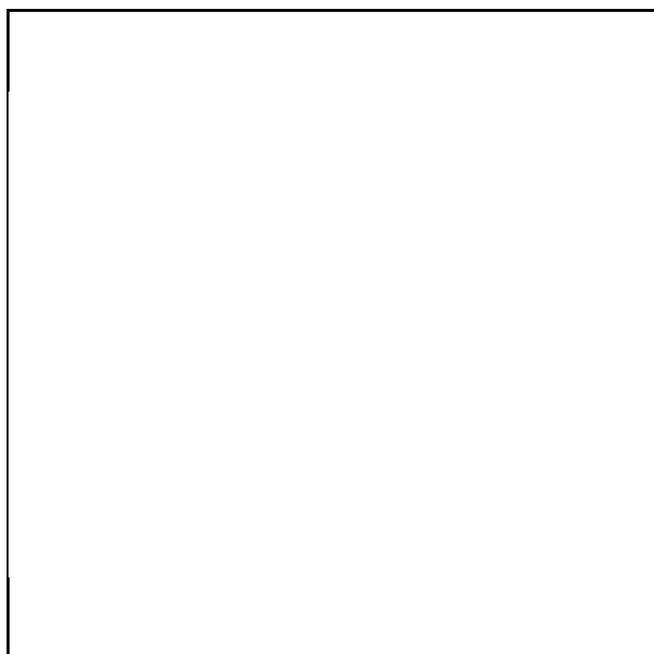


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

<input type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni: l'edificio mostra un buon rapporto con il contesto rurale ben mantenuto e valorizzato
<input checked="" type="checkbox"/> Significativo	
<input type="checkbox"/> Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni	Intorno di pregio ambientale	

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 53	Scheda n.: 088.053.01	Territorio: Rurale
Toponimo: Madonna di Pizzocalvo Via: Pizzocalvo	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche: Chiesa Parrocchiale di S. Maria di Pizzocalvo - già presente nell' elenco diocesi del XIV sec. (Perazzini in S.Lazzaro, 1993, p. 467)				

Tipologia originaria: **Edificio religioso - Chiesa**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, edificio per il culto**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Inferriate

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Colonne vecchia cancellata, Meridiana sul campanile

Note sull'edificio:



Foto 1

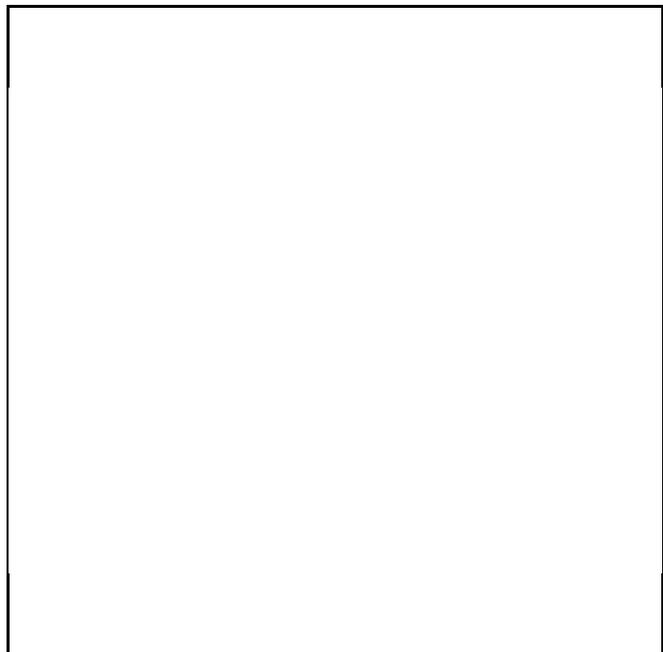


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore** Caratteristiche e motivazioni:
 Significativo **la chiesa è in un contesto di valore paesaggistico**
 Compromesso

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro: spiazzo davanti all'edificio	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale** **Valore ambientale** **Valore ambientale compromesso**
 Caratteristiche e motivazioni **lo spazio esterno necessita di manutenzione**

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 57	Scheda n.: 088.057.01	Territorio: Rurale
Toponimo: Fondo Zena Via: Fondè	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 088.057.02	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche: 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche: Palazzo Zena (vincolato sia l' edificio che la cappella)				

Tipologia originaria: **Storico - Edificio a corte**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni: **SI** **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto: **SI** **NO**

Serramenti, Inferriate

Valore architettonico complessivo
 Irrilevante **Medio** **Discreto** **Medio-Elevato** **Elevato** **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio: **SI** **NO**

Parapetti

Note sull'edificio:



Foto 1

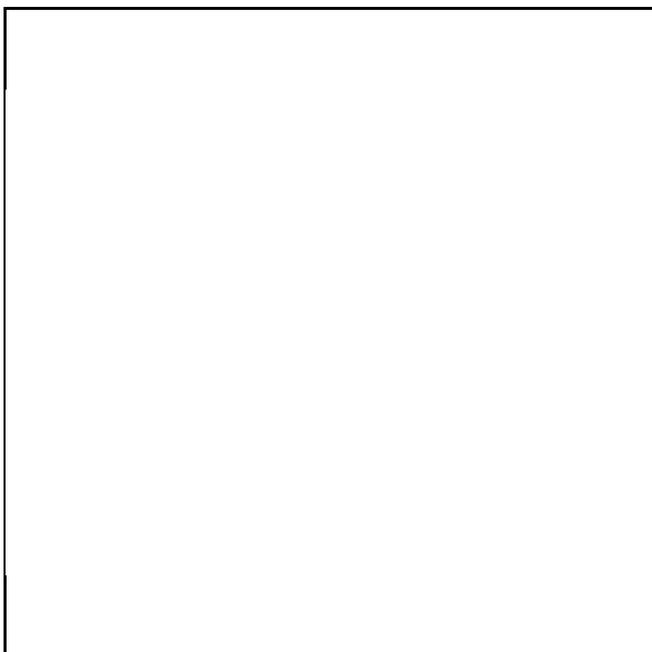


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore
 Significativo
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
per il valore ambientale del contesto rurale

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale
 Valore ambientale
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni: **organizzazione degli spazi inalterata**

Note: (D.L. 42/2004, art.10)

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 57	Scheda n.: 088.057.02	Territorio: Rurale
Toponimo: Fondo Zena Via: Fondè	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storiche: 088.057.01	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche: Edificio accessorio annesso a Palazzo Zena				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Manufatto accessorio**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Non utilizzato**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input checked="" type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Note sull'edificio:



Foto 1

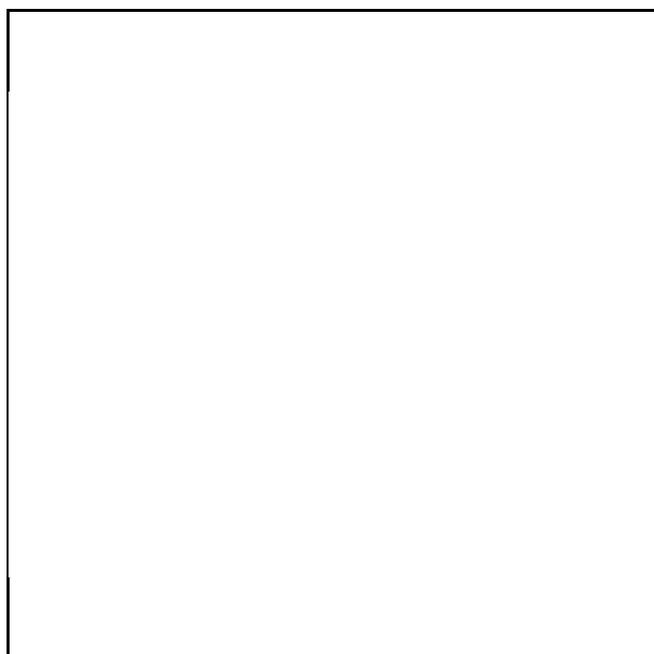


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore
 Significativo
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
per il valore ambientale del contesto rurale

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro: niente	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: prato	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale
 Valore ambientale
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni: **organizzazione degli spazi inalterata**

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 241	Scheda n.: 088.241.01	Territorio: Rurale
Toponimo: Via: Fondè	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storiche: 088.241.02	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza, Uso parziale**

Accessori non storici:

Note: **in ristrutturazione**

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Note sull'edificio:



Foto 1

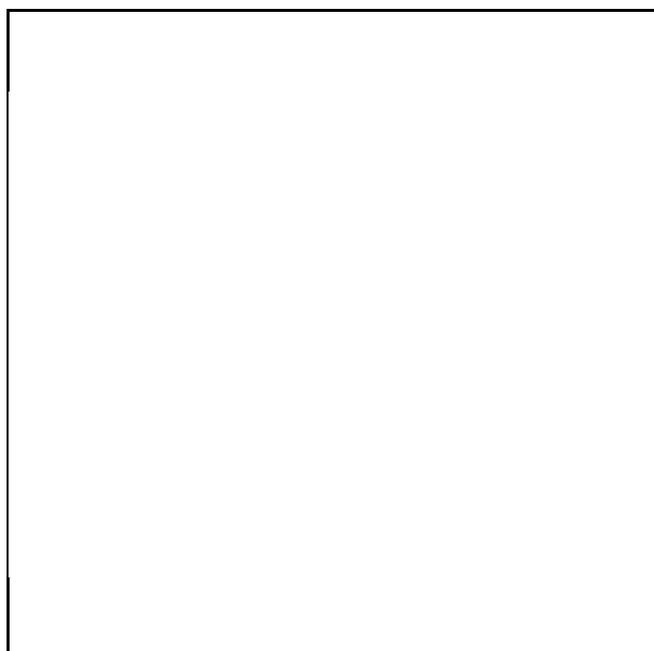


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

<input type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni: inserito in un contesto di valore paesaggistico minacciato da una cava
<input checked="" type="checkbox"/> Significativo	
<input type="checkbox"/> Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--	-----------------------------	--

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale	<input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso
---	--	---

Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 241	Scheda n.: 088.241.02	Territorio: Rurale
Toponimo: Via: Fondè	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storiche: 088.241.01	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Manufatto accessorio**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Uso parziale, Usi misti**

Accessori non storici:

Note: **recentemente ristrutturato**

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Aperture

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

colonna supporto tettoia in pitravnata

Note sull'edificio:



Foto 1

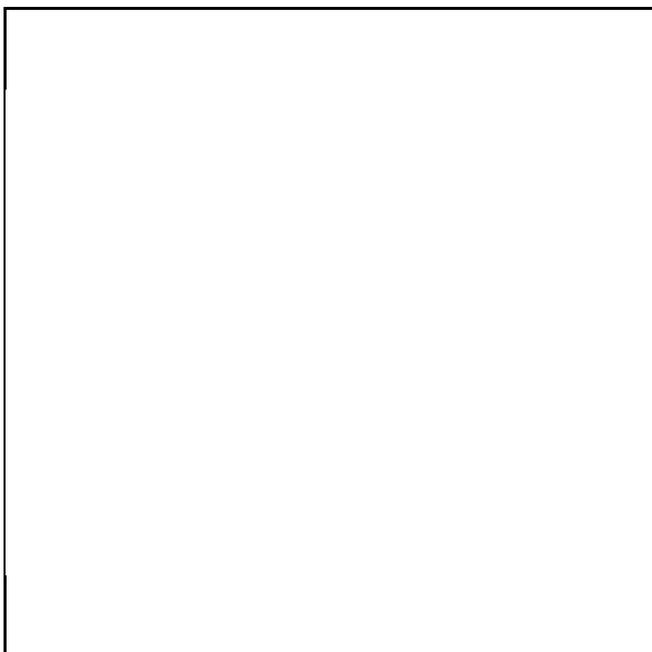


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

<input type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:
<input checked="" type="checkbox"/> Significativo	inserito in un contesto di valore paesaggistico minacciato da una cava
<input type="checkbox"/> Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale	<input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni		

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 242	Scheda n.: 088.242.01	Territorio: Rurale
Toponimo: Via: Fondè	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 088.242.02	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale + stalla + fienile**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado: scarsa manutenzione

Presenza di superfetazioni: **SI** **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto: **SI** **NO**

Valore architettonico complessivo
 Irrilevante **Medio** **Discreto** **Medio-Elevato** **Elevato** **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio: **SI** **NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

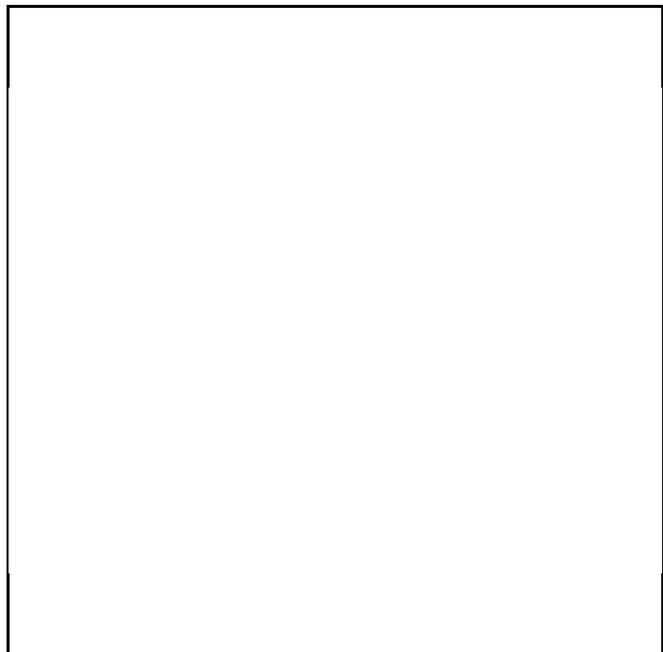


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore
 Significativo
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
inserito in un contesto rurale di valore paesaggistico

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: prato	<input type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale
 Valore ambientale
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni: **ambito rurale di valore ambientale**

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 242	Scheda n.: 088.242.02	Territorio: Rurale
Toponimo: Via: Fondè	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storiche: 088.242.01	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Storico - Villa**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Residenza, Uso parziale**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado: scarsa manutenzione

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Note sull'edificio:



Foto 1

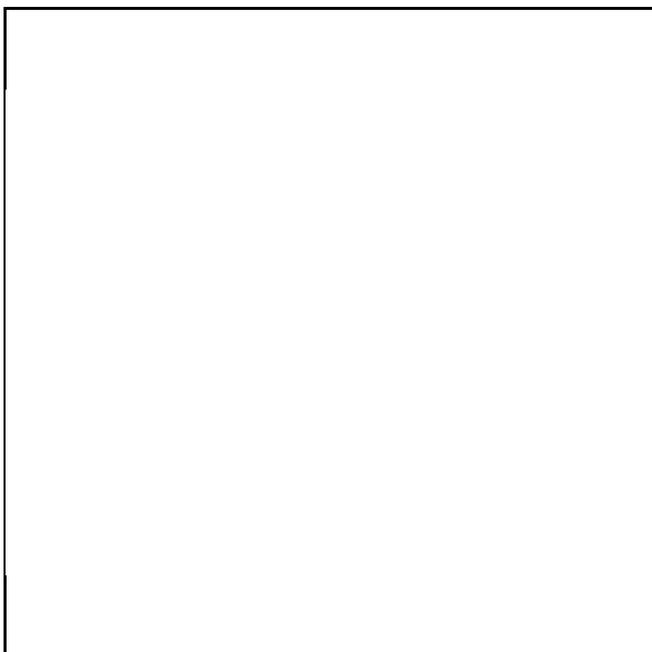


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

Grande valore
 Significativo
 Compromesso

Caratteristiche e motivazioni:
inserito in un contesto rurale di valore paesaggistico

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: prato	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

Grande valore ambientale
 Valore ambientale
 Valore ambientale compromesso

Caratteristiche e motivazioni: **ambito rurale di valore ambientale**

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 243	Scheda n.: 088.243.01	Territorio: Rurale
Toponimo: Via:	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria:

Uso attuale:

Stato d'uso:

Accessori non storici:

Note: **non valutabile**

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Note sull'edificio:



Foto 1

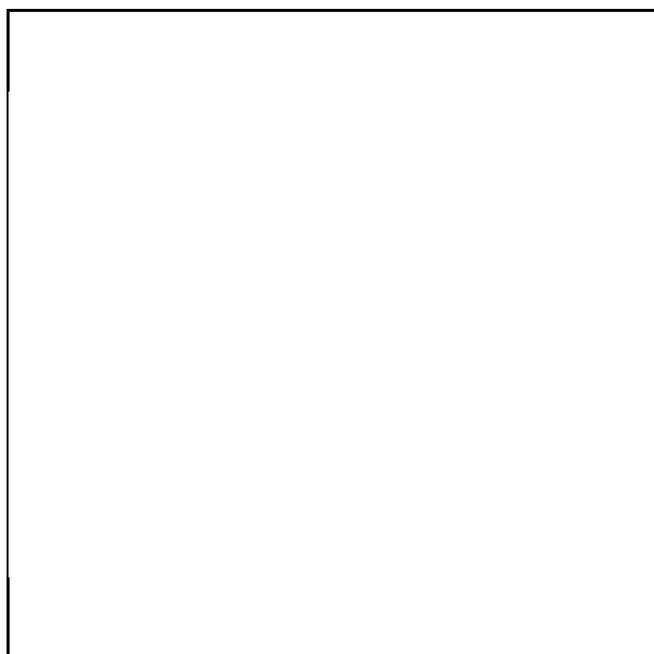


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore
 Significativo
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input checked="" type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro: erba

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale
 Valore ambientale
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 438	Scheda n.: 088.438.01	Territorio: Rurale
Toponimo: Madonna di Pizzocalvo Via: Pizzocalvo	Particella Catastale: N.ro civico: 3	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Storico - Villino con giardino**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

bancali in pietra

Note sull'edificio:



Foto 1

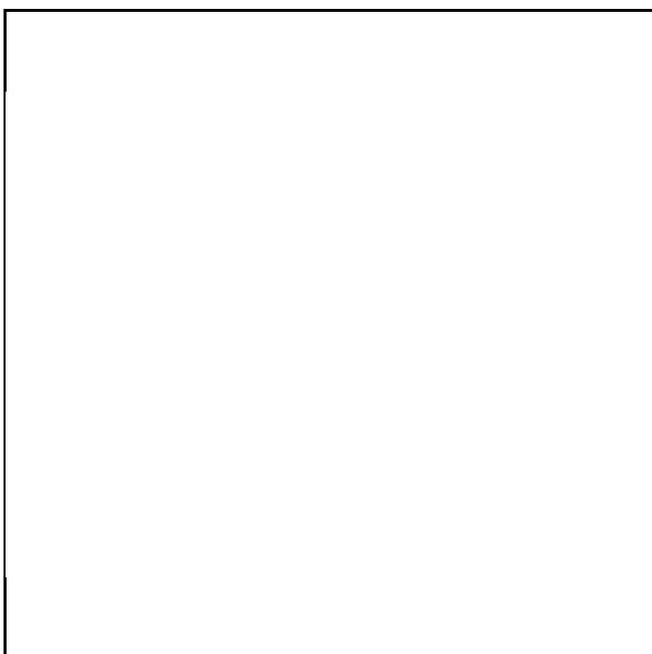


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore** Caratteristiche e motivazioni:
 Significativo **buon rapporto con lo spazio rurale circostante**
 Compromesso

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input checked="" type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: prato	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale** Valore ambientale Valore ambientale compromesso
 Caratteristiche e motivazioni **ottima manutenzione dello spazio esterno**

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 89	Scheda n.: 089.089.01	Territorio: Rurale
Toponimo: Mulino Grande Via: Pedagna	Particella Catastale: N.ro civico: 4	Catasto:	Edificio di origine storica <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche: Molino Grande - di proprietà dei Tommasella (Perazzini in S. Lazzaro, 1993, p.430)				

Tipologia originaria: **Edificio a tipologia produttiva - Mulino**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: da mulino a residenza	<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Ringhiere

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Cancellate

Note sull'edificio:



Foto 1

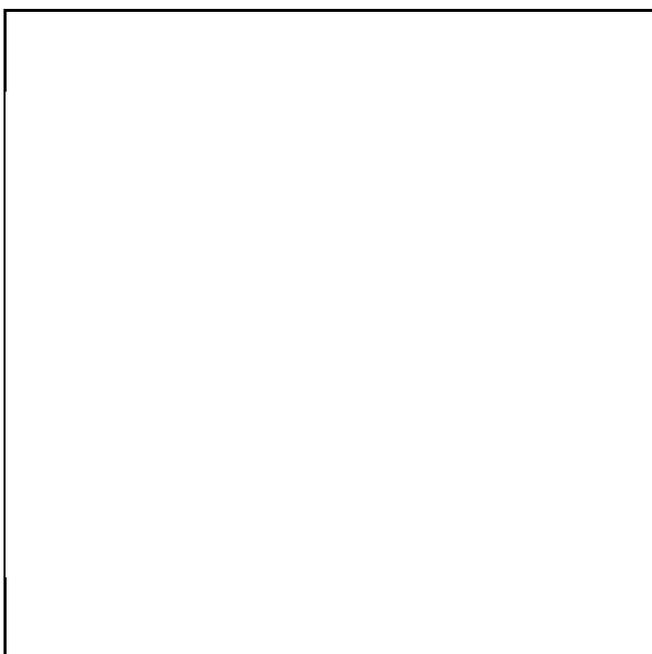


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore** Caratteristiche e motivazioni:
 Significativo l'edificio è inserito in un contesto rurale di pregio ambientale
 Compromesso

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro: prato

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale** **Valore ambientale** **Valore ambientale compromesso**
 Caratteristiche e motivazioni buona organizzazione degli spazi esterni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 212	Scheda n.: 089.212.01	Territorio: Rurale
Toponimo: Podere Valfiore Via: Pedagna	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale + stalla + fienile**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: passaggio a residenza	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Tamponamenti, Finestre di forme geometriche particolari, Inferriate

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Note sull'edificio:



Foto 1

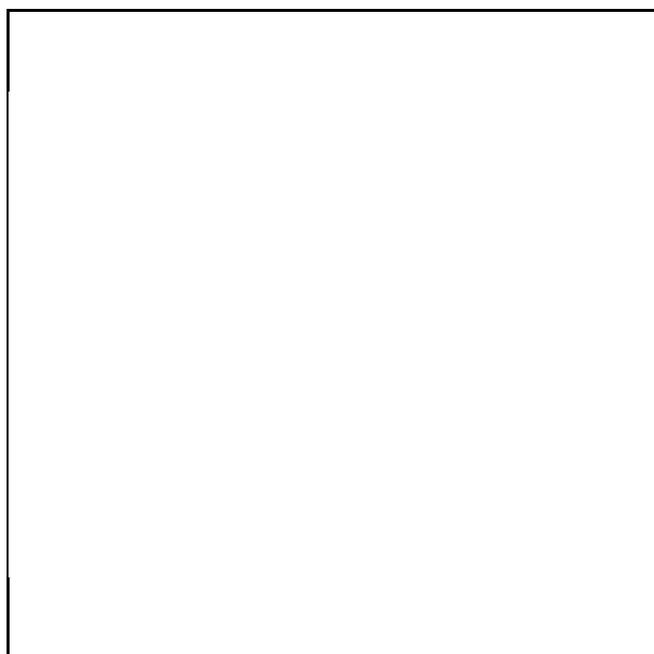


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore
 Significativo
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
l'edificio è inserito nel contesto rurale

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da: stradello sterrato	<input checked="" type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: prato	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro: autobloccanti

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale
 Valore ambientale
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni: **lo spazio esterno ha mantenuto l'organizzazione originale**

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 213	Scheda n.: 089.213.01	Territorio: Rurale
Toponimo: Via: Pedagna	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale + stalla + fienile**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: completamente adibito a uso residenziale	<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni: SI **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto: SI **NO**

Valore architettonico complessivo
 Irrilevante Medio **Discreto** Medio-Elevato Elevato Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio: SI **NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

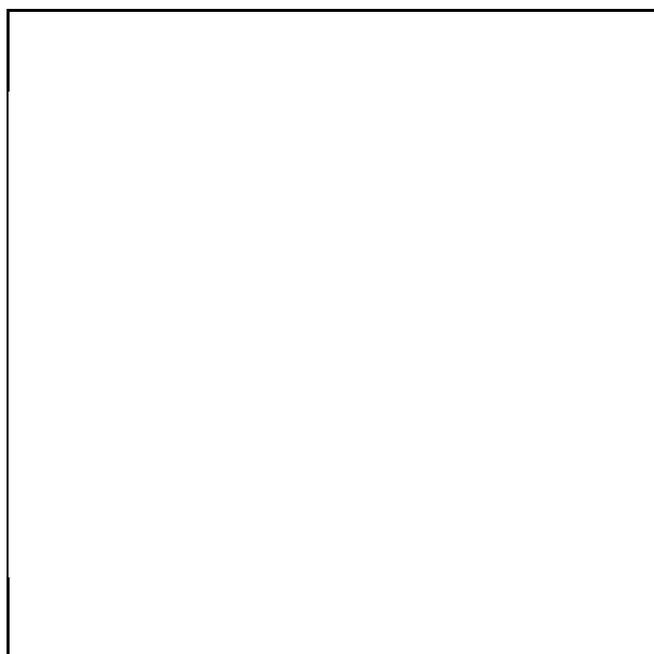


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

<input type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni: il contesto in cui è insediato, pure di pregio, è minacciato da una cava
<input checked="" type="checkbox"/> Significativo	
<input type="checkbox"/> Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: prato	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--	-----------------------------	--

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni	spazio esterno pregevole	

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore:	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 378	Scheda n.: 089.378.01	Territorio: Rurale
Toponimo: Pizzocalvo Via: Tommasella		Particella Catastale: N.ro civico: 1	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 089.378.02	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche: 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni: **SI** **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto: **SI** **NO**

Valore architettonico complessivo
 Irrilevante **Medio** **Discreto** **Medio-Elevato** **Elevato** **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio: **SI** **NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

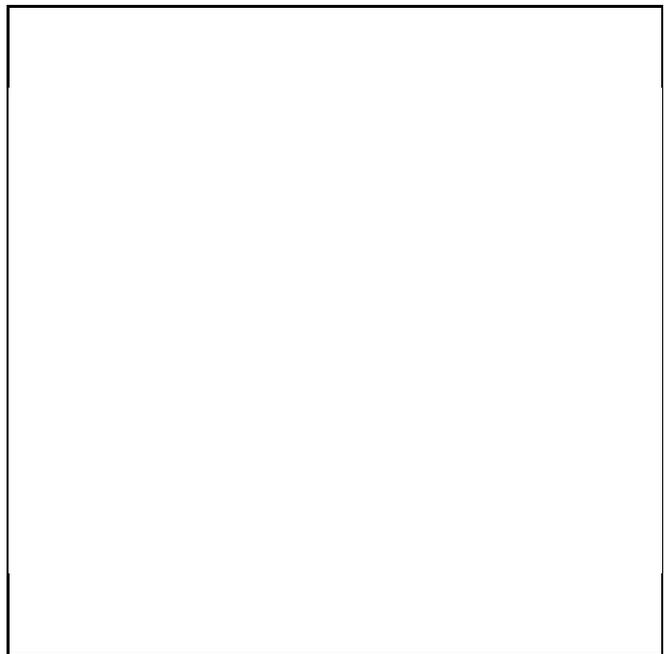


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

Grande valore Caratteristiche e motivazioni:
 Significativo
 Compromesso

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

Grande valore ambientale **Valore ambientale** Valore ambientale compromesso
 Caratteristiche e motivazioni **la qualità del paesaggio agrario**

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore:	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 378	Scheda n.: 089.378.02	Territorio: Rurale
Toponimo: Pizzocalvo Via: Tommasella		Particella Catastale: N.ro civico: 1	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storiche: 089.378.01	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche: 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla fienile**

Uso attuale:

Stato d'uso: , **Uso parziale posteggio auto**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: grave stato di degrado	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input checked="" type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Note sull'edificio:



Foto 1

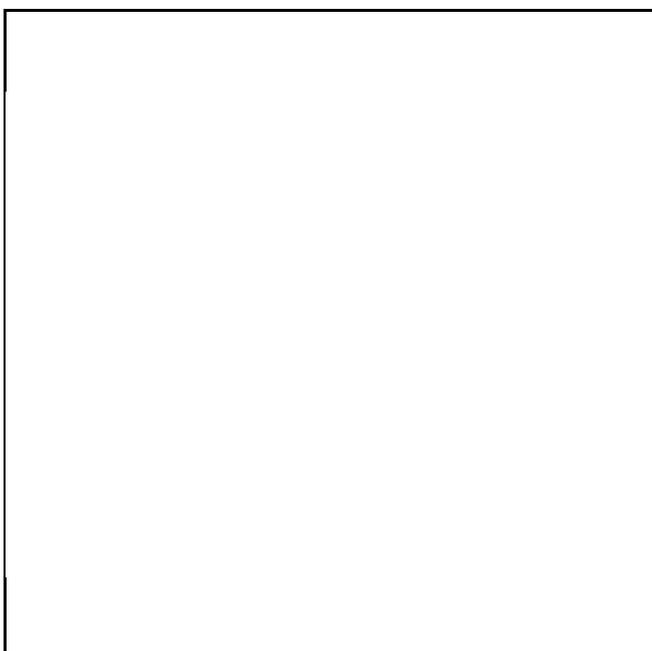


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni: **alterato**

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore
 Significativo
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
dal recente edificio residenziale

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI

NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale
 Valore ambientale
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 41	Scheda n.: 090.041.01	Territorio: Urbano
Toponimo: Villa Valfiore Via: Idice	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storiche: 090.041.02-3-4	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità specialistiche: 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche: Villa Valfiore (Perazzini in S.Lazzaro, 1993, p.424)				

Tipologia originaria: **Storico - Villa**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note: **in restauro**

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: ristrutturazione	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni: **SI** **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto: **SI** **NO**

Tinteggiatura

Valore architettonico complessivo
 Irrilevante **Medio** **Discreto** **Medio-Elevato** **Elevato** **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio: **SI** **NO**

Cornici marcapiano

Note sull'edificio:



Foto 1

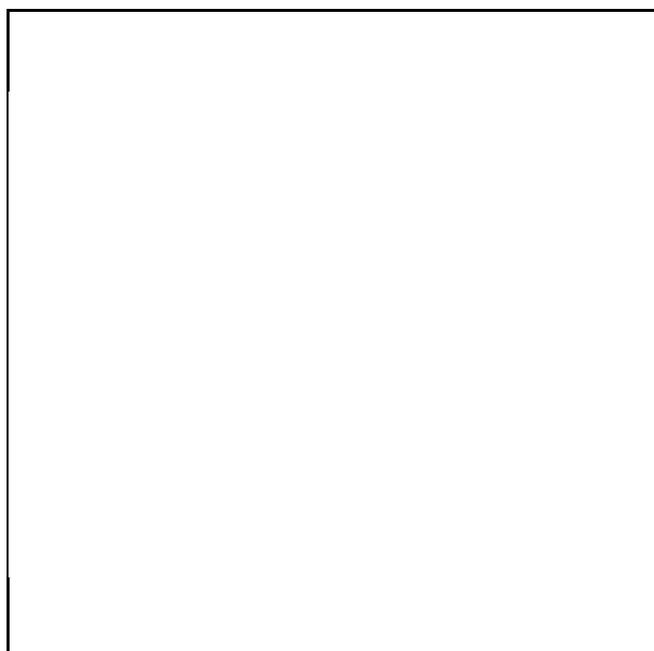


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore
 Significativo
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
ambito rurale di valore ambientale

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input checked="" type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale
 Valore ambientale
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 41	Scheda n.: 090.041.02	Territorio: Urbano
Toponimo: Villa Valfiore Via: Idice	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 090.041.01-3-4	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità specialistiche: 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenza custodi**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni: **SI** **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto: **SI** **NO**

Valore architettonico complessivo
 Irrilevante **Medio** **Discreto** **Medio-Elevato** **Elevato** **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio: **SI** **NO**

bancali

Note sull'edificio:

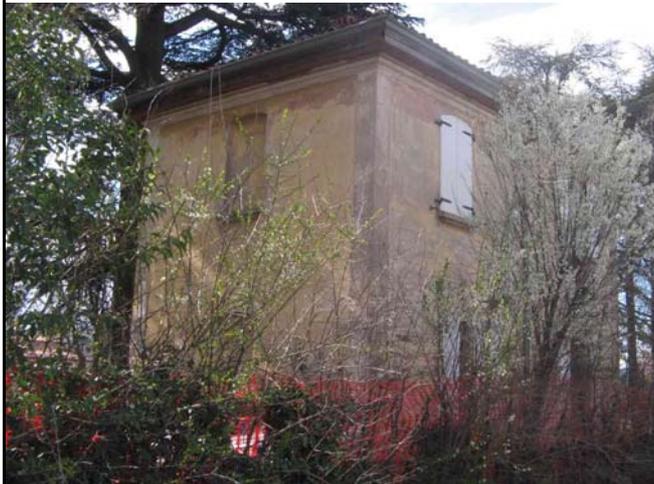


Foto 1

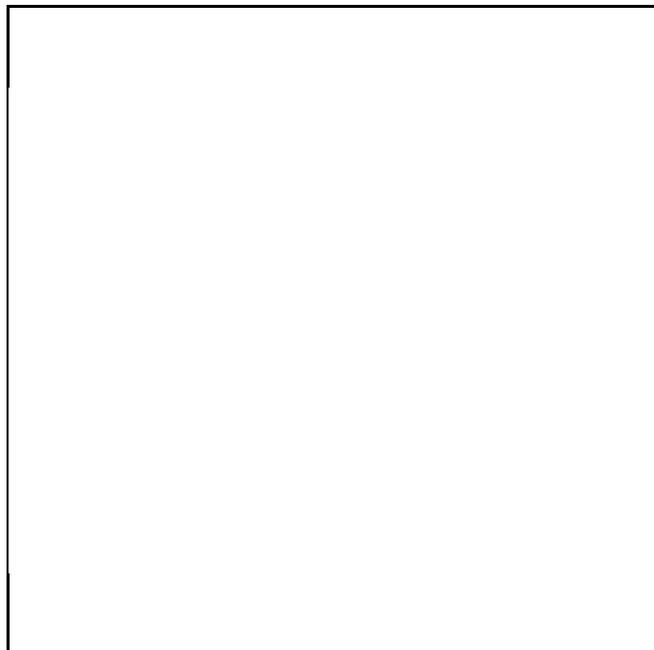


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore
 Significativo
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
ambito rurale di valore ambientale

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da: strada locale	<input checked="" type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale
 Valore ambientale
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 41	Scheda n.: 090.041.03	Territorio: Urbano
Toponimo: Villa Valfiore Via: Idice	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storiche: 090.041.01-2-4	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità specialistiche: 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Magazzino deposito**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Non utilizzato, Residenza**

Accessori non storici:

Note: **in ristrutturazione**

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: da deposito a residenza	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Tettoie

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Finestre di forme geometriche particolari

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Note sull'edificio:



Foto 1

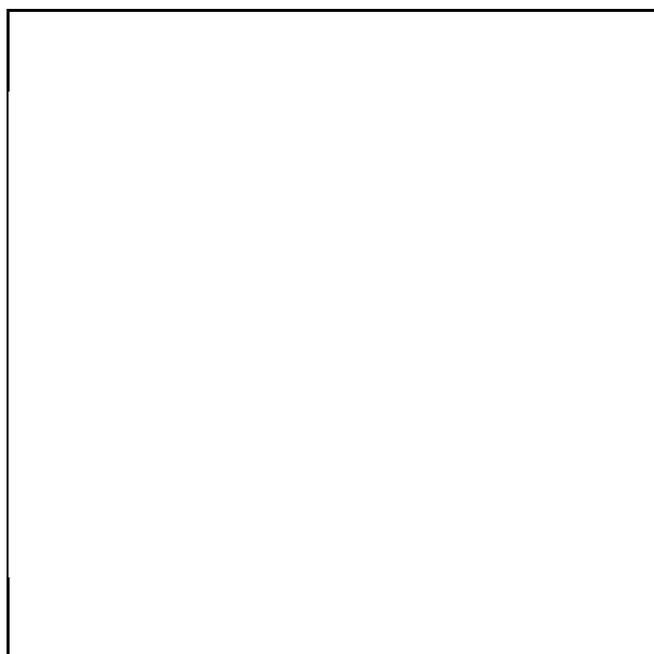


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

<input type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni: ambito rurale di valore ambientale
<input checked="" type="checkbox"/> Significativo	
<input type="checkbox"/> Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input checked="" type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--	-----------------------------	--

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso
---	---	--

Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 41	Scheda n.: 090.041.04	Territorio: Rurale
Toponimo: Villa Valfiore Via: idice	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 4	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio religioso - Chiesa della villa valfiore**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Non utilizzato**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Cornici marcapiano, Stemmi, lapidi, edicole

Note sull'edificio:

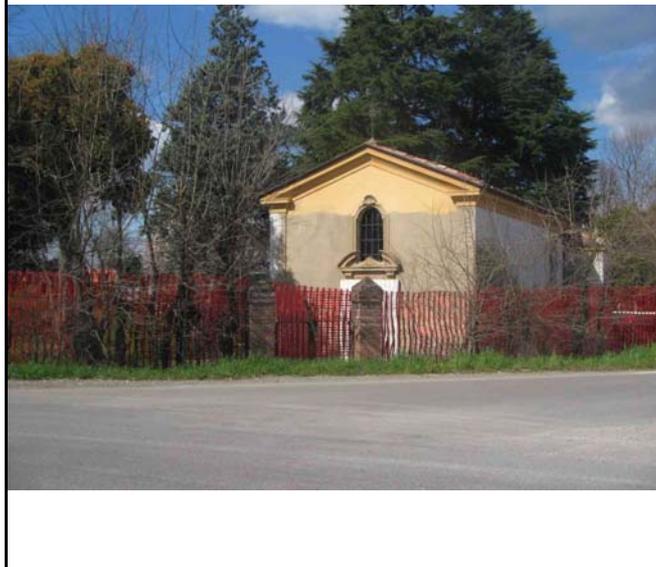


Foto 1

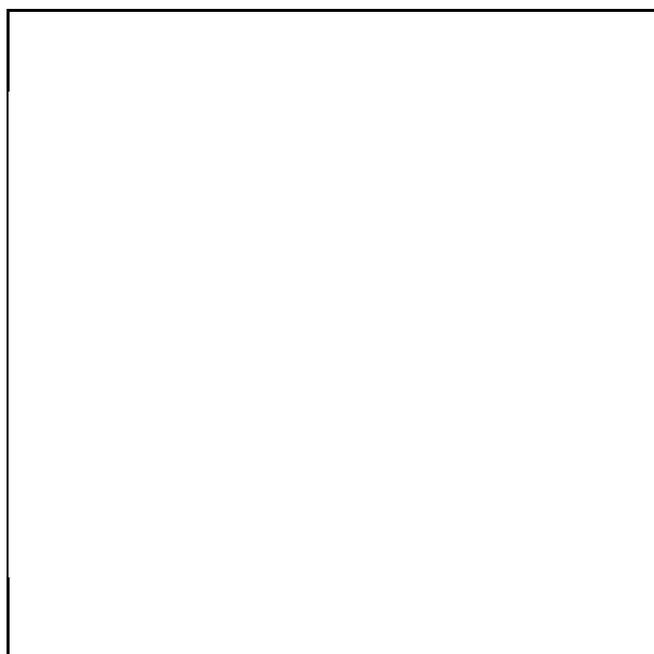


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore
 Significativo
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input checked="" type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI

NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale
 Valore ambientale
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 210	Scheda n.: 090.210.01	Territorio: Rurale
Toponimo: La Carestia Via: Tomba Forella	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storiche: 090.210.01-2	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche 3	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Uso parziale, Usi misti**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Tamponamenti

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Note sull'edificio:



Foto 1

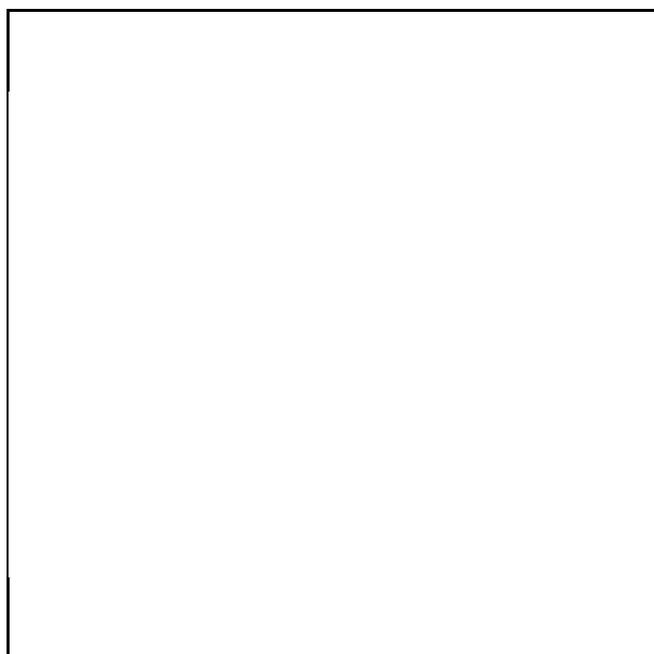


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

<input type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni: discreto rapporto con quello che rimane del contesto rurale
<input checked="" type="checkbox"/> Significativo	
<input type="checkbox"/> Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da: stradello privato	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: prato	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni: spazi esterni in discreto stato ma compromessi dalla vicina cava		

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 210	Scheda n.: 090.210.02	Territorio: Rurale
Toponimo: La Carestia Via: Tomba Forella	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storiche: 090.210.01-3	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche 3	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Manufatto accessorio**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Uso parziale, Usi misti**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Finestre di forme geometriche particolari, Tamponamenti

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Note sull'edificio:

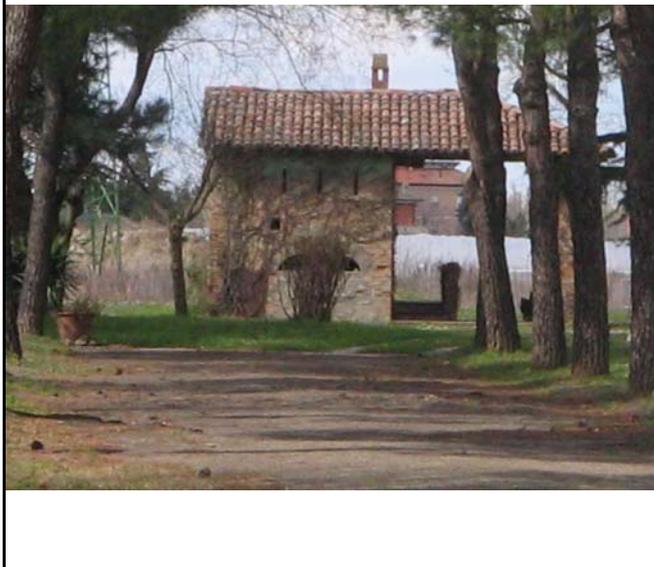


Foto 1

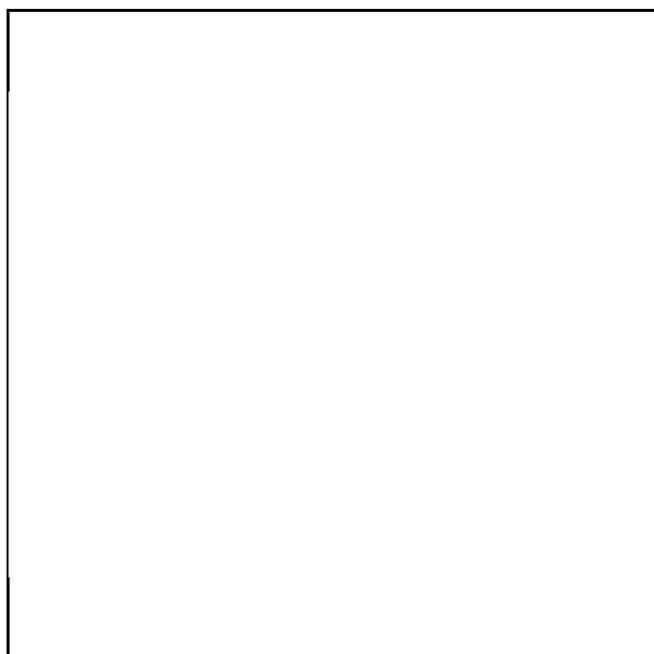


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

<input type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni: discreto rapporto con quello che rimane del contesto rurale
<input type="checkbox"/> Significativo	
<input checked="" type="checkbox"/> Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da: stradello privato	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--	-----------------------------	--

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale	<input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni: spazi esterni in discreto stato ma compromessi dalla vicina cava		

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 209	Scheda n.: 091.209.01	Territorio: Rurale
Toponimo: Placido di Sopra Via: Tomba Forella	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche 4	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Non utilizzato**

Accessori non storici:

Note: **zona di degrado**

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: mancanza di manutenzione	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input checked="" type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado: lasciata in degrado

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Note sull'edificio:



Foto 1

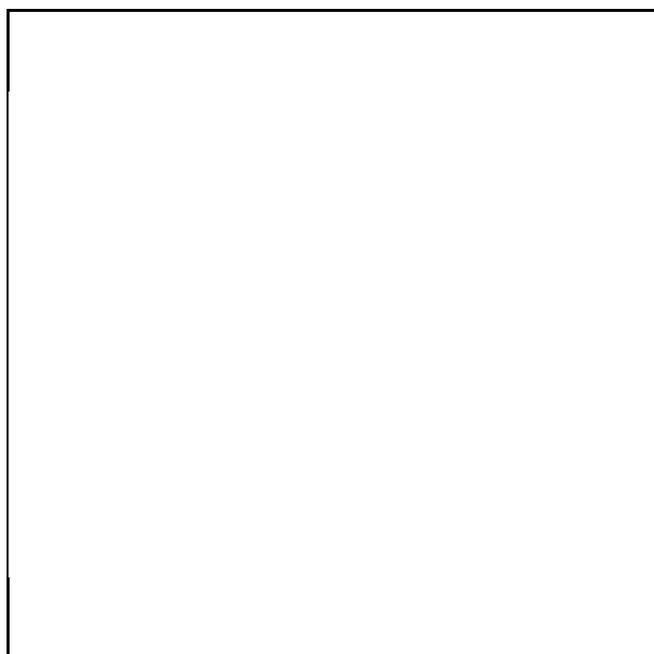


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore
 Significativo
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
causa degrado dell'ambito di pertinenza

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da: stradello sterrato	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale
 Valore ambientale
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 209	Scheda n.: 091.209.02	Territorio: Rurale
Toponimo: Placido di Sopra Via: Tomba Forella	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche 4	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Non utilizzato**

Accessori non storici:

Note: **zona di degrado**

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input checked="" type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni: **SI** **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto: **SI** **NO**

Valore architettonico complessivo
 Irrilevante **Medio** **Discreto** **Medio-Elevato** **Elevato** **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio: **SI** **NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

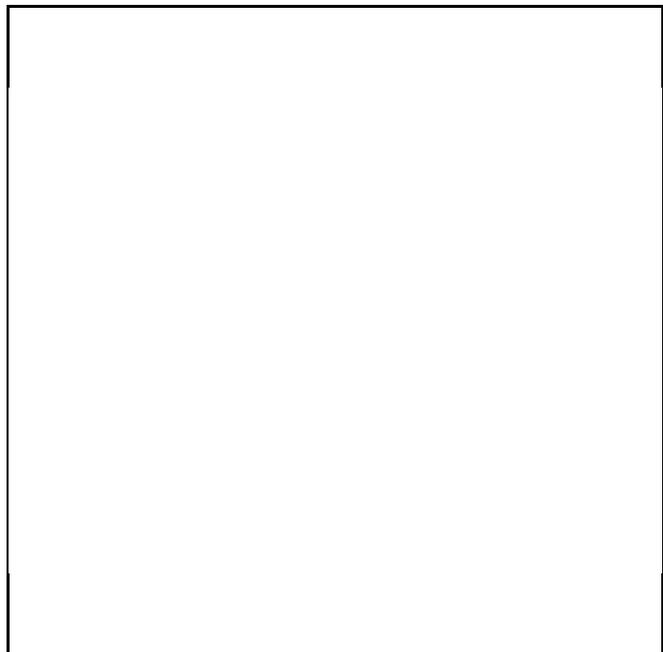


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore
 Significativo
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
causa degrado dell'ambito di pertinenza

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da: stradello sterrato	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: prato	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale
 Valore ambientale
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 209	Scheda n.: 091.209.04	Territorio: Rurale
Toponimo: Placido di Sopra Via: Tomba Forella	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche 4	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Manufatto accessorio**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Non utilizzato,**

Accessori non storici:

Note: **zona di degrado**

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Tamponamenti

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Note sull'edificio: **Barchessa tamponata**



Foto 1

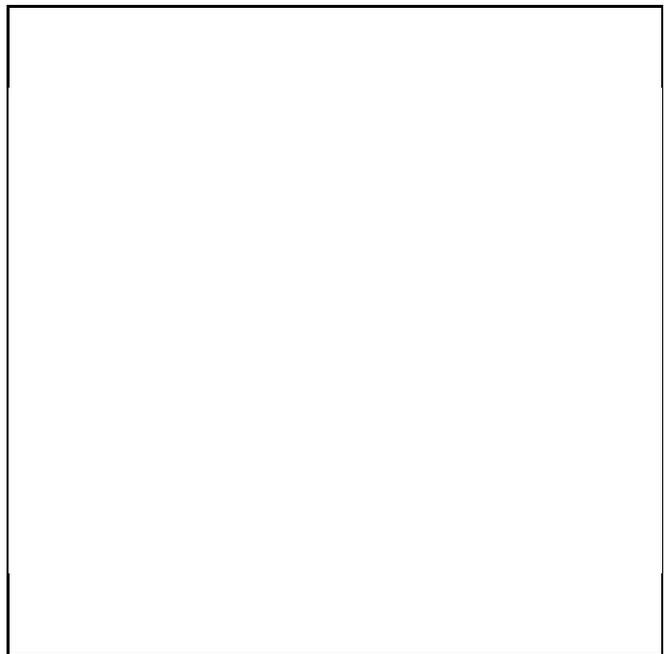


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore
 Significativo
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
causa degrado dell'ambito di pertinenza

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da: stradello sterrato	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale
 Valore ambientale
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni: spazi esterni in abbandono

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 101	Scheda n.: 092.101.01	Territorio: Rurale
Toponimo: Il Castello Via: Campiano	Particella Catastale: N.ro civico: 7 A	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche: Fa parte del nucleo "Castello di Croara" (Perazzini in S. Lazzaro, 1993, p. 429-430)				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale + stalla + fienile**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: trasformazione in residenziale	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: ristrutturazione, colori	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni: **SI** **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto: **SI** **NO**

Inferriate

Valore architettonico complessivo

Irrilevante **Medio** **Discreto** **Medio-Elevato** **Elevato** **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio: **SI** **NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

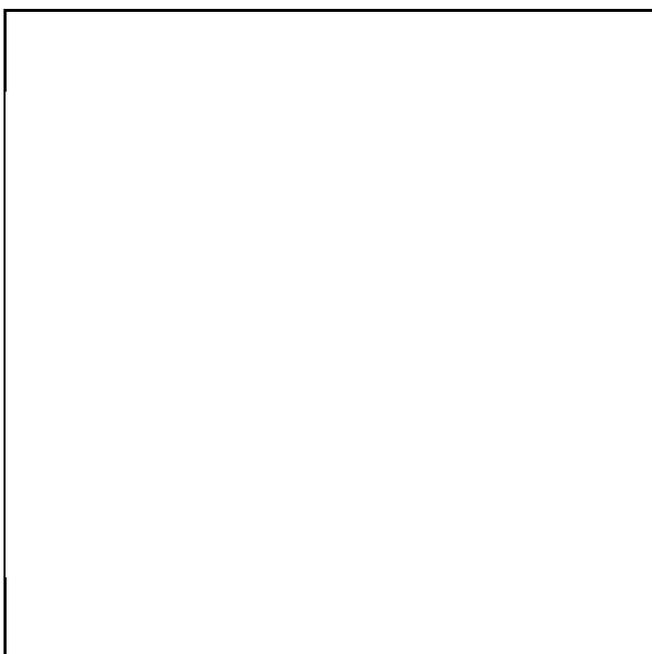


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore
 Significativo
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
Buon rapporto con un contesto di pregio ambientale

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da: stradello rurale	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: prato	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale
 Valore ambientale
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni: **zone boscate di pregio**

Note: **Zona dei Gessi**

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 101	Scheda n.: 092.101.02	Territorio: Rurale
Toponimo: Il Castello Via: Montecalvo	Particella Catastale: N.ro civico: 7 B	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche: Fa parte del nucleo "Castello di Croara" (Perazzini in S. Lazzaro, 1993, p. 429-430)				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Inferriate

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

bancali in pietra, zoccolatura

Note sull'edificio:



Foto 1

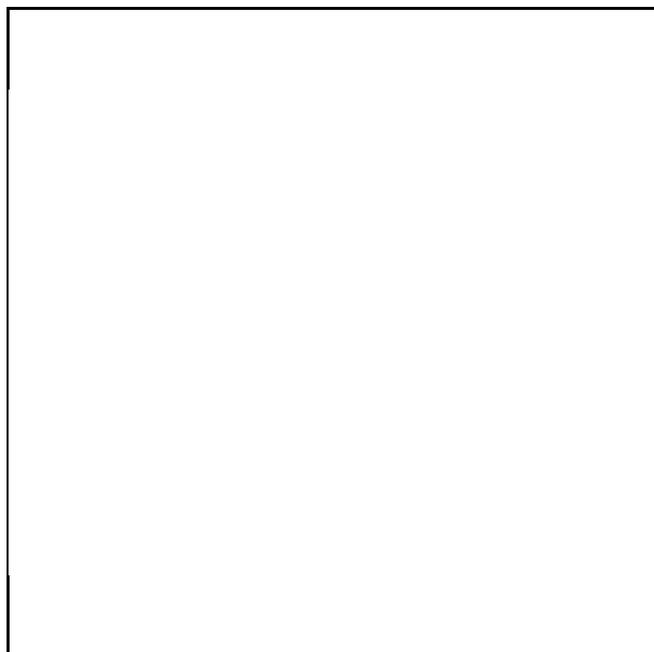


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

<input type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:
<input checked="" type="checkbox"/> Significativo	Buon rapporto con un contesto di pregio ambientale
<input type="checkbox"/> Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da: stradello rurale	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni	zone boscate di pregio	

Note: **Zona dei Gessi**

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 101	Scheda n.: 092.101.03	Territorio: Rurale
Toponimo: Il Castello Via: Campiano	Particella Catastale: N.ro civico: 7 C	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche: Fa parte del nucleo "Castello di Croara" (Perazzini in S. Lazzaro, 1993, p. 429-430)				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Magazzino deposito**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input checked="" type="checkbox"/> Totale Motivazioni: completa ristrutturazione	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Inferriate

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

bancali in pietra

Note sull'edificio:



Foto 1

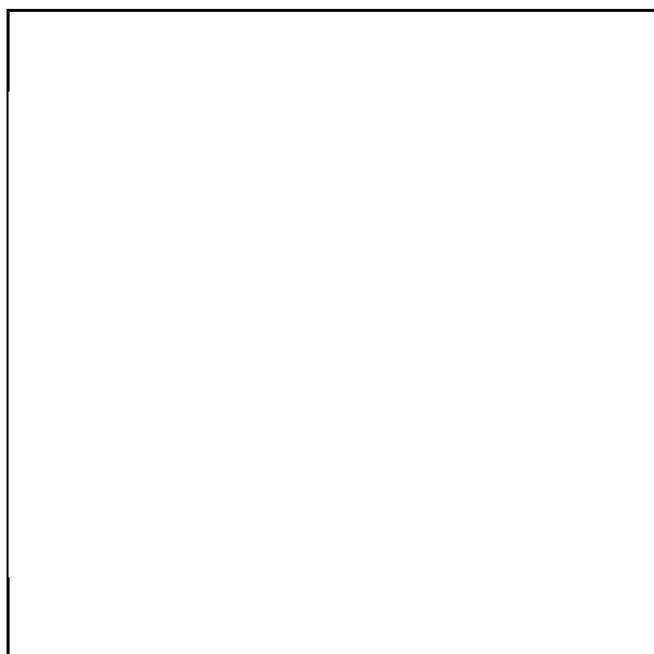


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

<input type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:
<input checked="" type="checkbox"/> Significativo	Buon rapporto con un contesto di pregio ambientale
<input type="checkbox"/> Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da: stradello rurale	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni	zone boscate di pregio	

Note: **Zona dei Gessi**

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 313	Scheda n.: 092.313.01	Territorio: Rurale
Toponimo: Il Castello Via: Madonna dei Boschi	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storiche: 092.313.02	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche 2	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Uso parziale, Usi misti**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: utilizzo di mattoni per il tamponamento	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input checked="" type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Tamponamenti

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Note sull'edificio:



Foto 1

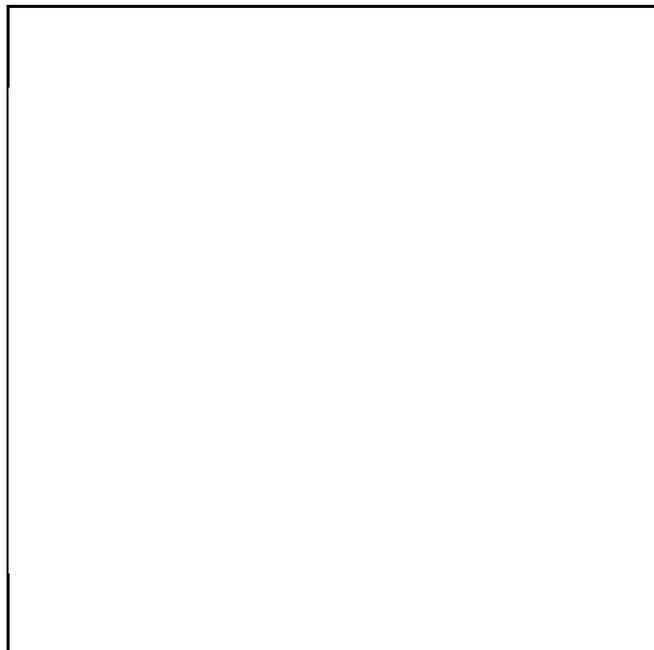


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

<input type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni: forte degrado per la assenza della manutenzione ordinaria
<input type="checkbox"/> Significativo	
<input checked="" type="checkbox"/> Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--	-----------------------------	--

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso
---	---	--

Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 313	Scheda n.: 092.313.02	Territorio: Rurale
Toponimo: Il Castello Via: Madonna dei Boschi	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 092.313.01	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche 2	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Non utilizzato, Agricoltura e allevamento**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input checked="" type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado: scarsa manutenzione

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Note sull'edificio: **Esempio interessante di edificio rurale complesso**



Foto 1

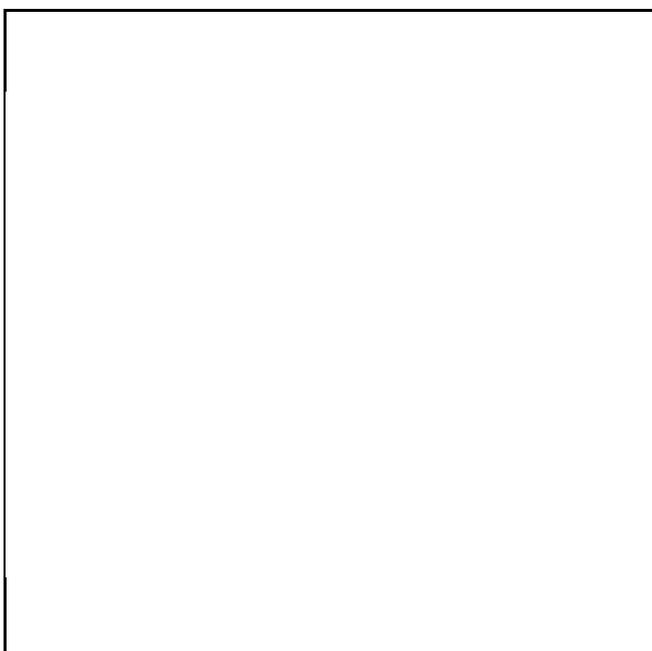


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore
 Significativo
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
forte degrado per la assenza della manutenzione ordinaria

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI

NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale
 Valore ambientale
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 314	Scheda n.: 093.314.01	Territorio: Rurale
Toponimo: Canova Giuliani Via: Madonna dei Boschi	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storiche: 093.314.02	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale + stalla + fienile**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: da stalla/fienile a residenza	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: per la presenza di tamponamenti	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Finestre di forme geometriche particolari, Tamponamenti

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

bancali in pietra

Note sull'edificio:



Foto 1

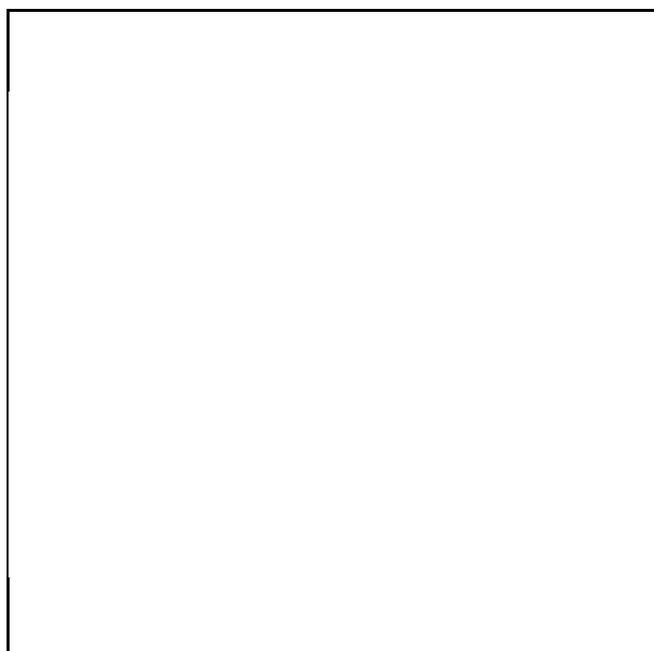


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

<input type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni: l'edificio è inserito all'interno di un area protetta (parco dei gessi)
<input checked="" type="checkbox"/> Significativo	
<input type="checkbox"/> Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni: buona qualità dello spazio esterno rappresentata dall'area protetta (parco dei gessi)		

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 314	Scheda n.: 093.314.02	Territorio: Rurale
Toponimo: Canova Giuliani Via: Madonna dei Boschi	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storiche: 093.314.01	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Manufatto accessorio**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Uso parziale, Usi misti**

Accessori non storici:

Note: **vedi scheda precedente**

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Note sull'edificio:



Foto 1

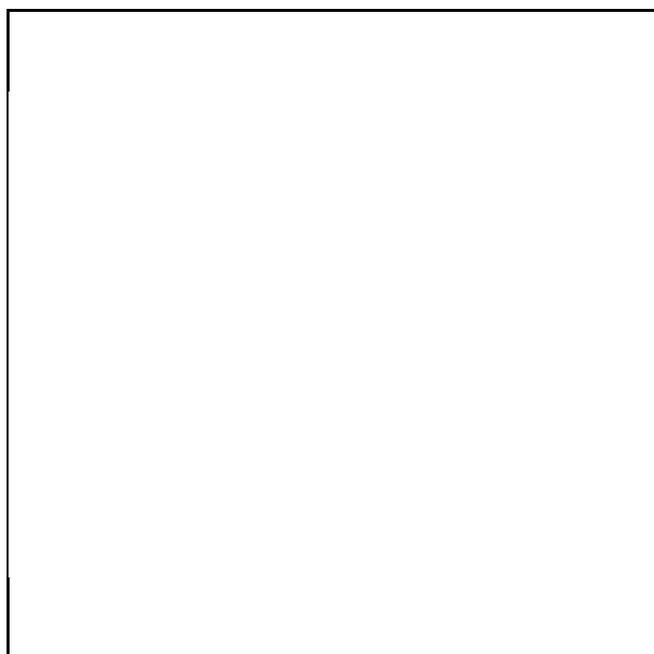


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

<input type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni: degrado per la assenza della manutenzione ordinaria
<input checked="" type="checkbox"/> Significativo	
<input type="checkbox"/> Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni degrado per la assenza della manutenzione ordinaria		

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 316	Scheda n.: 093.316.01	Territorio: Rurale
Toponimo: Via: Str. Com. La Croara	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storiche: 093.316.02	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche: 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale + stalla + fienile**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: Da stalla/fienile a residenza	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: ristrutturazione delle colonne portanti, cambiamento di tinteggiatura	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni: SI **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto: SI **NO**

Valore architettonico complessivo
 Irrilevante Medio **Discreto** Medio-Elevato Elevato Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:
bancali in pietra **SI** **NO**

Note sull'edificio:



Foto 1



Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

<input type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni: l'edificio mantiene un buon rapporto con il contesto rurale circostante
<input checked="" type="checkbox"/> Significativo	
<input type="checkbox"/> Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input checked="" type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso
---	---	--

Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 316	Scheda n.: 093.316.02	Territorio: Rurale
Toponimo: Via: Str. Com. La Croara	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 093.316.01	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Magazzino deposito**

Usò attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Usi misti**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Note sull'edificio:



Foto 1

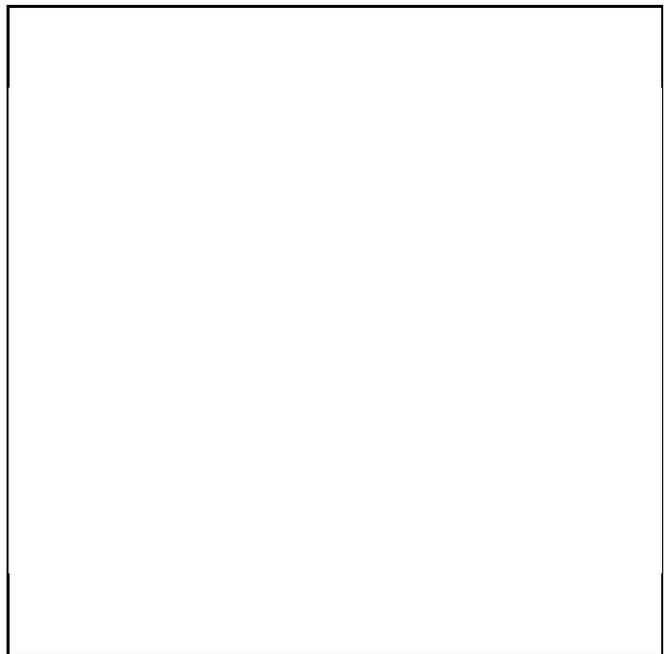


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

<input type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni: l'edificio mantiene spazio esterno di discreto valore
<input checked="" type="checkbox"/> Significativo	
<input type="checkbox"/> Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input checked="" type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso
---	---	--

Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 317	Scheda n.: 093.317.01	Territorio: Rurale
Toponimo: Cà del Monte Via: Str. Com La Croara	Particella Catastale: N.ro civico: 29	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale + stalla + fienile**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Residenza, Uso parziale**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: Da stalla a residenza	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Locale accessorio alla residenza, Tettoie

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

tettoia sovrastante finestre, Strutture in c.a. a vista

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Note sull'edificio:



Foto 1

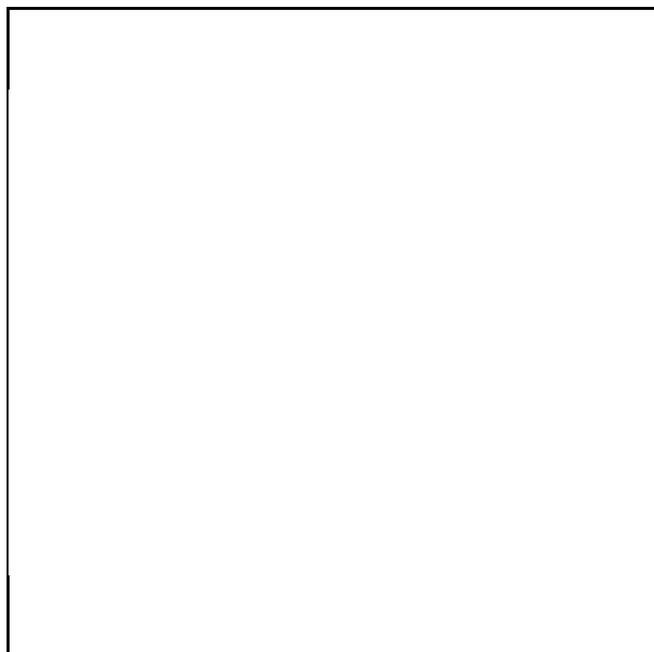


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore
 Significativo
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale Valore ambientale Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 319	Scheda n.: 094.319.01	Territorio: Rurale
Toponimo: Cà del Poggio Via: Casone	Particella Catastale: N.ro civico: 142	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale + stalla + fienile**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: da stalla a residenza	<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

portone in legno con lunetta sovrastante

Note sull'edificio:



Foto 1

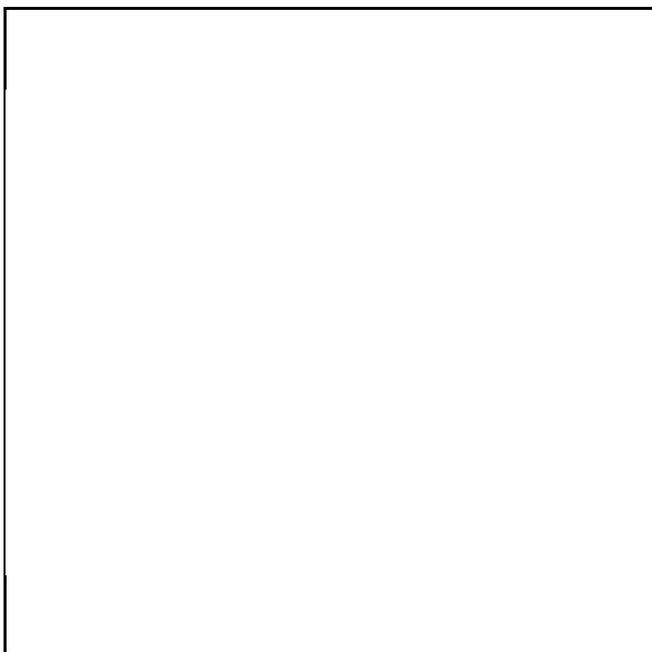


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore
 Significativo
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
buon rapporto dell'edificio con il contesto rurale

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input checked="" type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: prato	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale
 Valore ambientale
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni: **lo spazio esterno è inalterato**

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 323	Scheda n.: 095.323.01	Territorio: Rurale
Toponimo: Cà Fornace Via: Str. Com Val di Zena	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storiche: 095.323.02	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche: 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale + stalla + fienile**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: da stalla a residenza	<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni: **SI** **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto: **SI** **NO**

Piccoli ampliamenti

Valore architettonico complessivo

Irrilevante
 Medio
 Discreto
 Medio-Elevato
 Elevato
 Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio: **SI** **NO**

zoccolature, bancali in pietra

Note sull'edificio:



Foto 1

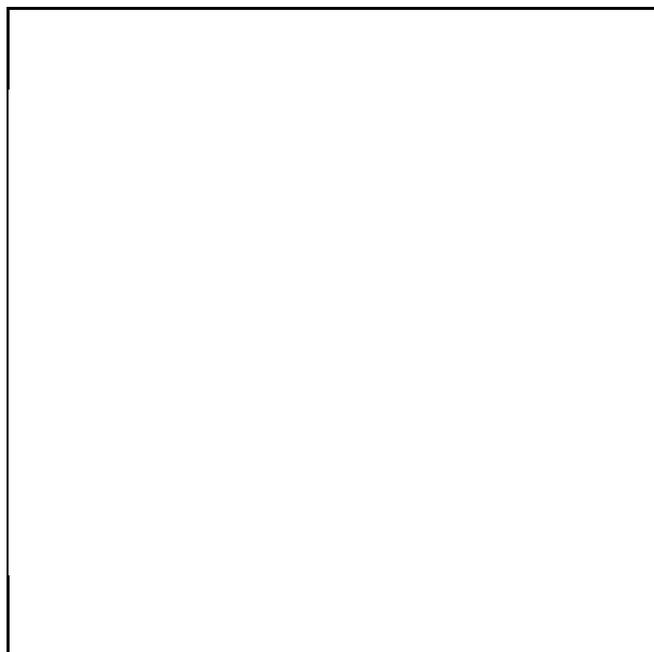


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore** Caratteristiche e motivazioni:
 Significativo l'edificio mantiene un ottimo rapporto con lo spazio rurale esterno
 Compromesso

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input checked="" type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: prato	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale** Valore ambientale Valore ambientale compromesso
 Caratteristiche e motivazioni **alta qualità dello spazio esterno**

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 323	Scheda n.: 095.323.02	Territorio: Rurale
Toponimo: Cà Fornace Via: Val di Zena	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storiche: 095.323.01	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche: 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Magazzino deposito**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Usi misti**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Note sull'edificio:



Foto 1

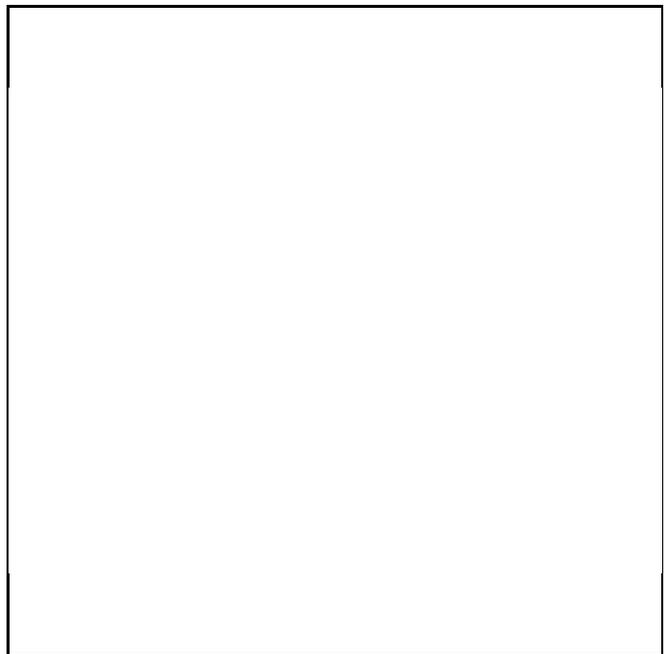


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore** Caratteristiche e motivazioni:
 Significativo l'edificio mantiene un ottimo rapporto con lo spazio rurale esterno
 Compromesso

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input checked="" type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale** Valore ambientale Valore ambientale compromesso
 Caratteristiche e motivazioni **alta qualità dello spazio esterno**

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 339	Scheda n.: 095.339.01	Territorio: Rurale
Toponimo: Murolungo Via: Val di Zena	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storiche: 095.339.02-3	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale + stalla + fienile**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: da stalla/fienile a residenza	<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni: **SI** **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto: **SI** **NO**

Tendaggi

Valore architettonico complessivo
 Irrilevante **Medio** **Discreto** **Medio-Elevato** **Elevato** **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio: **SI** **NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

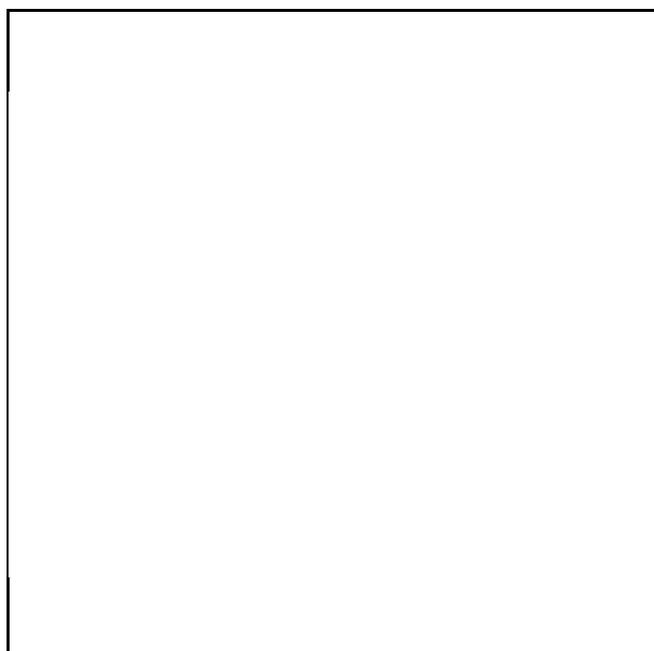


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore
 Significativo
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
buon rapporto con lo spazio rurale

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale
 Valore ambientale
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 339	Scheda n.: 095.339.02	Territorio: Rurale
Toponimo: Murolungo Via: Val di Zena	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storiche: 095.339.01-3	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Tettoie

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Tettoie

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

bancali in pietra

Note sull'edificio:



Foto 1

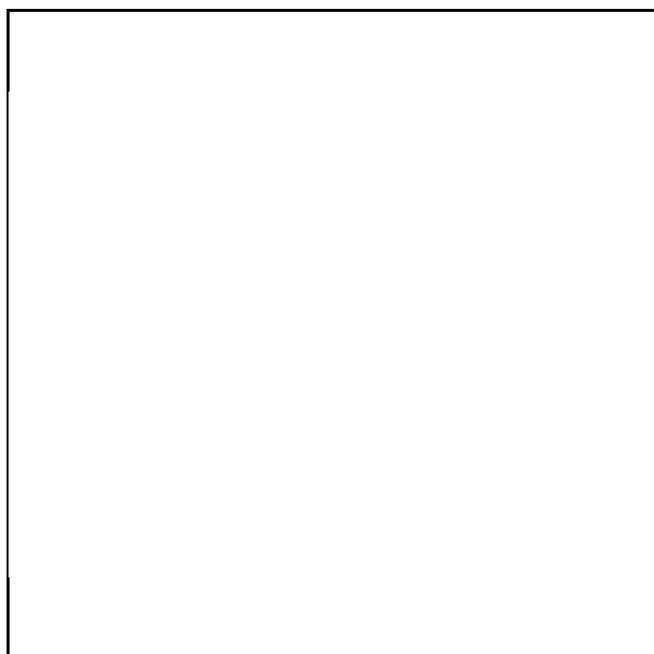


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore
 Significativo
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
buon rapporto con lo spazio rurale

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale
 Valore ambientale
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 339	Scheda n.: 095.339.03	Territorio: Rurale
Toponimo: Murolungo Via: Val di Zena	Particella Catastale: N.ro civico: 126	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 095.339.01-2	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Residenza**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Ampliamento di volume

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Note sull'edificio:



Foto 1

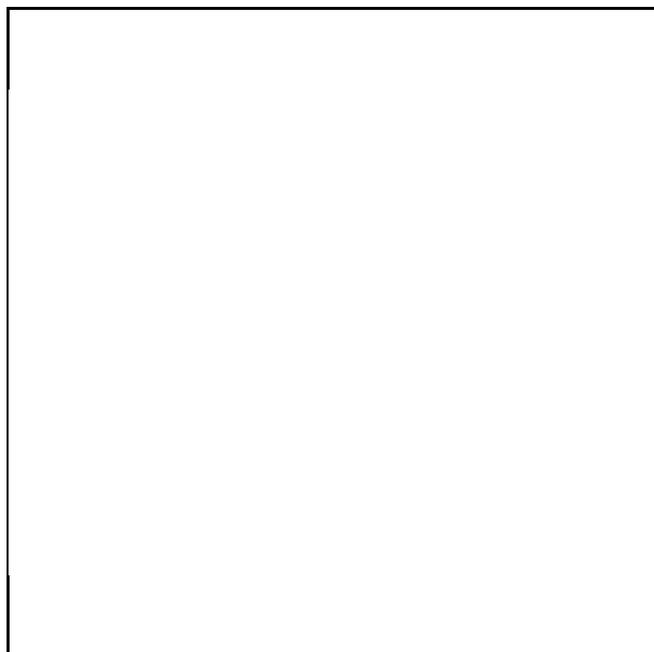


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore
 Significativo
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input checked="" type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro: prato

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale
 Valore ambientale
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore:	19/03/2008	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 59	Scheda n.: 096.059.01	Territorio: Urbano
Toponimo: s lorenzo Via: Zena	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storiche: 096.059.02	Schede collegate non storiche:			
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0			
Note Storiche: Chiesa Parrocchiale di San Lorenzo del Farneto - Risalente al XII-XIII sec., ricostruita nel 1773 (Carta_BC-prov. 1977)					

Tipologia originaria: **Edificio religioso - Chiesa**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso chiesa**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Stemmi, lapidi, edicole

Note sull'edificio:



Foto 1

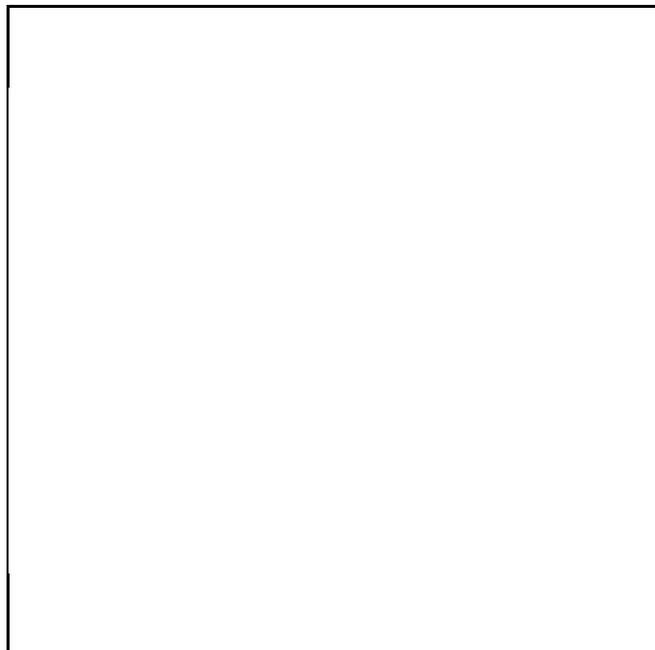


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

<input type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:
<input checked="" type="checkbox"/> Significativo	il nucleo mantiene un buon rapporto con il contesto rurale
<input type="checkbox"/> Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni	lo spazio esterno non presenta segni di degrado	

Note: (D.L.42/2004, art.10)

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore:	19/03/2008	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 59	Scheda n.: 096.059.02	Territorio: Urbano
Toponimo: San Lorenzo Via: Zena	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 096.059.01	Schede collegate non storici:			
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0			
Note Storiche:					

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Note sull'edificio:



Foto 1

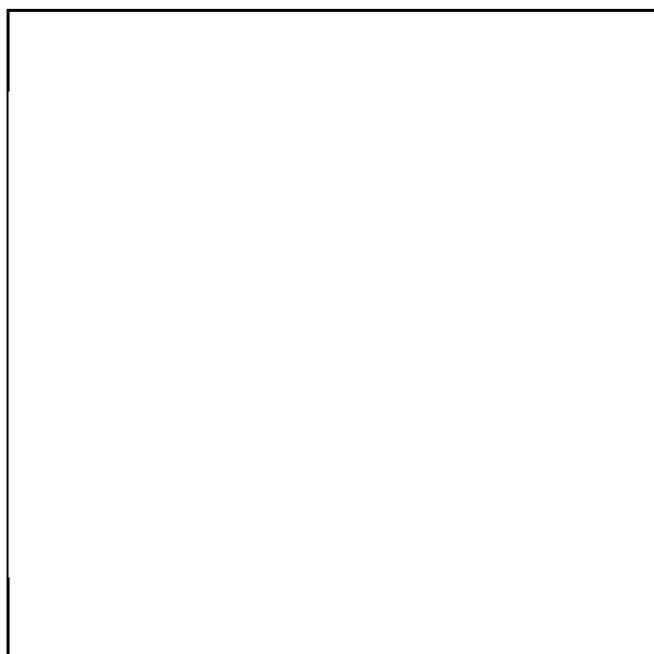


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

<input type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni: buon rapporto con lo spazio rurale nonostante l'edificio si trovi in un contesto urbano
<input checked="" type="checkbox"/> Significativo	
<input type="checkbox"/> Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--	-----------------------------	--

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso
---	---	--

Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 335	Scheda n.: 096.335.01	Territorio: Rurale
Toponimo: Via: Jussi	Particella Catastale: N.ro civico: 123	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 096.335.02-3	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

bancali in pietra, torretta

Note sull'edificio:



Foto 1

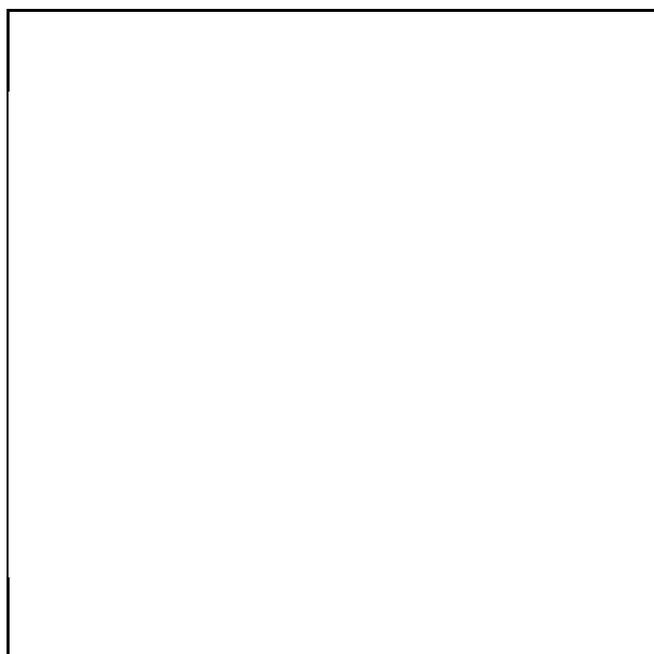


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni: buon rapporto tra l'edificio esistente e il contesto rurale circostante
<input type="checkbox"/> Significativo	
<input type="checkbox"/> Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da: strada privata	<input checked="" type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni	alta qualità dello spazio esterno	

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 335	Scheda n.: 096.335.02	Territorio: Rurale
Toponimo: Via: Jussi	Particella Catastale: N.ro civico: 123	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storiche: 096.335.01-3	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: da stalla/fienile a residenza	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni: SI **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto: SI **NO**

Valore architettonico complessivo
 Irrilevante **Medio** Discreto Medio-Elevato Elevato Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio: **SI** **NO**

Cornici marcapiano

Note sull'edificio:



Foto 1

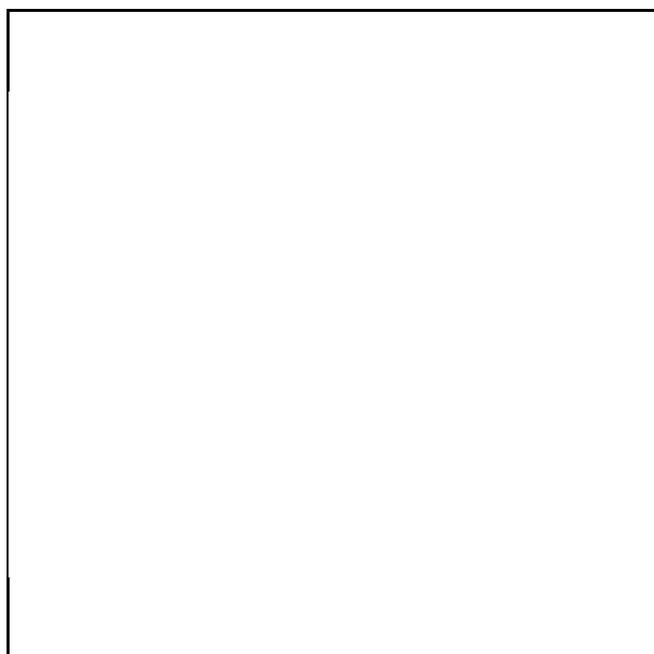


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore** Caratteristiche e motivazioni:
 Significativo **buon rapporto tra l'edificio esistente e il contesto rurale circostante**
 Compromesso

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da: strada privata	<input checked="" type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale** Valore ambientale Valore ambientale compromesso
 Caratteristiche e motivazioni **alta qualità dello spazio esterno**

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore:	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 336	Scheda n.: 096.336.01	Territorio: Rurale
Toponimo: Via: seminario	Particella Catastale: N.ro civico: 117/c	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale + stalla + fienile**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: la parte stalla fienile diventa residenza	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

piattabande mattoni pietravista

Note sull'edificio:



Foto 1

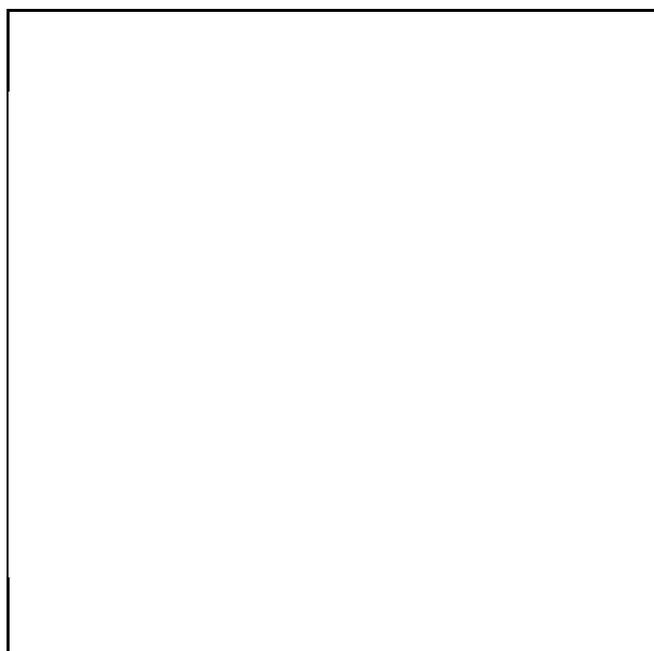


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore
 Significativo
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
per i rapporti formali tra gli spazi

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da: stradello privato	<input checked="" type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI

NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale
 Valore ambientale
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni per la qualità del paesaggio agricolo

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore:	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 337	Scheda n.: 096.337.01	Territorio: Rurale
Toponimo: Ca Nuova della Palazza Via: Seminario		Particella Catastale: N.ro civico: 102	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 096.337.02-3	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 2	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

porticato e piccolo corpo aggiunto

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

forma dell'edificio

Note sull'edificio:



Foto 1

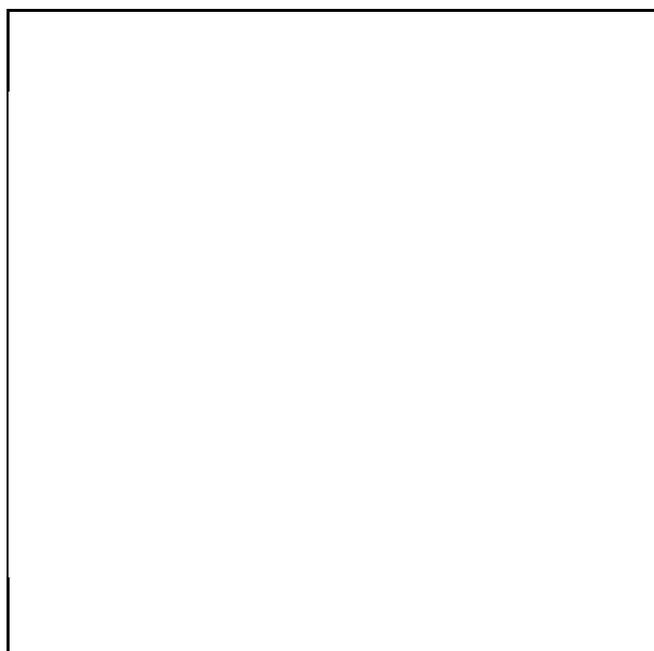


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore
 Significativo
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
per il rapporto tra gli edifici e gli spazi cortili

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da: stradello privato	<input checked="" type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale
 Valore ambientale
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni **per il valore del paesaggiistico del territorio**

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore:	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 337	Scheda n.: 096.337.02	Territorio: Rurale
Toponimo: Ca Nuova della Palazza Via: Seminario		Particella Catastale: N.ro civico: 102	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storiche: 096.337.01-3	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche: 2	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - magazzino deposito**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Usi misti**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: da stalla ad usi misti	<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni: **SI** **NO**

Autorimesse

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto: **SI** **NO**

Valore architettonico complessivo

Irrilevante **Medio** Discreto Medio-Elevato Elevato Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio: **SI** **NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

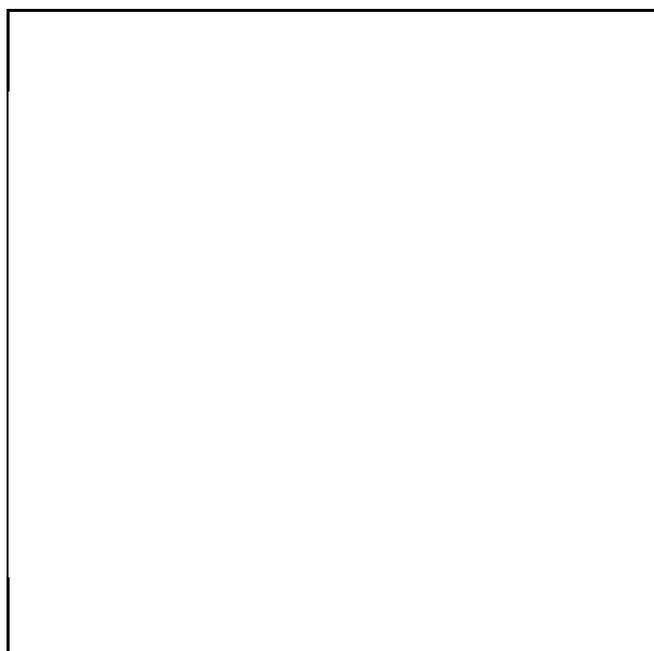


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore
 Significativo
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
per il rapporto tra gli edifici e gli spazi cortili

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da: stradello privato	<input checked="" type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI

NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale
 Valore ambientale
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni
per il valore paesaggistico del territorio

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore:	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 337	Scheda n.: 096.337.03	Territorio: Rurale
Toponimo: Ca Nuova della Palazza Via: Seminario		Particella Catastale: N.ro civico: 102	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 096.337.01-2	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 2	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Magazzino deposito/forno**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Accessori alla residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Tettoie e corpo aggiunto

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Note sull'edificio:



Foto 1

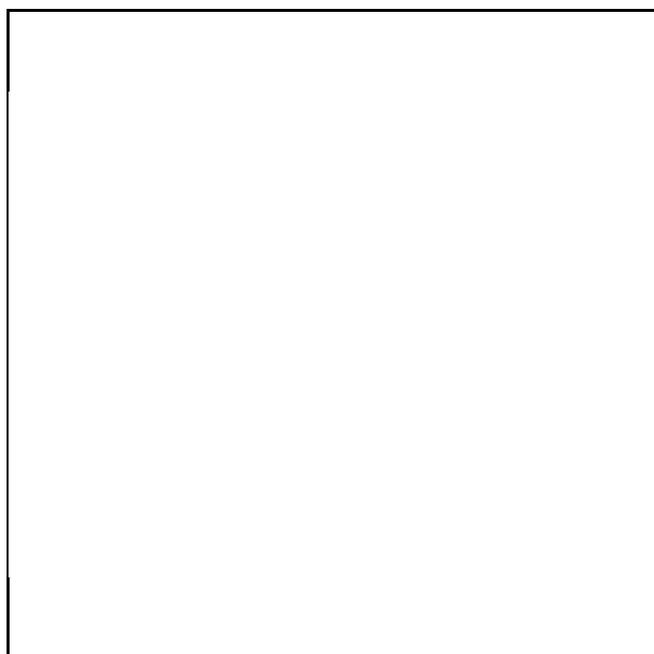


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore
 Significativo
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
per il rapporto tra edifici e gli spazi cortili

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da: stradello privato	<input checked="" type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale
 Valore ambientale
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni per il valore paesaggistico del territorio

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 19/03/2008	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Rurale
rilevatore:	Class. RUE:	88	097.088.01	
Toponimo: Cà delle donne	Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica	
Via: seminario	N.ro civico:		<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storiche: 097.088.01	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche: Villa dalle Donne (Perazzini in S.Lazzaro, 1993, p.430)				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale + stalla + fienile**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Uso parziale, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: ad uso residenziale	<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Note sull'edificio:



Foto 1

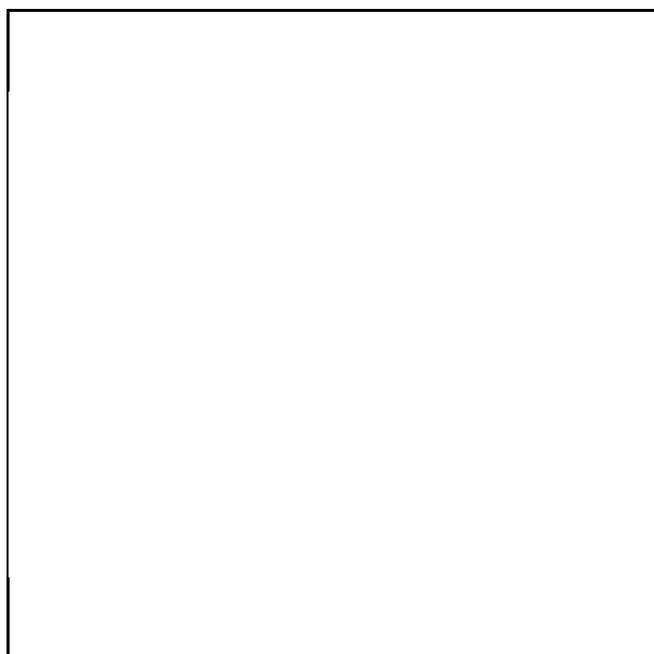


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

Grande valore Caratteristiche e motivazioni:

Significativo

Compromesso

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

Grande valore ambientale Valore ambientale Valore ambientale compromesso

Caratteristiche e motivazioni in un contesto pedecollinare

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 19/03/2008 rilevatore:	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 88	Scheda n.: 097.088.02	Territorio: Rurale
Toponimo: Cà delle donne Via: Seminario	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storiche: 097.088.01	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche: Facente parte del nucleo di Villa dalle Donne (Perazzini in S.Lazzaro, 1993, p.430)				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza, ristorante**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Tettoie uso ristorante

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Balconi aggettanti, Serramenti, Tamponamenti

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

zoccolatura

Note sull'edificio:



Foto 1

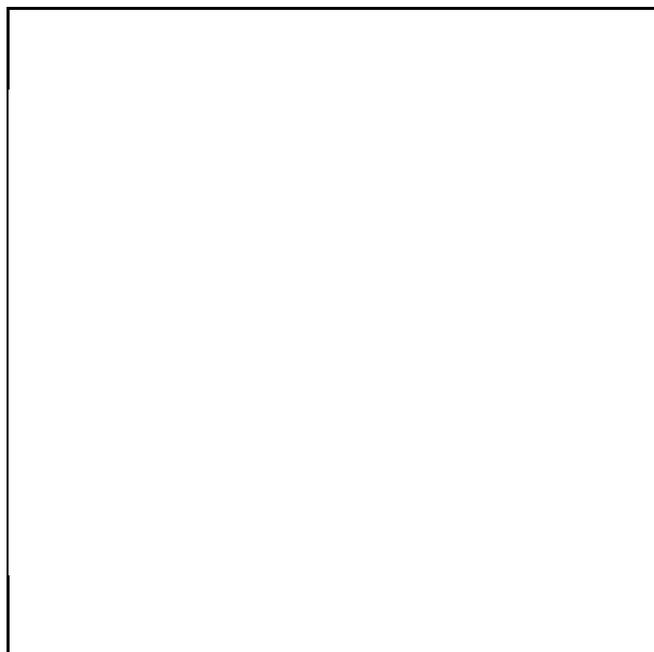


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore
 Significativo
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale
 Valore ambientale
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni **in un contesto pedecollinare**

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore:	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 521	Scheda n.: 097.521.01	Territorio: Rurale
Toponimo: Villa Gherardi Via: Seminario		Particella Catastale: N.ro civico: 11	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Storico - Villa**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Tettoie

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

cornici finestre, Cornici marcapiano, torretta piccionaia

Note sull'edificio:



Foto 1

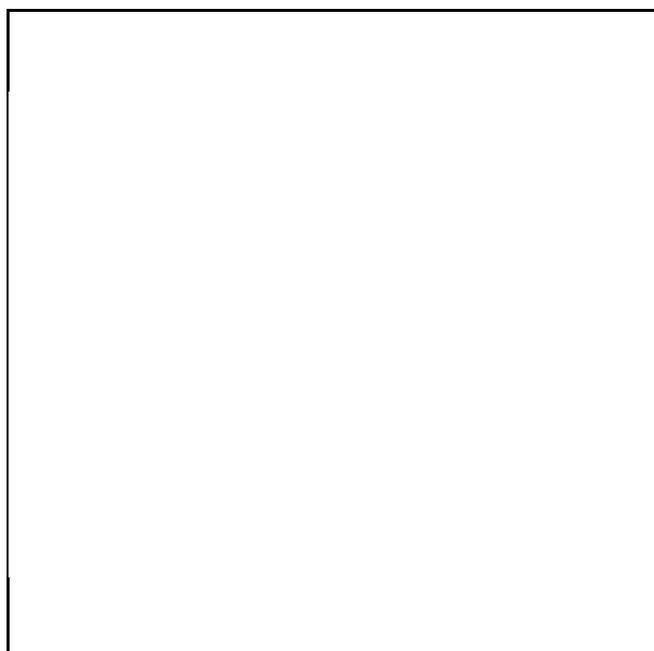


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore** Caratteristiche e motivazioni:
 Significativo **buon rapporto della villa con il parco**
 Compromesso

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da: stradello privato	<input checked="" type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale** Valore ambientale Valore ambientale compromesso
 Caratteristiche e motivazioni **ottima manutenzione degli spazi esterni**

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore:	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 370	Scheda n.: 098.370.01	Territorio: Rurale
Toponimo: Camponi Via: Montebello		Particella Catastale: N.ro civico: 16 b	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storiche: 098.370.02-3	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche: 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: ristrutturazioni	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni: **SI** **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto: **SI** **NO**

Valore architettonico complessivo
 Irrilevante **Medio** **Discreto** **Medio-Elevato** **Elevato** **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio: **SI** **NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

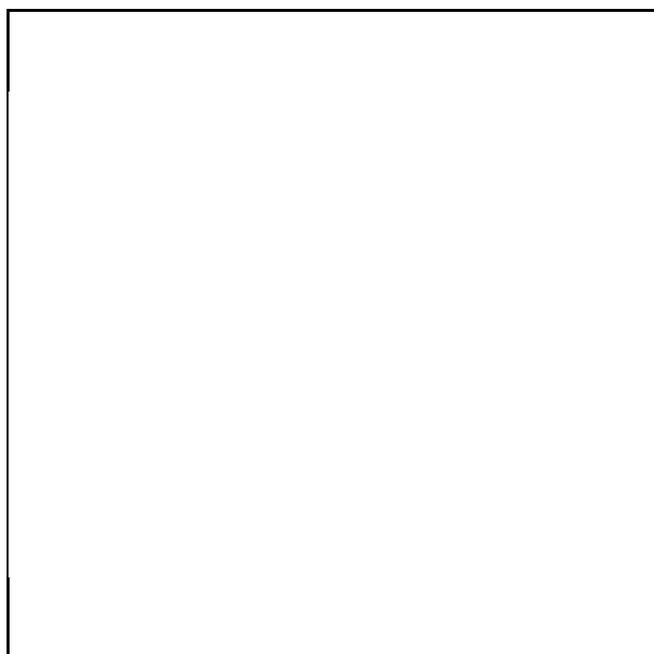


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore
 Significativo
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
per i rapporti tra edificio e la corte

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da: mediante strada sterrata	<input checked="" type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale
 Valore ambientale
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni per le caratteristiche del paesaggio agricolo

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore:	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 370	Scheda n.: 098.370.02	Territorio: Rurale
Toponimo: Camponi Via: Montebello		Particella Catastale: N.ro civico: 16b	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 098.370.01-3	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche: 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: da stalla a residenza	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: presenza di vetrate	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

presenza di "gelosie"

SI

NO

Note sull'edificio:



Foto 1

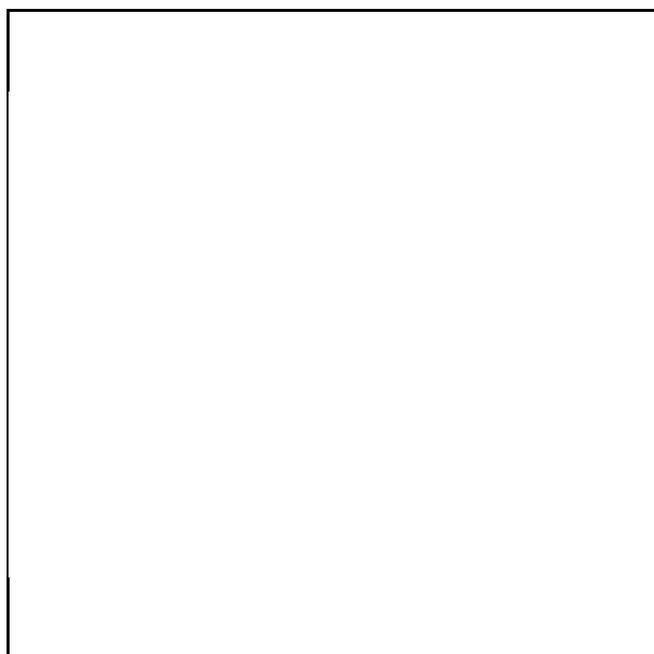


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni: **immutato**

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore
 Significativo
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
per i rapporti tra edifici e la corte

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da: strada sterrata	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale
 Valore ambientale
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni **per le caratteristiche del paesaggio agricolo**

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore:	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 370	Scheda n.: 098.370.03	Territorio: Rurale
Toponimo: Camponi Via: Montebello		Particella Catastale: N.ro civico: 16b	Catasto:	Edificio di origine storica <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 098.370.01-2	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche: 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Magazzino deposito**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Non utilizzato rudere**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input checked="" type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input checked="" type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni: SI NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto: SI NO

Valore architettonico complessivo
 Irrilevante **Medio** Discreto Medio-Elevato Elevato Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio: SI NO

Note sull'edificio:



Foto 1

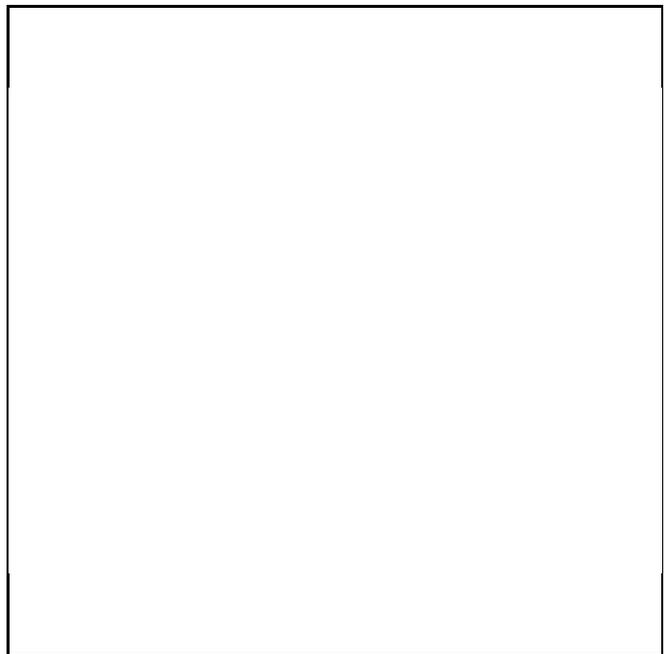


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

Grande valore
 Significativo
 Compromesso

Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

Grande valore ambientale
 Valore ambientale
 Valore ambientale compromesso

Caratteristiche e motivazioni per le caratteristiche del paesaggio agricolo

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 19/03/2008	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Rurale
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	371	098.371.01	
Toponimo:	Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica	
Via: montebello	N.ro civico:		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 098.371.02-3-4	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità specialistiche 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Residenza**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Residenza**

Accessori non storici:

Note: **edificio rudere non valutabile**

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input checked="" type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Note sull'edificio:



Foto 1

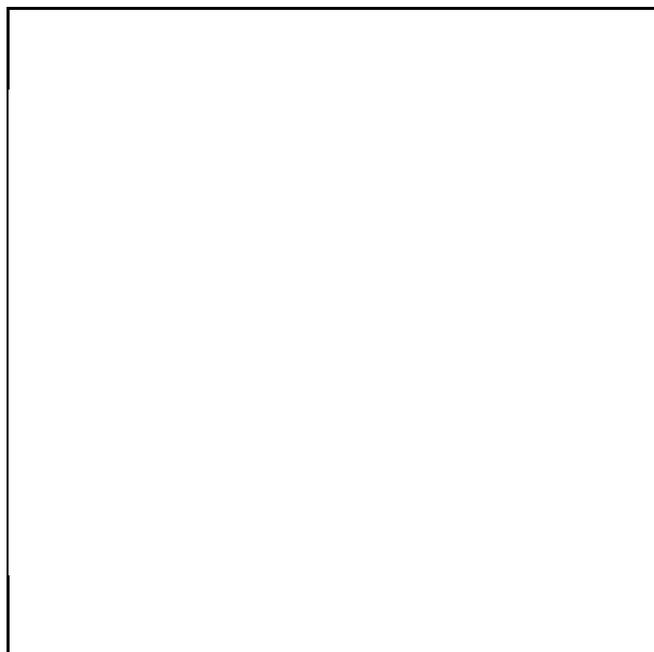


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore
 Significativo
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro: prato

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale
 Valore ambientale
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore:	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 371	Scheda n.: 098.371.02	Territorio: Rurale
Toponimo: Via: Montebello	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 098.371.01-3-4	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità specialistiche: 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: da stalla a residenza	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni: SI NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto: SI NO

piattabande

Valore architettonico complessivo

Irrilevante **Medio** Discreto Medio-Elevato Elevato Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio: SI NO

Parapetti, mensole in pietra

Note sull'edificio:



Foto 1

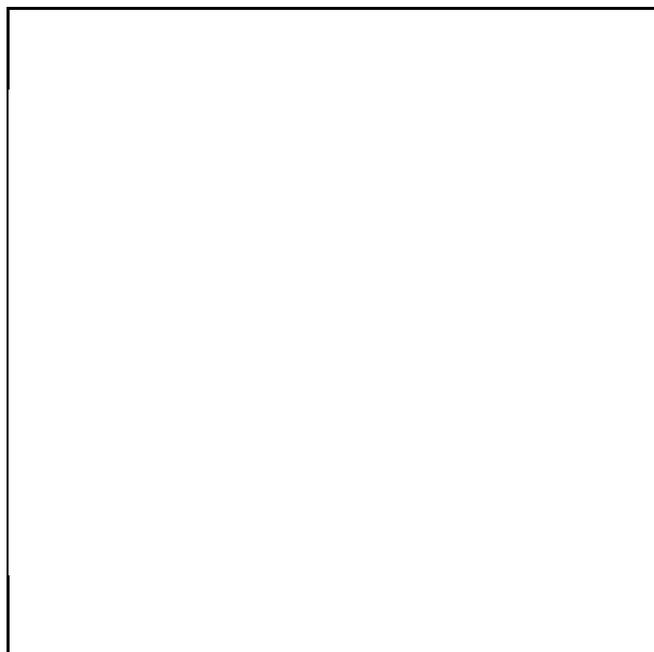


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

Grande valore
 Significativo
 Compromesso

Caratteristiche e motivazioni:
per i rapporti con la corte

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

Grande valore ambientale
 Valore ambientale
 Valore ambientale compromesso

Caratteristiche e motivazioni per la qualità del paesaggio agricolo

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore:	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 371	Scheda n.: 098.371.04	Territorio: Rurale
Toponimo: Via: Montebello	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 098.371.01-2-3	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità specialistiche: 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Manufatto accessorio**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Usi misti**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni: **SI** **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto: **SI** **NO**

Valore architettonico complessivo
 Irrilevante **Medio** **Discreto** **Medio-Elevato** **Elevato** **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio: **SI** **NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

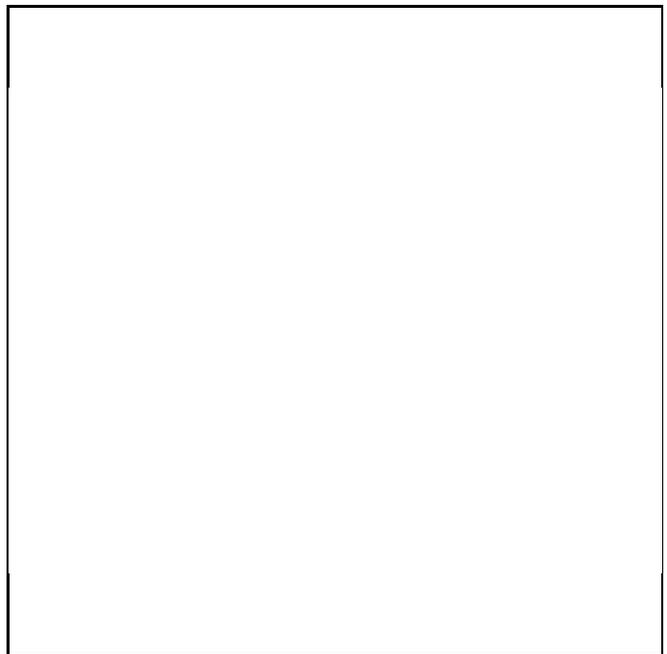


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Motivazioni: immutato		

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

Grande valore
 Significativo
 Compromesso

Caratteristiche e motivazioni:
per il rapporto con la corte

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input checked="" type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

Grande valore ambientale
 Valore ambientale
 Valore ambientale compromesso

Caratteristiche e motivazioni per la qualità del paesaggio agricolo

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 372	Scheda n.: 098.372.01	Territorio: Rurale
Toponimo: Via: Montebello	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 098.372.02	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche: 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale + stalla + fienile**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: causa ristrutturazione	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Balconi aggettanti

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Note sull'edificio:



Foto 1

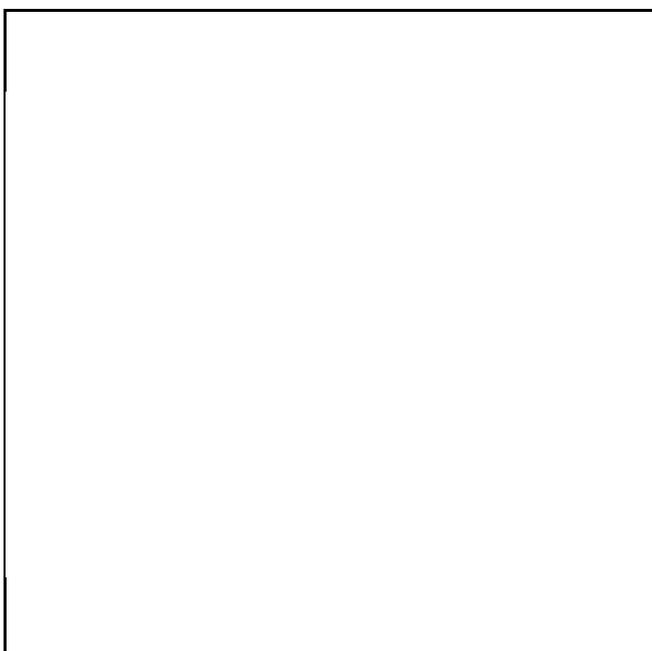


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore
 Significativo
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
buon rapporto con il contesto rurale

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale
 Valore ambientale
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 372	Scheda n.: 098.372.02	Territorio: Rurale
Toponimo: Via: Montebello	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 098.372.01	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Manufatto accessorio**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Usi misti**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni: **SI** **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto: **SI** **NO**

Valore architettonico complessivo
 Irrilevante **Medio** **Discreto** **Medio-Elevato** **Elevato** **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio: **SI** **NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

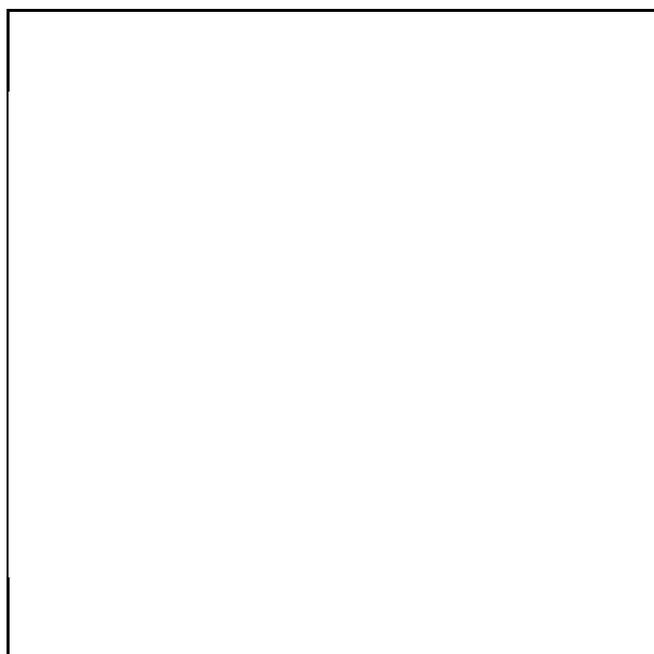


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore
 Significativo
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
buon rapporto con il contesto rurale

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale
 Valore ambientale
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore:	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 375	Scheda n.: 098.375.01	Territorio: Rurale
Toponimo: Via: Montebello	Particella Catastale: N.ro civico: 3	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: i lavori di restauro dell'edificio hanno mutato completamente lo stabile	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Note sull'edificio:



Foto 1

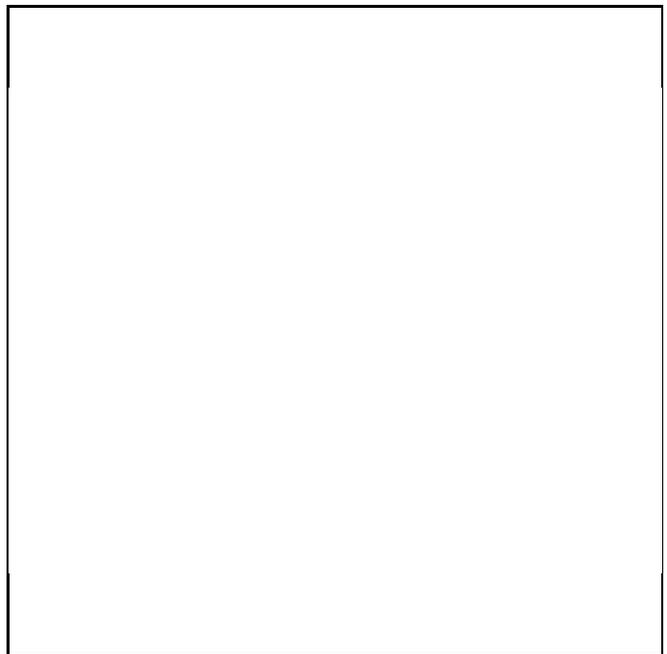


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

<input type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni: per la qualità della corte
<input checked="" type="checkbox"/> Significativo	
<input type="checkbox"/> Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input checked="" type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--	-----------------------------	--

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni per il paesaggio agricolo		

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore:	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 376	Scheda n.: 098.376.01	Territorio: Urbano
Toponimo: Via: Montebello	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 1		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: da stalla fienile a residenza	<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

gelosie

Note sull'edificio:



Foto 1

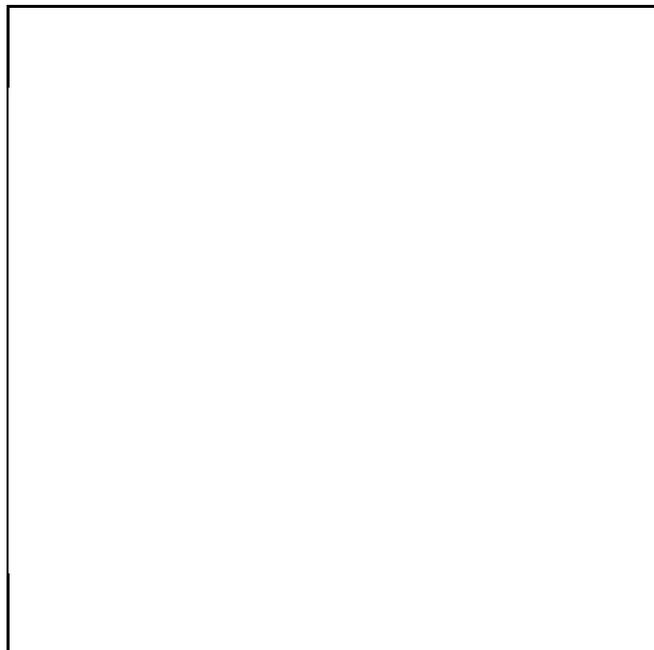


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

Grande valore
 Significativo
 Compromesso

Caratteristiche e motivazioni:
per il rapporto con la corte

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

Grande valore ambientale
 Valore ambientale
 Valore ambientale compromesso

Caratteristiche e motivazioni per la qualità del paesaggio agricolo

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore:	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 376	Scheda n.: 098.376.02	Territorio: Rurale
Toponimo: Via: Montebello	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 1		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **villa**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: la parte stalla fienile diventa residenza	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: il restauro dello stabile compromette gravemente l'edificio	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Tinteggiatura, Bussole

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Parapetti, bancali, quadrature finestre

Note sull'edificio:



Foto 1

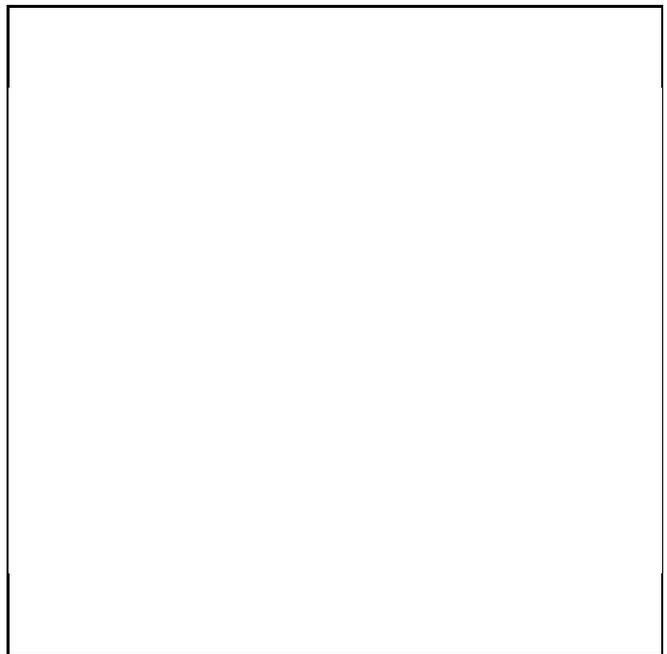


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore
 Significativo
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
per il rapporto con le pertinenze

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da: strada privata	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale
 Valore ambientale
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni **per la qualità del paesaggio agricolo**

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 90	Scheda n.: 099.090.01	Territorio: Rurale
Toponimo: Cà Tomasella Via: Tomasella	Particella Catastale: N.ro civico: 7	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storiche: 099.090.02	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche: Facente parte del nucleo di Villa Tommasella (proprietà della famiglia dalla fine del XIV sec. , Perazzini in S. Lazzaro, 1993, p.430)				

Tipologia originaria: **Storico - Villino con giardino**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: presenza di vetrata	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Tamponamenti

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

bancali in pietra, zoccolatura, Cancellate

Note sull'edificio: **presenza di pannelli fotovoltaici**



Foto 1

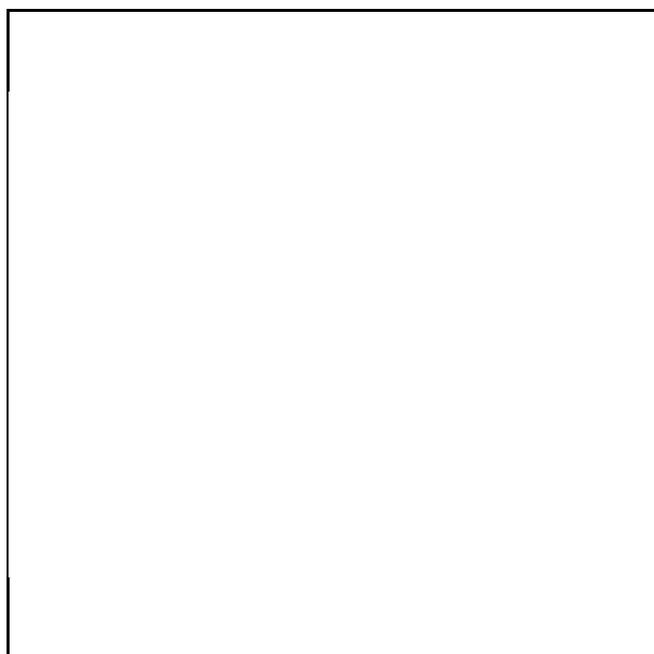


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

<input type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni: buon rapporto edificio contesto rurale per i rapporti formali tra gli edifici
<input checked="" type="checkbox"/> Significativo	
<input type="checkbox"/> Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni lo spazio esterno presenta aspetti paesaggistici pregevoli		

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 90	Scheda n.: 099.090.02	Territorio: Rurale
Toponimo: Cà Tomasella Via: Tomasella	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storiche: 099.090.01	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche: Villa Tommasella - proprietà della famiglia dalla fine del XIV sec. (Perazzini in S. Lazzaro, 1993, p.430)				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: da stalla a residenza	<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni: **SI** **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto: **SI** **NO**

Valore architettonico complessivo
 Irrilevante **Medio** **Discreto** **Medio-Elevato** **Elevato** **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:
bancali in pietra **SI** **NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

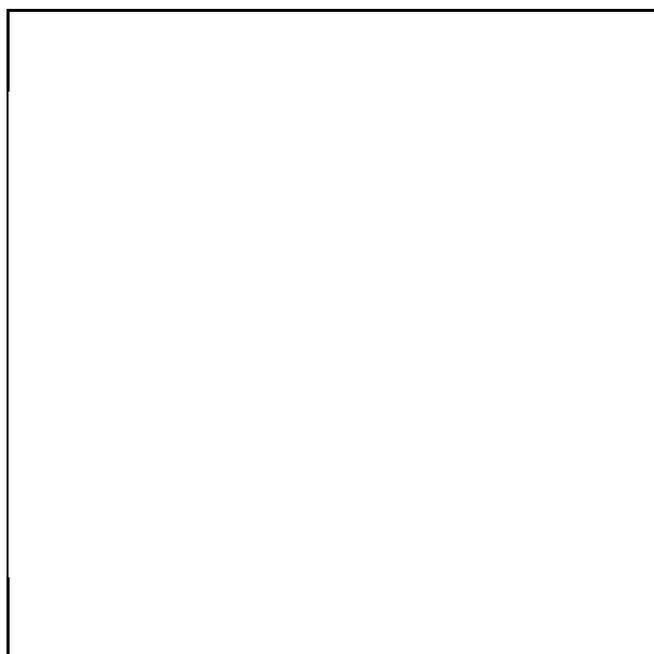


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

<input type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni: buon rapporto edificio contesto rurale per i rapporti formali tra gli edifici
<input checked="" type="checkbox"/> Significativo	
<input type="checkbox"/> Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni lo spazio esterno presenta aspetti paesaggistici pregevoli		

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore:	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 377	Scheda n.: 099.377.01	Territorio: Rurale
Toponimo: Via: tommasella	Particella Catastale: N.ro civico: 2	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 099.377.02-3	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche: 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale + stalla**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: la parte stalladiventa residenza	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: la compromissione e dovuta a piccoli lavori di manutenzione	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Note sull'edificio:



Foto 1

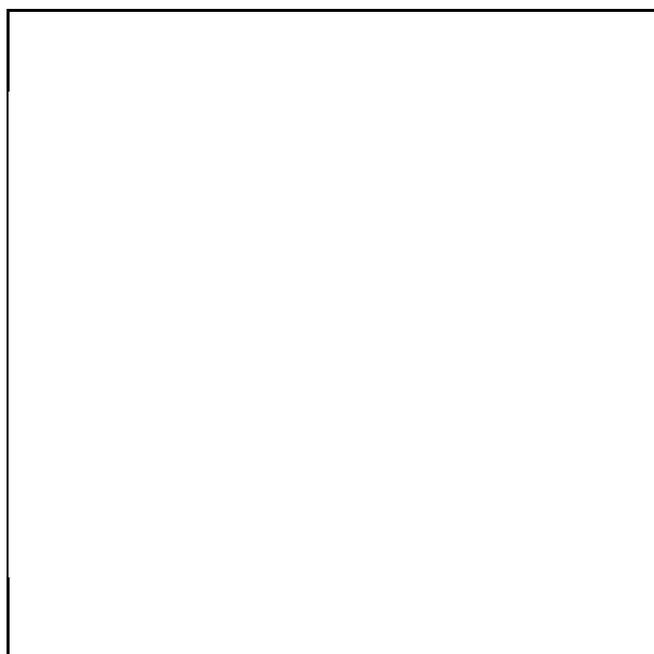


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore
 Significativo
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input checked="" type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale
 Valore ambientale
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni: **tipico paesaggio agricolo**

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore:	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 377	Scheda n.: 099.377.02	Territorio: Rurale
Toponimo: Via: tommasella	Particella Catastale: N.ro civico: 2	Catasto:	Edificio di origine storica <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 099.377.01-3	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 2	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Magazzino deposito**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Uso parziale, Usi misti**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni: SI NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto: SI NO

Valore architettonico complessivo
 Irrilevante **Medio** **Discreto** **Medio-Elevato** **Elevato** **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio: SI NO

Note sull'edificio:



Foto 1

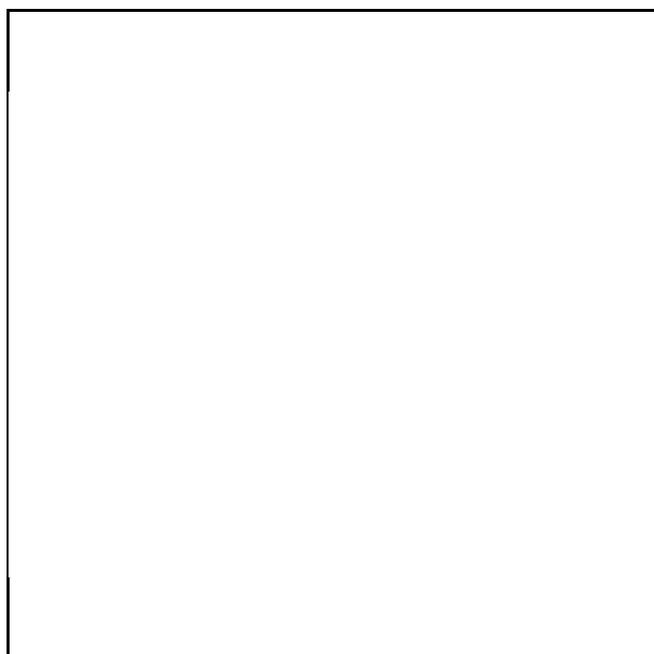


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore
 Significativo
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
modificato il rapporto fra edificio e corte

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input checked="" type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale
 Valore ambientale
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni: **tipico paesaggio agricolo**

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore:	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 377	Scheda n.: 099.377.03	Territorio: Rurale
Toponimo: Via: tommasella	Particella Catastale: N.ro civico: 2	Catasto:	Edificio di origine storica <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 099.377.01-2	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 2	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - deposito**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Agricoltura e allevamento**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni: SI NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto: SI NO

Valore architettonico complessivo
 Irrilevante **Medio** **Discreto** **Medio-Elevato** **Elevato** **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio: SI NO

Note sull'edificio:



Foto 1

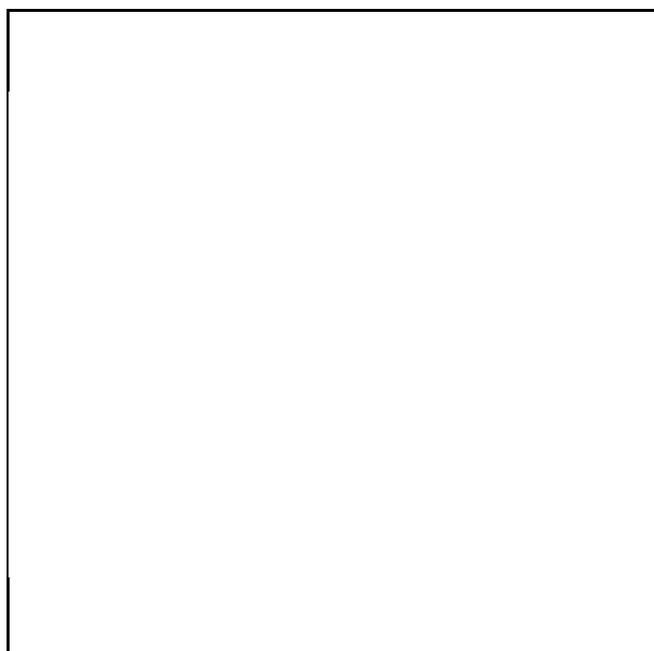


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore
 Significativo
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input checked="" type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale
 Valore ambientale
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni: **tipico paesaggio agricolo**

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 433	Scheda n.: 099.433.03	Territorio: Rurale
Toponimo: Via: Tomasella	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 2	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Magazzino deposito**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Usi misti**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Note sull'edificio:



Foto 1

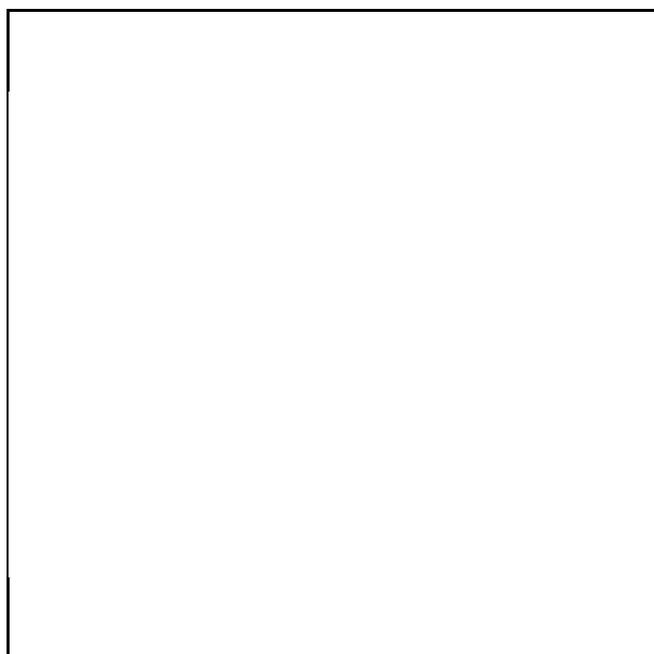


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore
 Significativo
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
per i rapporti formali tra gli spazi

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input checked="" type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro: prato

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale
 Valore ambientale
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni per la qualità del paesaggio agrario

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 214	Scheda n.: 100.214.01	Territorio: Rurale
Toponimo: Cà de Mandorli Via: Idice	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale + stalla + fienile**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, esercizio pubblico**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: da residenza/stalla a esercizio pubblico	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Serramenti, Tamponamenti, Scale esterne, Ringhiere

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

lunetta con mattoni in prietavista

Note sull'edificio:



Foto 1

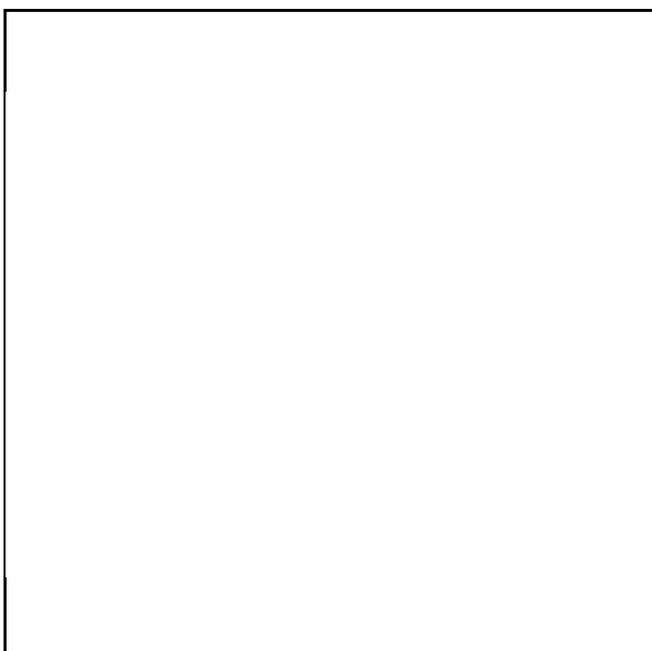


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore
 Significativo
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
l'edificio è all'interno di un parco

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da: stradello privato	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro: prato

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale
 Valore ambientale
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni: **buono il valore paesaggistico del territorio**

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 215	Scheda n.: 100.215.01	Territorio: Rurale
Toponimo: Cà San Antonio Via: Idice	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche: 100.215.02				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso,, Residenza,usi misti**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: da stalla a residenza	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Serramenti, Tamponamenti fatti a gelosia

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

zoccolatura, gelosia

Note sull'edificio:



Foto 1

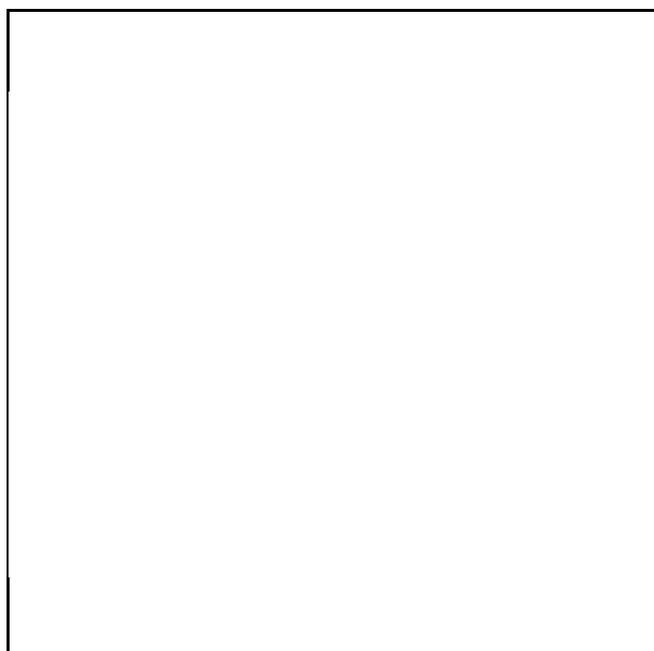


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore
 Significativo
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da: stradello privato	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale
 Valore ambientale
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni: **buona qualità del paesaggio agrario**

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 215	Scheda n.: 100.215.02	Territorio: Rurale
Toponimo: Cà San Antonio Via: Idice	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Ringhiere

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

zoccolatura

Note sull'edificio:



Foto 1

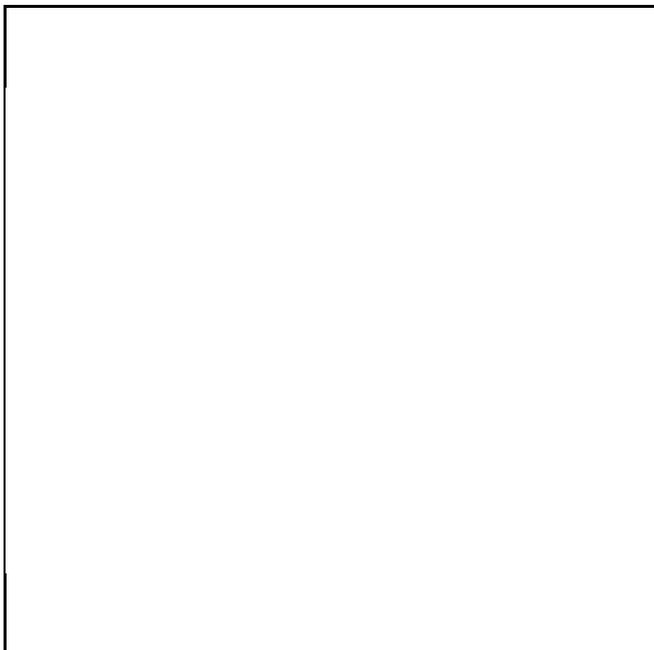


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore
 Significativo
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
per i rapporti formali tra gl'edifici

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da: stradello privato	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale
 Valore ambientale
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni: **buona qualità del paesaggio agrario**

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 216	Scheda n.: 100.216.01	Territorio: Rurale
Toponimo: Via: Tomba Forella	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale + stalla + fienile**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: da stalla a residenza	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Serramenti, Tamponamenti

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

cornici marcapiano, gelosie

Note sull'edificio:



Foto 1

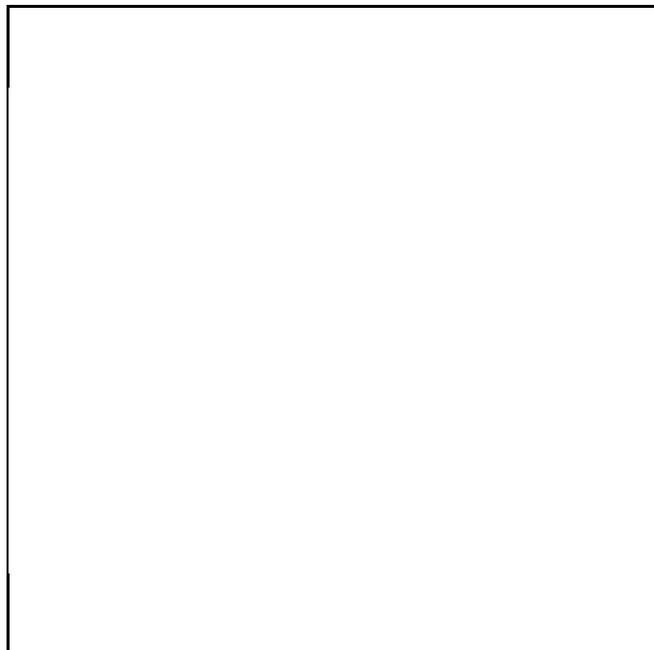


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore
 Significativo
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
per i rapporti formali tra gli spazi

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input checked="" type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale
 Valore ambientale
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni: buona qualità del paesaggio agrario

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 217	Scheda n.: 100.217.01	Territorio: Rurale
Toponimo: San Cristoforo Via: Tomba Forella	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale + stalla + fienile**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza, usi misti**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: da stalla a residenza	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Tettoia sovrapporta

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Tamponamenti, Serramenti

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

gelosie

Note sull'edificio:



Foto 1

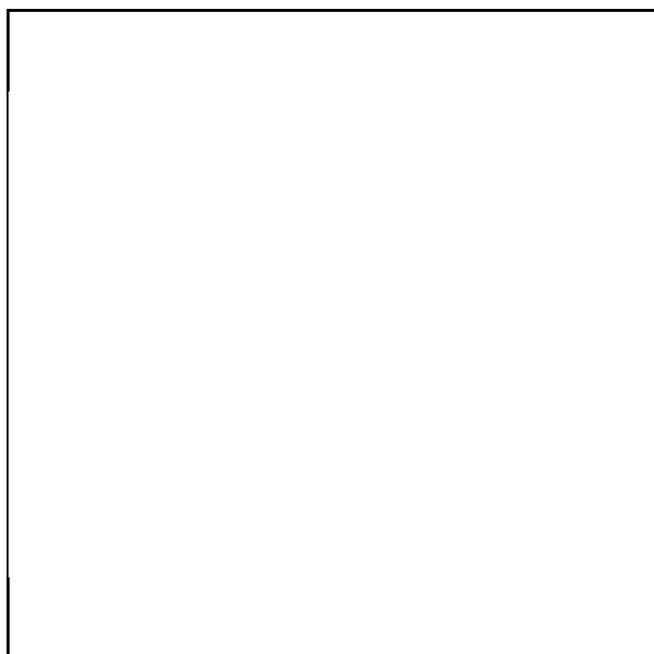


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore
 Significativo
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
per i rapporti formali tra gli spazi

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input checked="" type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da: stradello privato	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale
 Valore ambientale
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni: **buona qualità del paesaggio agrario**

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 318	Scheda n.: 101.318.01	Territorio: Rurale
Toponimo: Govone Via: Croara	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 101.318.02-3	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche: 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni: **SI** **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto: **SI** **NO**

Finestre di forme geometriche particolari

Valore architettonico complessivo

Irrilevante **Medio** **Discreto** **Medio-Elevato** **Elevato** **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio: **SI** **NO**

portone con lunetta, bancali in pietra

Note sull'edificio:



Foto 1

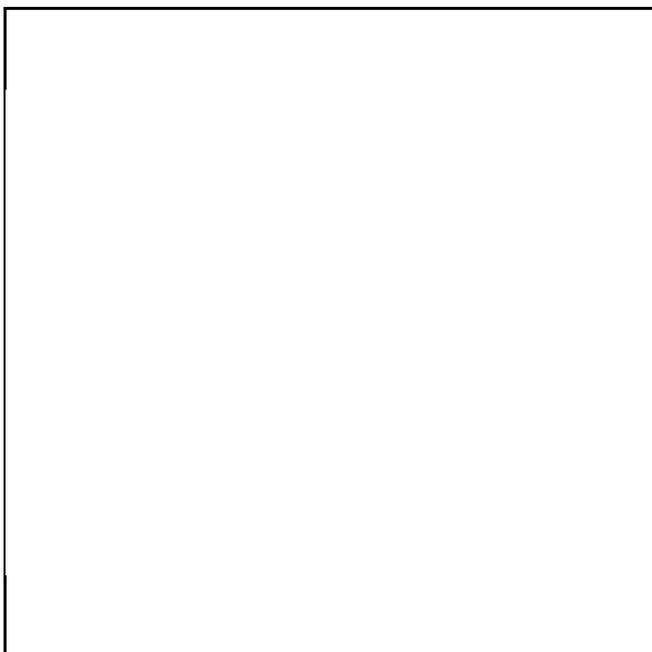


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore** Caratteristiche e motivazioni:
 Significativo l'edificio mantiene un buon rapporto con il contesto rurale circostante
 Compromesso

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da: strada privata	<input checked="" type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro: prato

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale** Valore ambientale Valore ambientale compromesso
 Caratteristiche e motivazioni per il valore paesaggistico del territorio

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 318	Scheda n.: 101.318.02	Territorio: Rurale
Toponimo: Govone Via: Croara	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 101.318.01-3	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche: 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: da stalla a residenza	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: causa tamponamenti	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Serramenti, Tamponamenti, Aperture a garage

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Note sull'edificio:



Foto 1

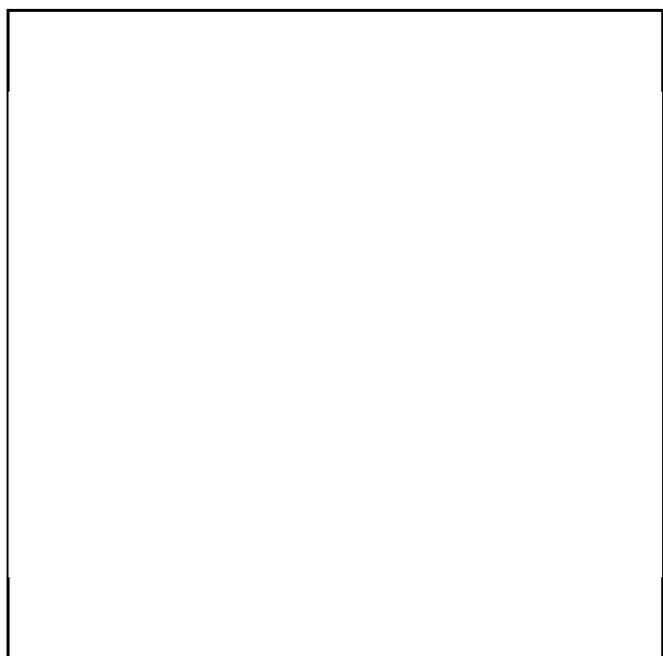


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore** Caratteristiche e motivazioni:
 Significativo per la buona qualità dell'edificio
 Compromesso

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da: strada privata	<input checked="" type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro: prato

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale** Valore ambientale Valore ambientale compromesso
 Caratteristiche e motivazioni per il valore paesaggistico del territorio

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 318	Scheda n.: 101.318.03	Territorio: Rurale
Toponimo: Govone Via: Croara	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storiche: 101.318.01-2	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche: 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **forno, deposito**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, forno, deposito**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Note sull'edificio:



Foto 1

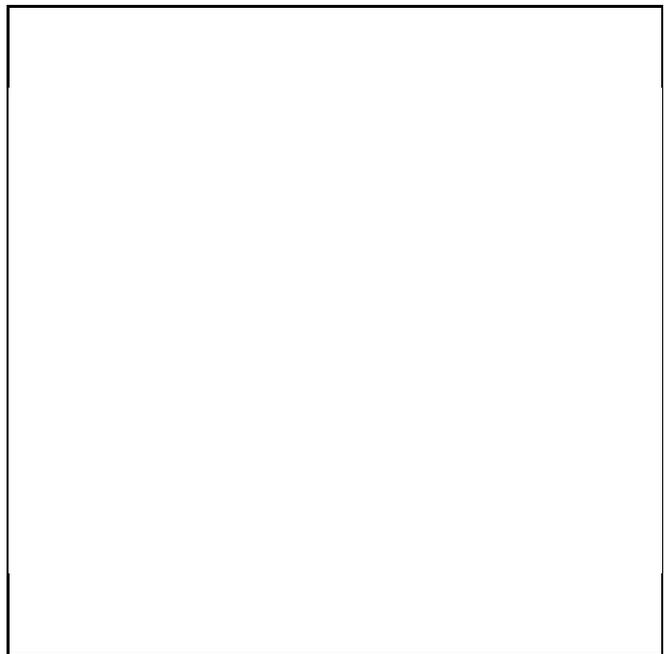


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

Grande valore Caratteristiche e motivazioni:
 Significativo per la buona qualità dell'edificio
 Compromesso

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da: strada privata	<input checked="" type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

Grande valore ambientale Valore ambientale Valore ambientale compromesso
 Caratteristiche e motivazioni per il valore paesaggistico del territorio

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 324	Scheda n.: 101.324.01	Territorio: Rurale
Toponimo: Cà Nova Rivazzo Via: Jussi	Particella Catastale: N.ro civico: 174	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usò attuale:

Stato d'uso: **Residenza, Completamente in uso**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Locale accessorio alla residenza

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Tamponamenti, Tendaggi, Tetto a terrazza

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Note sull'edificio:



Foto 1

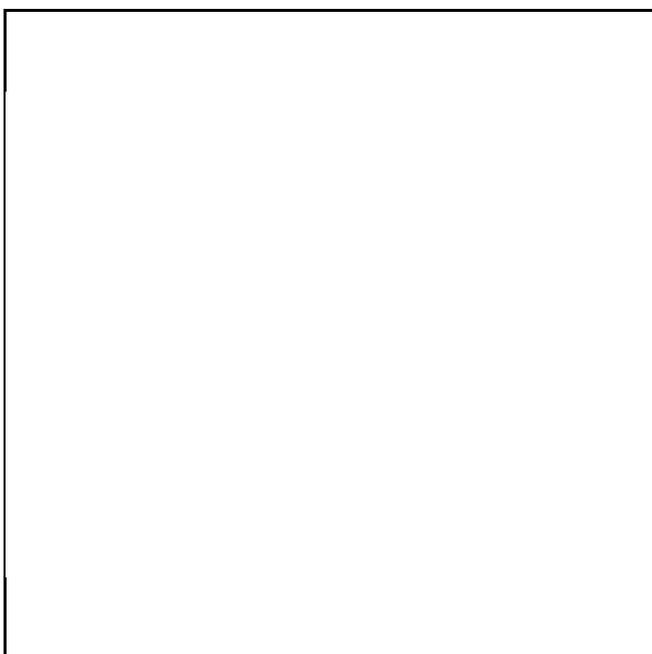


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

<input type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni: l'edificio mantiene un buon rapporto con il contesto rurale circostante
<input checked="" type="checkbox"/> Significativo	
<input type="checkbox"/> Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da: strada privata	<input checked="" type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni per il valore paesaggistico del territorio		

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 327	Scheda n.: 102.327.01	Territorio: Rurale
Toponimo: Via: Jussi	Particella Catastale: N.ro civico: 116	Catasto:	Edificio di origine storica <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 102.327.01-3	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche: 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Residenza, Completamente in uso**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Note sull'edificio:



Foto 1

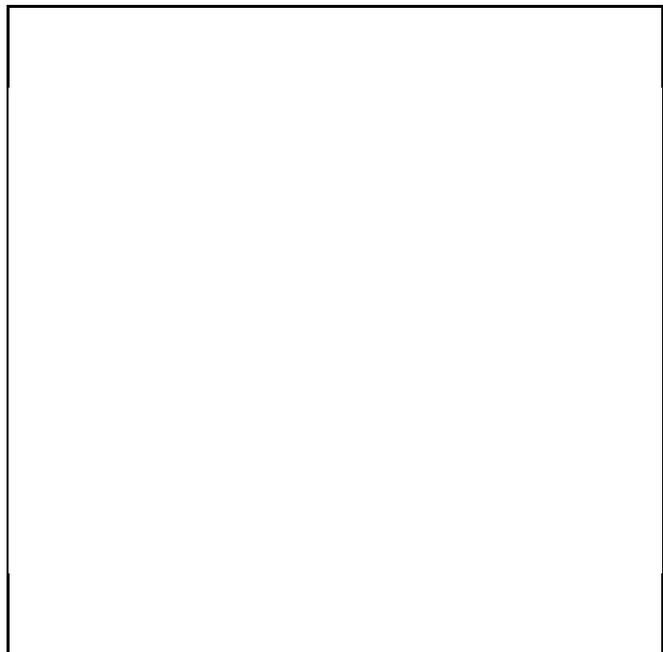


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore** Caratteristiche e motivazioni:
 Significativo per il rapporto con la corte
 Compromesso

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da: strada privata	<input checked="" type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale** Valore ambientale Valore ambientale compromesso
 Caratteristiche e motivazioni per la qualità del paesaggio agricolo

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 327	Scheda n.: 102.327.02	Territorio: Rurale
Toponimo: Via: Jussi	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 102.327.01-3	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche: 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Usi misti**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: da stalla a usi misti	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: causa ristrutturazione	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Tettoie, Serramenti, Tamponamenti, Inferriate

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

gelosie

Note sull'edificio:



Foto 1

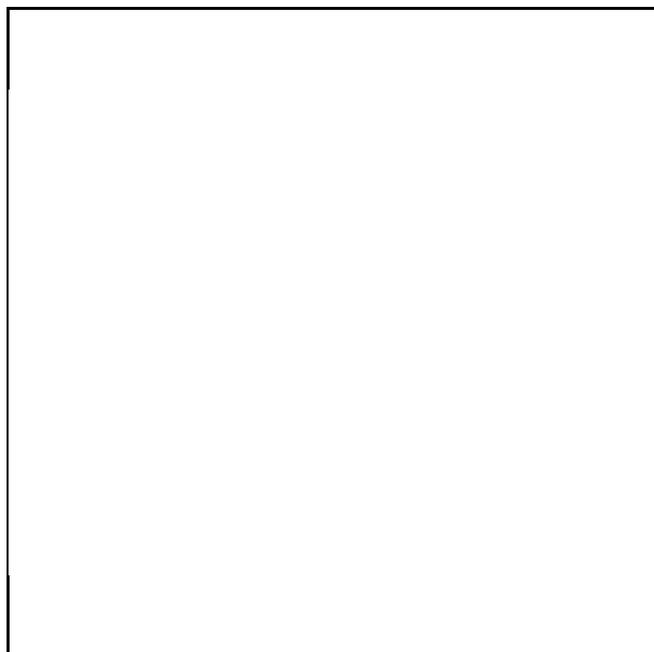


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore** Caratteristiche e motivazioni:
 Significativo per il rapporto con la corte
 Compromesso

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da: strada privata	<input checked="" type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro: prato

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale** Valore ambientale Valore ambientale compromesso
 Caratteristiche e motivazioni per la qualità del paesaggio agricolo

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 327	Scheda n.: 102.327.03	Territorio: Rurale
Toponimo: Via: Jussi	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 102.327.01-2	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Magazzino deposito**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Accessori alla residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

zoccolatura

Note sull'edificio:



Foto 1

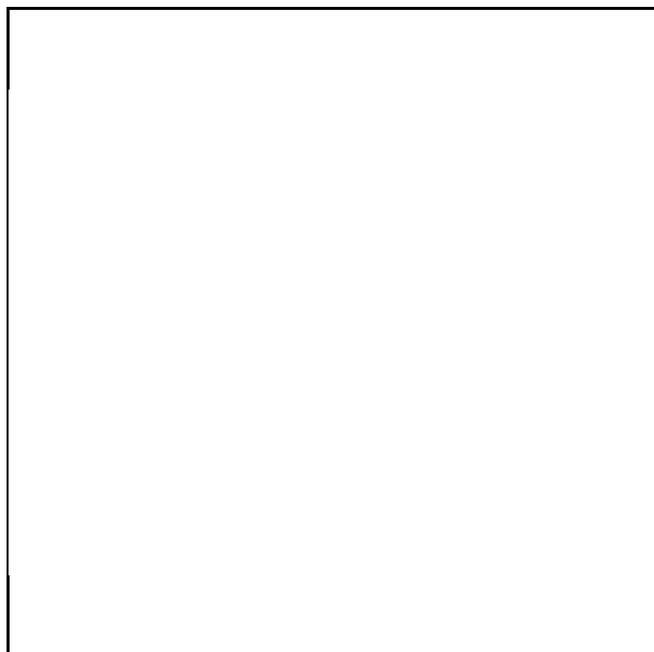


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore
 Significativo
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
per il rapporto con la corte

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input checked="" type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro: prato

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale
 Valore ambientale
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni per la qualità del paesaggio agricolo

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 328	Scheda n.: 102.328.01	Territorio: Urbano
Toponimo: Via: Val di Zena	Particella Catastale: N.ro civico: 194b	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale + stalla + fienile**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Balconi aggettanti, Tetto a falde sfalsate

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Cornici marcapiano, piattabande in mattoncini sovrastante finestra

Note sull'edificio:



Foto 1

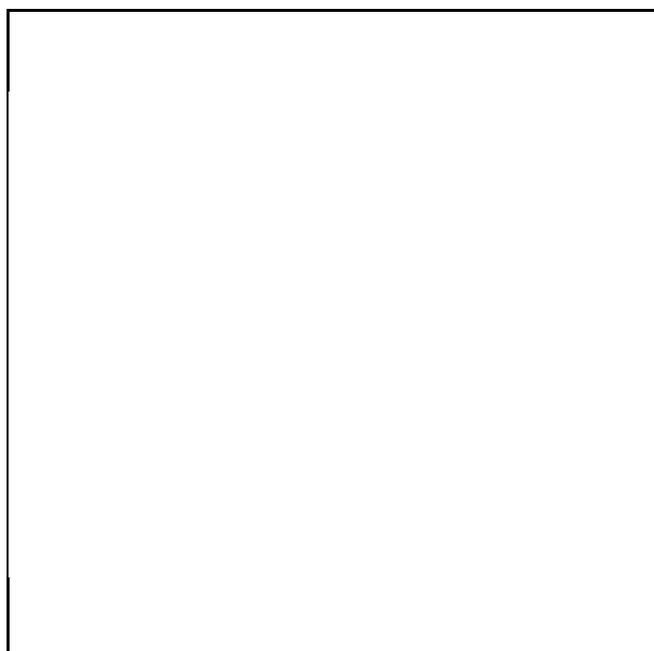


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

<input type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni: l'edificio anche se in contesto urbano ha mantenuto un buon rapporto con lo spazio rurale circostante
<input checked="" type="checkbox"/> Significativo	
<input type="checkbox"/> Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni per la qualità del paesaggio agricolo		

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 333	Scheda n.: 103.333.01	Territorio: Urbano
Toponimo: Farneto Via: Val di Zena	Particella Catastale: N.ro civico: 159	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 103.333.03	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Storico - Edificio urbano autonomo**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note: **al nucleo originale è stato aggiunto un altro edificio**

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Tettoie

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Balconi aggettanti, Scale esterne, Inferriate

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

finestre con forme geometriche particolari, bancali in pietra

Note sull'edificio:



Foto 1

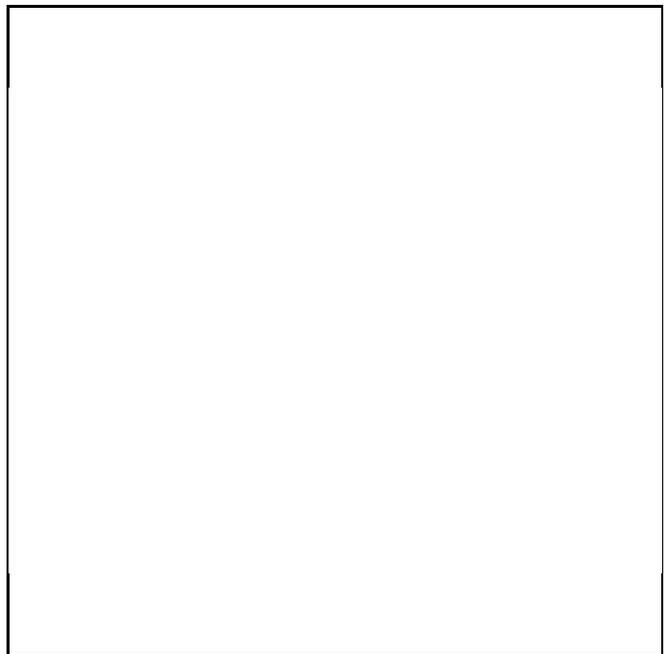


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore
 Significativo
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
buon rapporto dell'edificio con il contesto urbano

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale
 Valore ambientale
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni: **buona manutenzione dello spazio circostante ma privo di una zona verde**

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 333	Scheda n.: 103.333.03	Territorio: Urbano
Toponimo: Farneto Via: Val di Zena	Particella Catastale: N.ro civico: 147	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 103.333.01	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Storico - Edificio seriale a schiera**

Usò attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Tettoie

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Scale esterne, Piccoli ampliamenti

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

zoccolatura, bancali in pietra

Note sull'edificio:



Foto 1

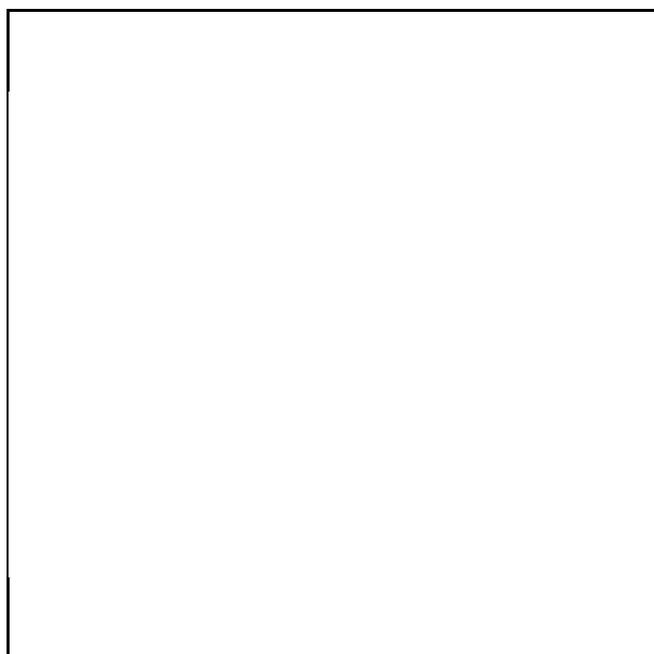


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore
 Significativo
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
buon rapporto dell'edificio con il contesto urbano

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale
 Valore ambientale
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni: **buona manutenzione dello spazio circostante ma privo di una zona verde**

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 19/03/2008	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Rurale
rilevatore:	Class. RUE:	75	104.075.01	
Toponimo: romanina nera	Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica	
Via:	N.ro civico:		<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 104.075.02	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche: Complesso Romanina (Perazzini in S.Lazzaro, 1993, p.430)				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Tetto a falde sfalsate

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Portone in legno

Note sull'edificio:



Foto 1

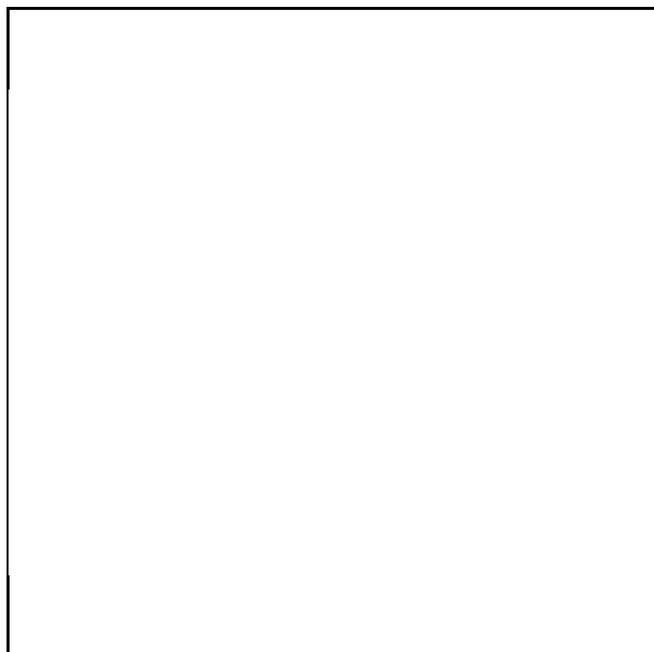


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore
 Significativo
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
 l'edificio è all'interno del contesto rurale

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale
 Valore ambientale
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 19/03/2008	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Rurale
rilevatore:	Class. RUE:	75	104.075.02	
Toponimo: romanina nera	Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Via:	N.ro civico:			
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storiche: 104.075.01	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche: Complesso Romanina (Perazzini in S.Lazzaro, 1993, p.430)				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: da stalla a residenza	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Finestre di forme geometriche particolari

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Note sull'edificio:



Foto 1

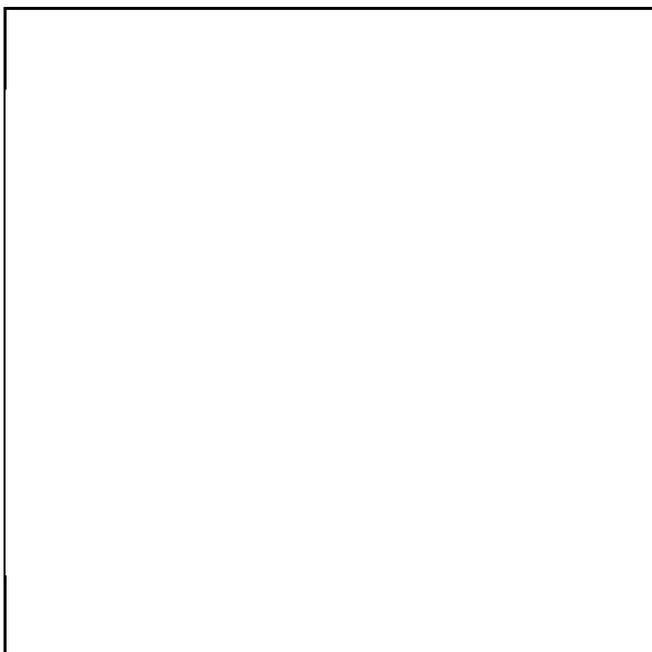


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore
 Significativo
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
 l'edificio è all'interno del contesto rurale

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale
 Valore ambientale
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore:	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 526	Scheda n.: 104.526.01	Territorio: Rurale
Toponimo: romanina bianca Via: montebello		Particella Catastale: N.ro civico: 8	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storiche: 104.526.02	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche: 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Non utilizzato**

Accessori non storici:

Note: **l'edificio presenta nel lato nord e nel lato est delle propaggini che emergono dal terreno, accompagnate da gradini e pavimentazioni a testimonianza dell'esistenza di un edificio di maggiori dimensioni**

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input checked="" type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado: incuria e abbandono

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

forma del fabbricato

Note sull'edificio:



Foto 1

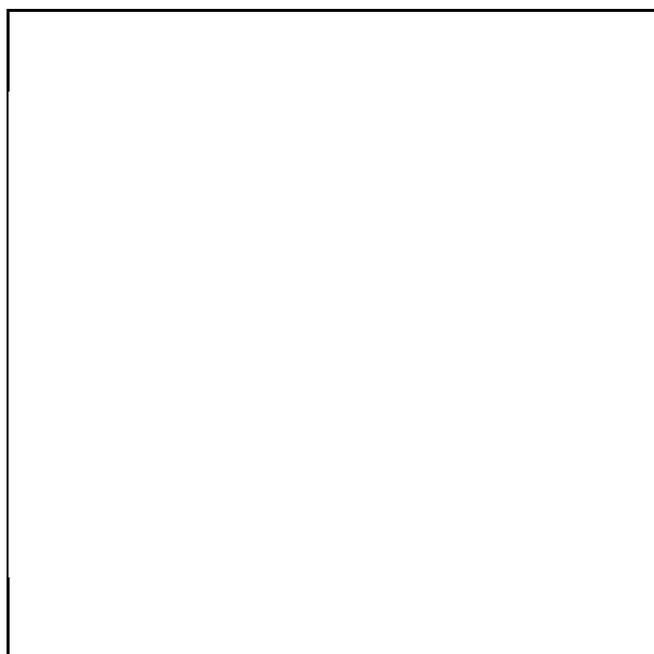


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni: **immutato**

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore
 Significativo
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
per i rapporti della corte

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da: cavedagna	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro: sassi di fiume, acciottolato

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI

NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale
 Valore ambientale
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni: **all'interno del parco dei gessi**

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore:	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 526	Scheda n.: 104.526.02	Territorio: Rurale
Toponimo: romanina bianca Via: montebello		Particella Catastale: N.ro civico: 8	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storiche: 104.526.01	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche: 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Non utilizzato**

Accessori non storici:

Note: **l'edificio presenta un perimetro murario affiorante, a contatto con i lati sud ed est, con relative pavimentazioni, soglie, porte ecc a testimonianza della esistenza di un edificio di maggiori dimensioni**

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input checked="" type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado: incuria e abbandono

Presenza di superfetazioni: **SI** **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto: **SI** **NO**

Valore architettonico complessivo
 Irrilevante **Medio** **Discreto** **Medio-Elevato** **Elevato** **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio: **SI** **NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

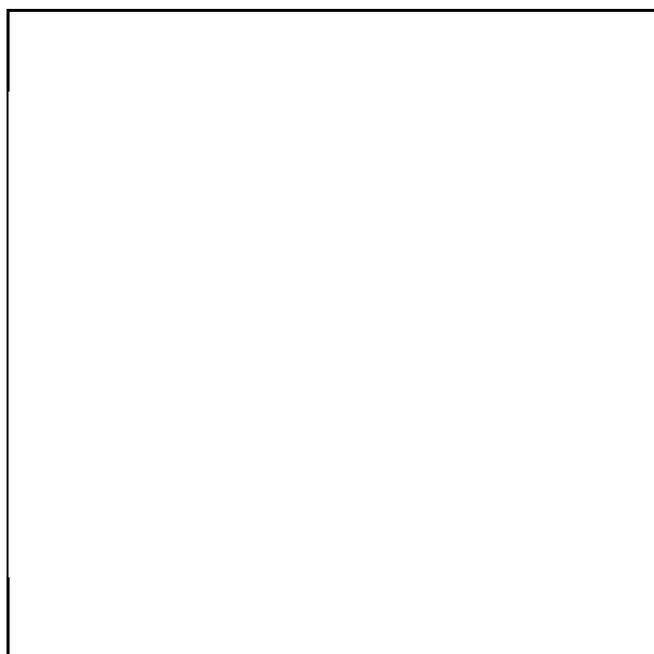


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni: **immutato**

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore
 Significativo
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
per le connotazioni della corte

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da: capezzagna	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro: acciottolato

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale
 Valore ambientale
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni **in parco dei gessi**

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 367	Scheda n.: 105.367.01	Territorio: Rurale
Toponimo: Cà Bernacchi Via: Montebello	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 105.367.02-3	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche: 2	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **edificio rurale**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Non utilizzato**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input checked="" type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Note sull'edificio:



Foto 1

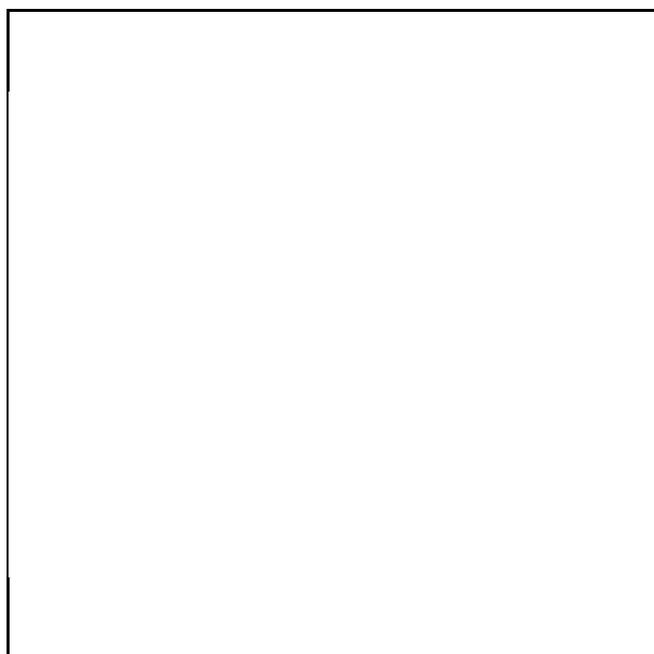


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore
 Significativo
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro: prato

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI

NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale
 Valore ambientale
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni degrado degli spazi esterni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 367	Scheda n.: 105.367.02	Territorio: Rurale
Toponimo: Cà Bernacchi Via: Montebello	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 105.367.01-3	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 2	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Non utilizzato**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input checked="" type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Cornici marcapiano

Note sull'edificio:



Foto 1

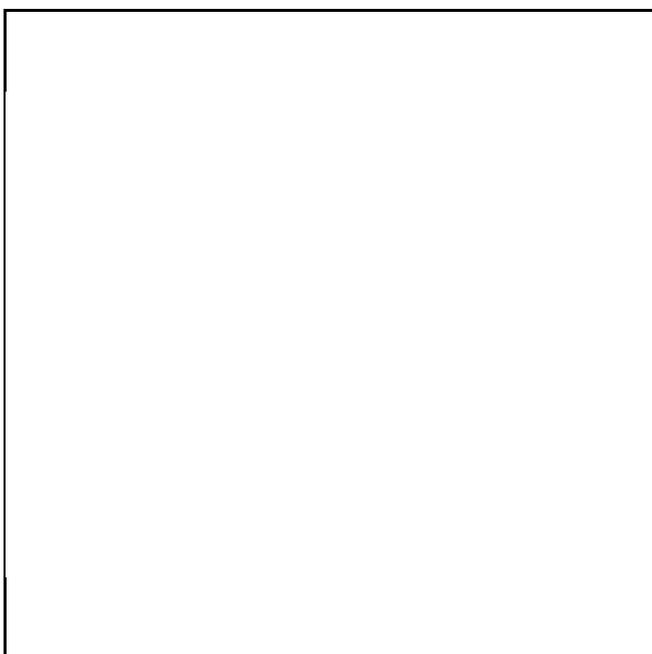


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore
 Significativo
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro: prato

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale
 Valore ambientale
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni degrado degli spazi esterni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 367	Scheda n.: 105.367.03	Territorio: Rurale
Toponimo: Cà Bernacchi Via: Montebello	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 105.367.01-2	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità specialistiche 2	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Manufatto accessorio**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Non utilizzato**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input checked="" type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Note sull'edificio:



Foto 1

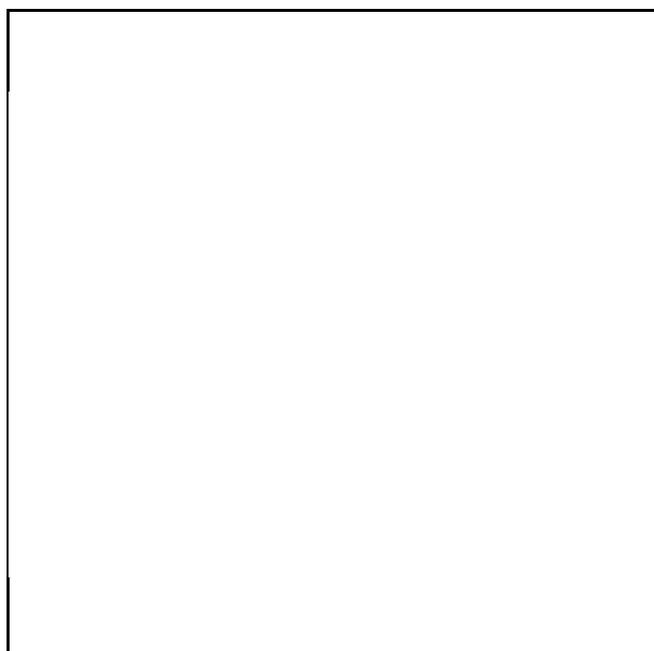


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore
 Significativo
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro: prato

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI

NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale
 Valore ambientale
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni degrado degli spazi esterni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 368	Scheda n.: 105.368.01	Territorio: Rurale
Toponimo: Poggio Via: Montebello	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storiche: 105.368.02-3	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche: 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Non utilizzato**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input checked="" type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Note sull'edificio:



Foto 1

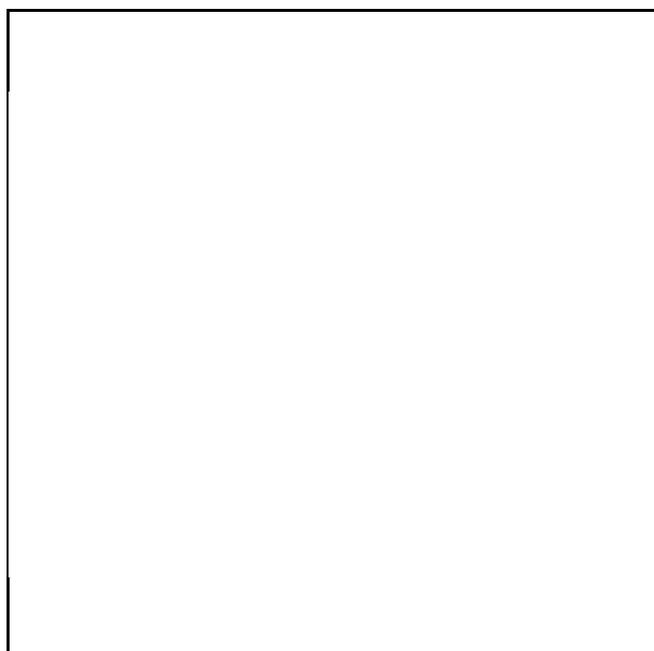


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore
 Significativo
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro: prato

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale
 Valore ambientale
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni: **causa abbandono lo spazio esterno presenta un leggero degrado**

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 368	Scheda n.: 105.368.02	Territorio: Rurale
Toponimo: Poggio Via: Montebello	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 105.368.01-3	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche: 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Non utilizzato**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input checked="" type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Note sull'edificio:



Foto 1

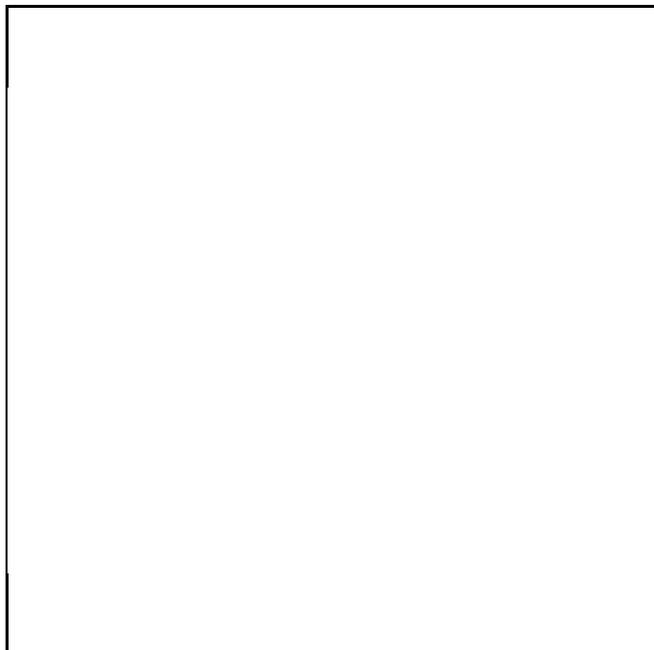


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore
 Significativo
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro: prato

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale
 Valore ambientale
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 368	Scheda n.: 105.368.03	Territorio: Rurale
Toponimo: Poggio Via: Montebello	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storiche: 105.368.01-3	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche: 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Non utilizzato**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Tamponamenti

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Portone in legno con lunetta

Note sull'edificio:



Foto 1

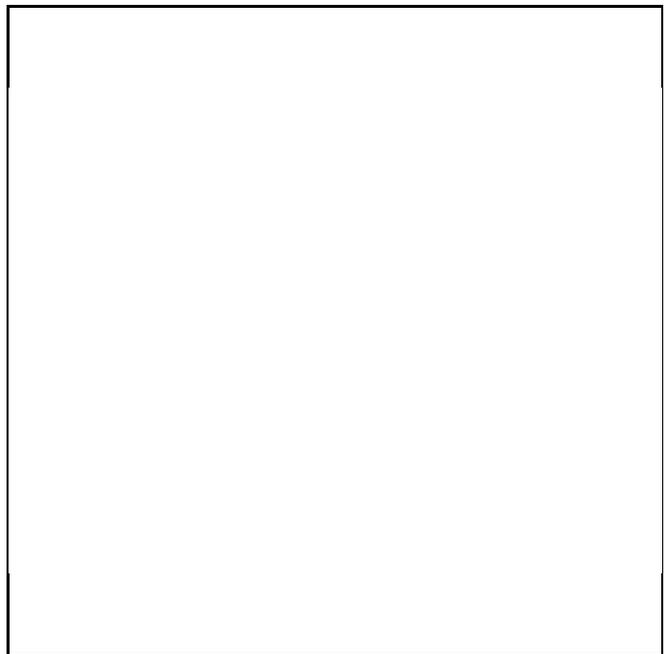


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore
 Significativo
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
la struttura dell'edificio non risulta alterata

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro: prato

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale
 Valore ambientale
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni
causa abbandono lo spazio esterno presenta un leggero degrado

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 362	Scheda n.: 106.362.01	Territorio: Rurale
Toponimo: Via: Abbadia	Particella Catastale: N.ro civico: 3	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Tettoie

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Cornici marcapiano

Note sull'edificio:



Foto 1

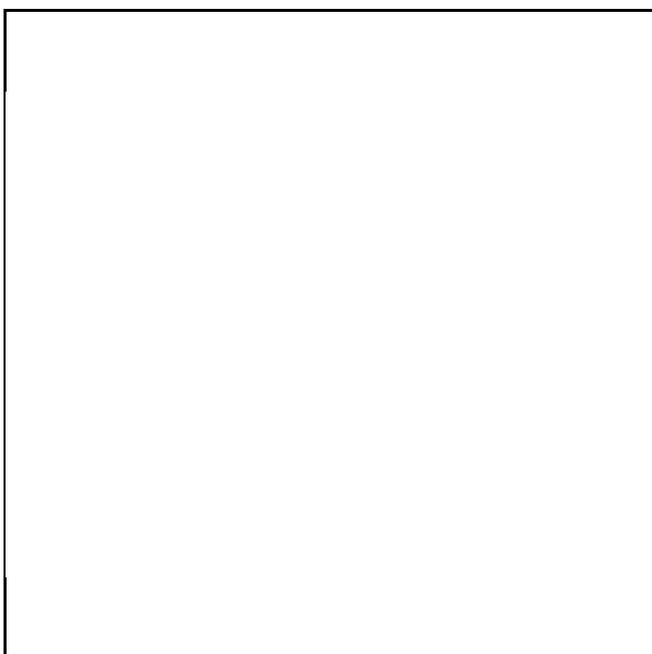


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore
 Significativo
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
l' edificio ha un buon rapporto con lo spazio rurale

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale
 Valore ambientale
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni: **buona manutenzione dello spazio esterno**

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore:	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 364	Scheda n.: 106.364.01	Territorio: Rurale
Toponimo: Via: Strada comunale Valle del Idice	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 106.364.02-3	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche: 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usò attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

corpo aggiunto

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Note sull'edificio:



Foto 1

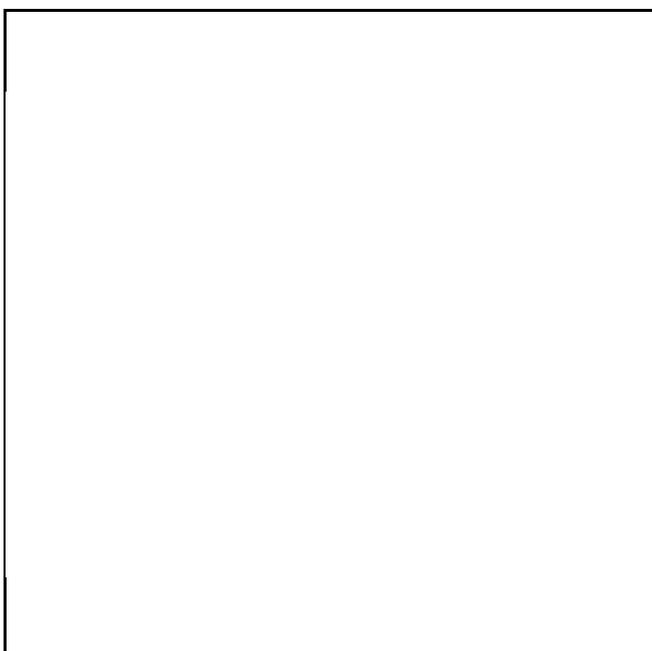


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni: **immutato**

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore
 Significativo
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
per l'organicità della corte

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da: stradello privato	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI

NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale
 Valore ambientale
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni: **tipico paesaggio agricolo**

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore:	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 364	Scheda n.: 106.364.02	Territorio: Rurale
Toponimo: Via: Strada comunale Valle del Idice	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 106.364.01-3	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche: 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: da stalla fienile a residenza	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni: SI **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto: **SI** NO

Tendaggi

Valore architettonico complessivo
 Irrilevante Medio **Discreto** Medio-Elevato Elevato Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:
presenza di gelosie, pilastri, capitelli SI **NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

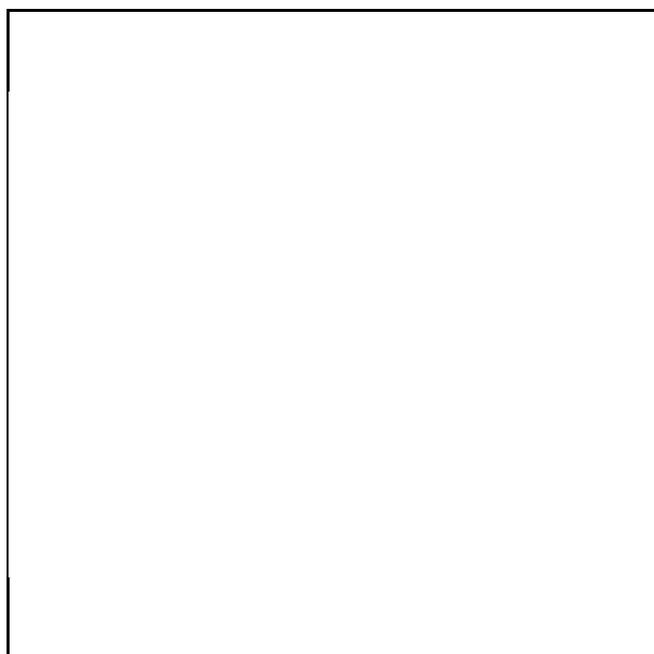


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore
 Significativo
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
per l'organicità della corte

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da: stradello privato	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale
 Valore ambientale
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni: **tipico paesaggio agricolo**

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore:	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 364	Scheda n.: 106.364.03	Territorio: Rurale
Toponimo: Via: Strada comunale Valle del Idice	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 106.364.01-2	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche: 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Uso parziale, Usi misti**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

presenza di gelosie

Note sull'edificio:



Foto 1

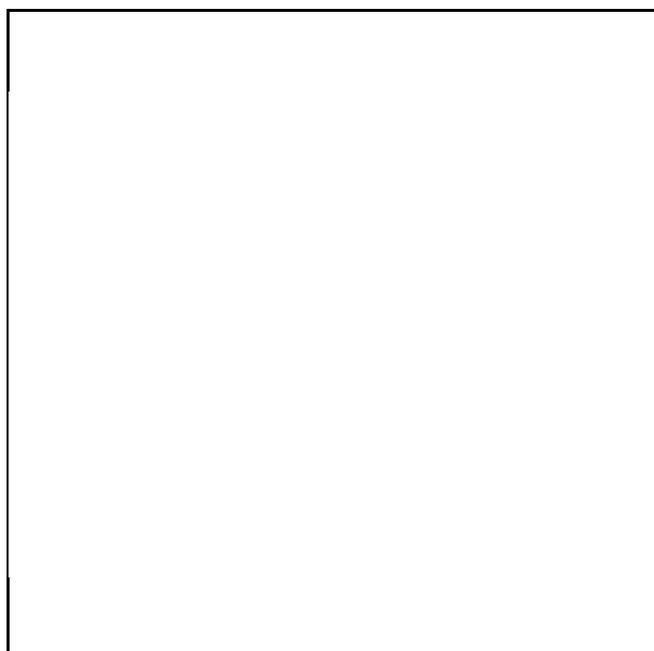


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore
 Significativo
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
per l'organicità della corte

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da: stradello privato	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI

NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale
 Valore ambientale
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni: **tipico paesaggio agricolo**

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 365	Scheda n.: 106.365.01	Territorio: Rurale
Toponimo: Cà Zaoli Via: Abbadia	Particella Catastale: N.ro civico: 8a, 8b	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 106.365.02	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale + stalla + fienile**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: da stalla/fienile a residenza	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni: **SI** **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto: **SI** **NO**

Valore architettonico complessivo
 Irrilevante **Medio** **Discreto** **Medio-Elevato** **Elevato** **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio: **SI** **NO**

Portone in legno con lunetta bancali in pietra, zoccolature

Note sull'edificio:



Foto 1

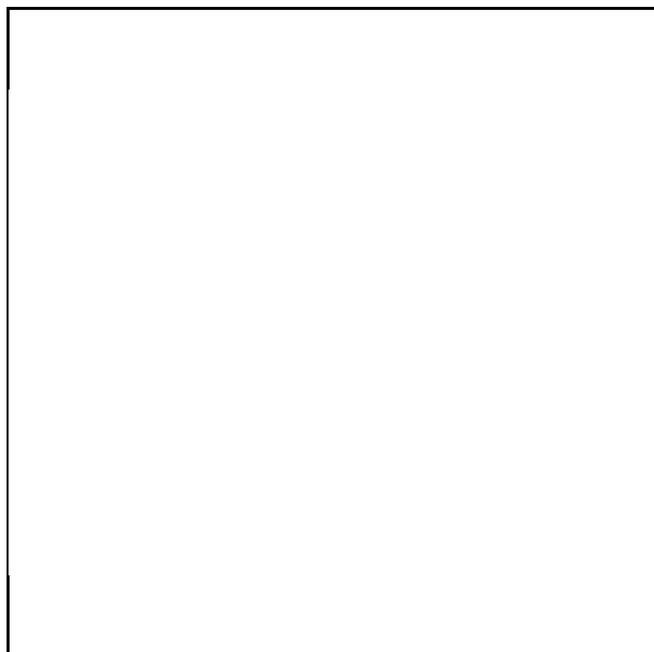


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore
 Significativo
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
buon rapporto tra gli edifici e il contesto urbano

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro: prato

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale
 Valore ambientale
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni: **ottima manutenzione dello spazio esterno**

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 365	Scheda n.: 106.365.02	Territorio: Rurale
Toponimo: Cà Zaoli Via: Abbadia	Particella Catastale: N.ro civico: 12	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 106.365.01	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Magazzino deposito**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: alterazione ad uso residenziale	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Tetto a falde sfalsate

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

zoccolatura

Note sull'edificio:



Foto 1



Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore
 Significativo
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
buon rapporto tra gli edifici e il contesto urbano

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro: prato

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale
 Valore ambientale
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni: **ottima manutenzione dello spazio esterno**

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 366	Scheda n.: 106.366.01	Territorio: Rurale
Toponimo: Via: Abbadia	Particella Catastale: N.ro civico: 9	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale + stalla + fienile**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza, Usi misti**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Tettoie

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Note sull'edificio:



Foto 1

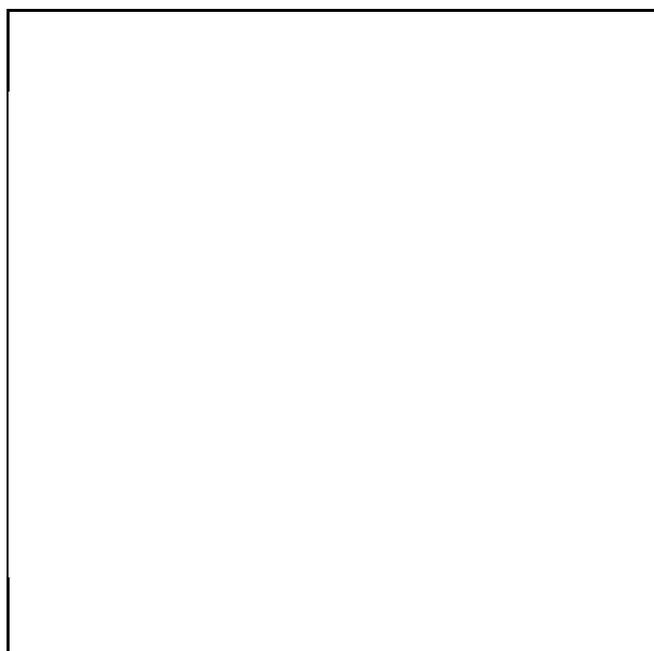


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore
 Significativo
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale
 Valore ambientale
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore:	19/03/2008	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 42	Scheda n.: 107.042.01	Territorio: Rurale
Toponimo: fondo Falavino Via: idice	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 042.02-3-4-5-6-7-8	Schede collegate non storici:			
N. unità edilizie residenziali: 5	N. unità specialistiche: 3	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0			
Note Storiche: Facente parte del complesso di Villa Falavino (scheda 042.01)					

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso,, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Tettoie

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Portone in legno

Note sull'edificio:



Foto 1

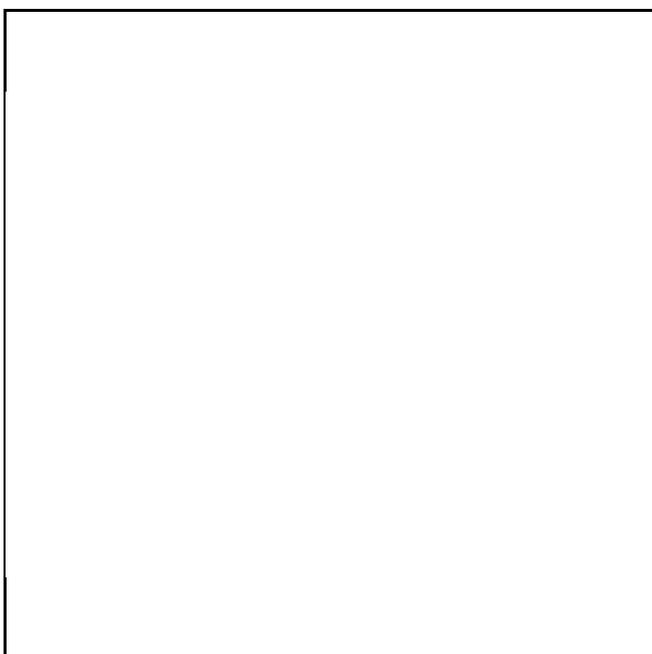


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore
 Significativo
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
 l'edificio è all'interno di una corte rurale

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale
 Valore ambientale
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni: lo spazio esterno è di ottima qualità

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore:	19/03/2008	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 42	Scheda n.: 107.042.02	Territorio: Rurale
Toponimo: fondo Falavino Via: Idice	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 042.01-3-4-5-6-7-8	Schede collegate non storici:			
N. unità edilizie residenziali: 5	N. unità specialistiche: 3	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0			
Note Storiche: Villa Falavino - Casa padronale, fabbricati rustici e cappella (Perazzini in S.Lazzaro, 1993, p.430)					

Tipologia originaria: **edifici residenziale**

Uso attuale:

Stato d'uso:

Accessori non storici:

Note: **non valutabile**

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni: SI NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto: SI NO

Valore architettonico complessivo
 Irrilevante Medio Discreto Medio-Elevato Elevato Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio: SI NO

Note sull'edificio:



Foto 1

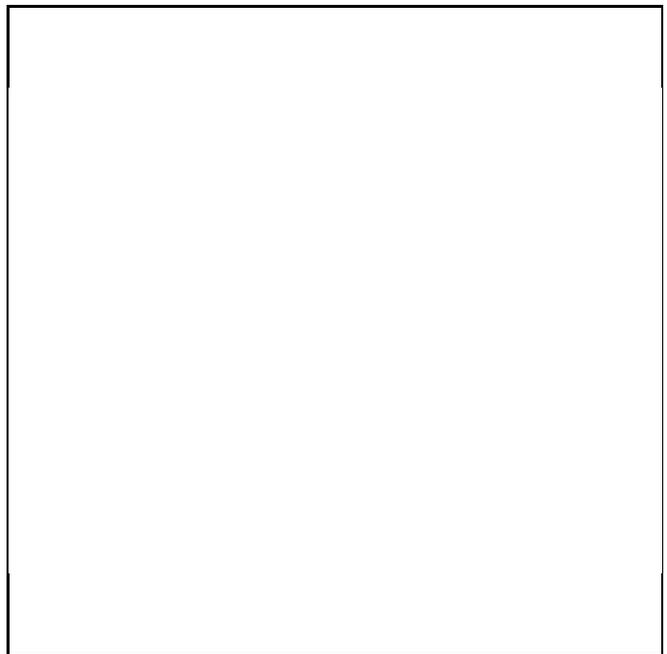


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore
 Significativo
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale
 Valore ambientale
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore:	19/03/2008	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 42	Scheda n.: 107.042.03	Territorio: Rurale
Toponimo: fondo Falavino Via: Idice	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 042.01- 2-4-5-6-7-8	Schede collegate non storici:			
N. unità edilizie residenziali: 5	N. unità specialistiche 3	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0			
Note Storiche: Facente parte del complesso di Villa Falavino (scheda 042.01)					

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Magazzino deposito**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Accessori alla residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: materiale per la ristrutturazione	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Tendaggi

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Note sull'edificio:



Foto 1

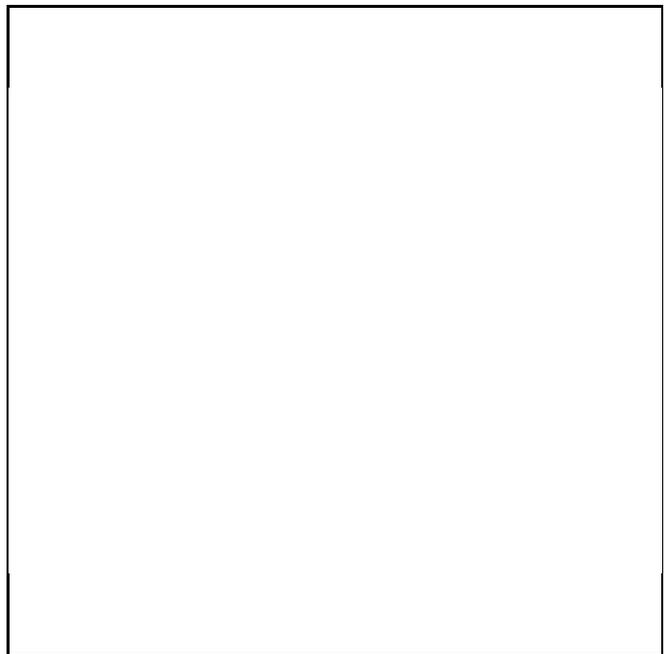


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore
 Significativo
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
edificio all'interno di una corte rurale

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale
 Valore ambientale
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore:	19/03/2008	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 42	Scheda n.: 107.042.04	Territorio: Rurale
Toponimo: fondo Falavino Via: Idice	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 042.01-2-3-5-6-7-8	Schede collegate non storici:			
N. unità edilizie residenziali: 5	N. unità specialistiche: 3	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0			
Note Storiche: Facente parte del complesso di Villa Falavino (scheda 042.01)					

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale + stalla + fienile**

Usò attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: da stalla/fienile a residenza	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: uso di vetrate	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Tettoie

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Scale esterne, Tamponamenti, Serramenti

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Note sull'edificio:



Foto 1

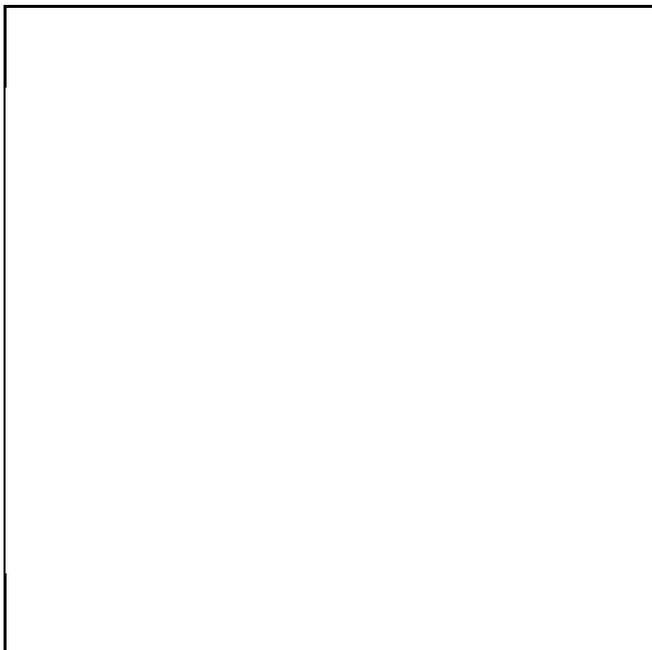


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore
 Significativo
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
l'edificio all'interno di una corte rurale

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input checked="" type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro: prato

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale
 Valore ambientale
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni: **ottima manutenzione dello spazio esterno**

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore:	19/03/2008	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 42	Scheda n.: 107.042.05	Territorio: Rurale
Toponimo: Via:	fondo falavino idice	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:		Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio:	<input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	042.01-2-3-4-6-7-8	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali:	5	N. unità specialistiche:	3	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	
Note Storiche: Facente parte del complesso di Villa Falavino (scheda 042.01)					

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: da stalla a residenza	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Tettoie

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Inferriate, Finestre di forme geometriche particolari

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Note sull'edificio:



Foto 1

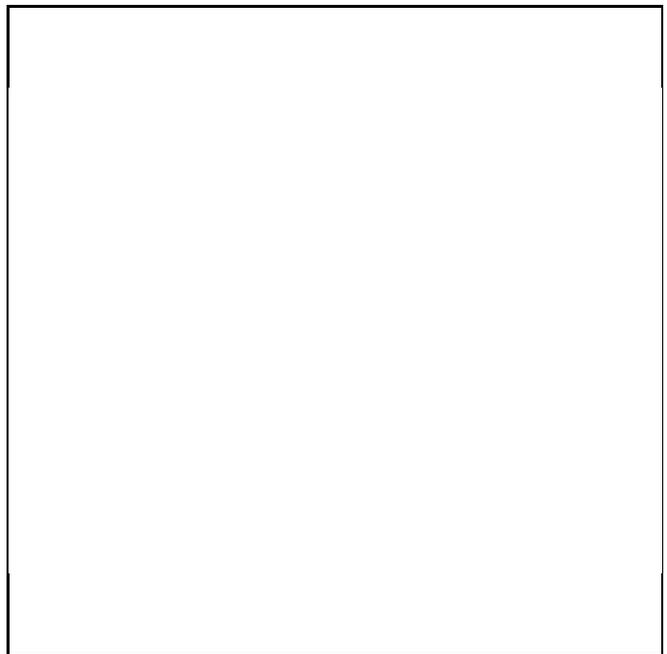


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

Grande valore
 Significativo
 Compromesso

Caratteristiche e motivazioni:
 l'edificio è all'interno di un fondo rurale

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input checked="" type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro: prato

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

Grande valore ambientale Valore ambientale Valore ambientale compromesso
 Caratteristiche e motivazioni lo spazio esterno non presenta segni di degrado

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore:	19/03/2008	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 42	Scheda n.: 107.042.06	Territorio: Rurale
Toponimo: fondo Falavino Via: Idice	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 042.01-2-3-4-5-7-8	Schede collegate non storici:			
N. unità edilizie residenziali: 5	N. unità specialistiche: 3	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0			
Note Storiche: Facente parte del complesso di Villa Falavino (scheda 042.01)					

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Manufatto accessorio**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, deposito forno**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: deposito, forno	<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni: SI **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto: SI **NO**

Valore architettonico complessivo
 Irrilevante Medio Discreto Medio-Elevato Elevato Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio: SI **NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

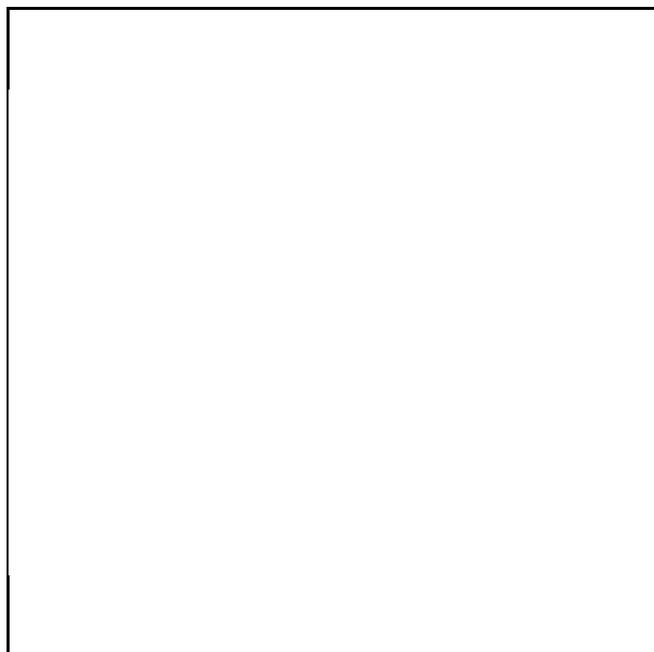


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore
 Significativo
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
 l'edificio è all'interno di un fondo rurale

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input checked="" type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro: prato

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale
 Valore ambientale
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore:	19/03/2008	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 42	Scheda n.: 107.042.07	Territorio: Rurale
Toponimo: fondo Falavino Via: Idice	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 042.01-2-3-4-5-6-8	Schede collegate non storici:			
N. unità edilizie residenziali: 5	N. unità specialistiche: 3	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0			
Note Storiche: Facente parte del complesso di Villa Falavino (scheda 042.01)					

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Magazzino deposito**

Uso attuale:

Stato d'uso:

Accessori non storici:

Note: **la foto non permette una valutazione**

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Note sull'edificio:



Foto 1

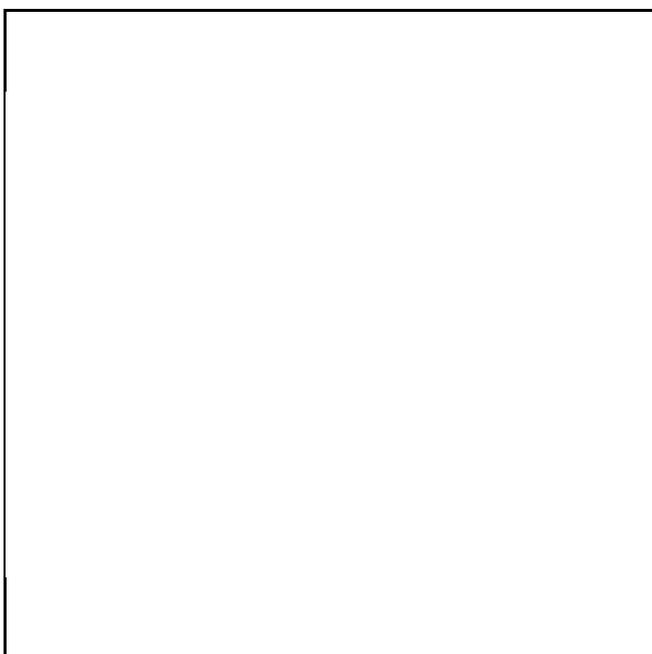


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore Caratteristiche e motivazioni:
- Significativo
- Compromesso

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input checked="" type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro: prato

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale Valore ambientale Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore:	19/03/2008	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 42	Scheda n.: 107.042.08	Territorio: Urbano
Toponimo: Fondo Falavino Via: Idice	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 042.01-2-3-4-5-6-7	Schede collegate non storici:			
N. unità edilizie residenziali: 5	N. unità specialistiche: 3	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0			
Note Storiche: Facente parte del complesso di Villa Falavino (scheda 042.01)					

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Magazzino deposito**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Usi misti**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni: **SI** **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto: **SI** **NO**

Valore architettonico complessivo
 Irrilevante **Medio** **Discreto** **Medio-Elevato** **Elevato** **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio: **SI** **NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

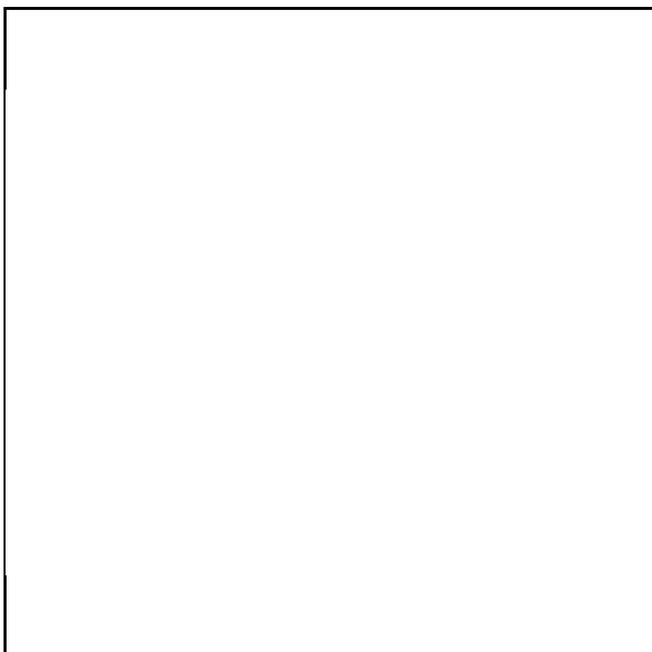


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore
 Significativo
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
 l'edificio è all'interno di un fondo rurale

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input checked="" type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro: prato

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale
 Valore ambientale
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note: